



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 185 del 25/02/2020

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. PARCO STORICO REGGIA DI COLORNO: MESSA IN SICUREZZA. CIG 73925930BC - APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Edilizia Scolastica – Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n. 533/2019;

PREMESSO che:

con Decreto Presidenziale n° 232 del 11/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Parco storico Reggia di Colorno: messa in sicurezza", di complessivi € 250.000,00;

con Determina n. 1437 del 22/12/2017 si è proceduto all'affidamento dei lavori di restauro ingresso del parco alla ditta Ilardo Giuseppe, per un importo complessivo di € 11.000,00;

con medesima Determina si è proceduto ad affidare i seguenti incarichi professionali:

1) direzione lavori "lavori di potatura e forestazione Parco storico della Reggia" al Dott. Agronomo Emanuela Torrigiani, per complessivi € 4.440,80

2) coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei "lavori di potatura e forestazione Parco storico della Reggia" all'ing. Cristian Botti per complessivi € 3.806,40;

totale spese tecniche esterne: € 8.246,40;

che con Determinazione n° 1507/2018 del 19/12/2018 e n° 432 del 30/04/2019 i lavori "Parco

storico Reggia di Colorno: messa in sicurezza” sono stati aggiudicati alla ditta C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca - via Roma n. 40, Premicuore (FC) – P.IVA 00893950402 per un importo di € 174.616,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4,000,00 per un totale di €. 217.911,52 (iva compresa);

che con l'impresa C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca – via Roma n. 40 è stato sottoscritto il contratto Rep. n° 15112 in data 28/03/2019;

che in data 15/01/2019 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca, con data effettiva di inizio lavori il 21/01/2019, come risulta dal relativo verbale sottoscritto con la Direzione Lavori;

#### CONSIDERATO:

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire rispetto a quanto previsto in progetto alcuni lavori complementari, pertanto in data 29/03/2019 è stata sottoscritta la Perizia di Variante dell'importo di € 55.431,00 (IVA esclusa), nonché l'Atto di Sottomissione ed il Verbale concordamento nuovi prezzi redatti dalla Direzione Lavori, senza modifiche del quadro economico, trovando copertura dall'esecuzione di minori lavorazioni migliorative – risultando pertanto l'importo netto contrattuale confermato e pari € 178.616,00;

#### VISTI:

- il certificato di ultimazione lavori eseguiti dall'impresa C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca in data 10/01/2020;
- la Relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione dei lavori “Parco storico Reggia di Colorno: messa in sicurezza”, redatti dalla Direzione Lavori, da cui si evince che gli stessi, eseguiti dall'impresa C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca in base al contratto Rep. n° 15112/2019, sono stati eseguiti a regola d'arte e nel rispetto degli obblighi contrattuali e di legge, per un importo di € 178.605,31 (IVA esclusa), con una economia sull'importo contrattuale di € 10,69 oltre iva (13,04);

#### Preso atto che:

- resta da corrispondere all'Impresa C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca il credito, corrispondente allo stato finale dei lavori, di € 1.197,02 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.460,36;
- l'Impresa al momento del perfezionamento del contratto ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva dell'importo di € 7.144,64 tramite fideiussione bancaria n. 460011696240 del 08/03/2019 emessa da UniCredit S.p.A.;

#### DETERMINA

di approvare la Relazione sul conto finale, nonché il Certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dalla dall'Impresa C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca in base al contratto Rep. n° 15112/2019, relativi ai lavori “Parco storico Reggia di Colorno: messa in sicurezza”, per l'importo di € 178.605,31 (IVA esclusa), allegato alla presente e parte integrante;

di liquidare all'Impresa C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca il credito, corrispondente allo stato finale dei lavori, di € 1.197,02 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.460,36;

di prendere atto dell'economia sull'importo contrattuale di € 13,04 iva c.;

di svincolare la cauzione definitiva dell'importo di € 7.144,64 costituita dall'Impresa tramite fideiussione bancaria n. 460011696240 del 08/03/2019 emessa da UniCredit S.p.A. al momento del perfezionamento del contratto;

di confermare la spesa di € 217.898,48 (IVA 22% compresa), nell'ambito del QTE di complessivi € 250.000,00 come da DP. 232/17, all'impegno 415/2019,sub.94/2019 reiscritto al PEG cap.

211100220000 (Manutenzione Straordinaria Reggia di Colorno), titolo II, Missione 5 (Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali), Programma 2 (Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale), Codice Bilancio U.2.02.01.10.002 (Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico) del Bilancio 2019 a seguito di Decreto del Presidente n. 47/2019 di riaccertamento ordinario per esigibilità posticipata;

di dare atto che la suddetta spesa è finanziata da FPV derivanti da proventi di Alienazioni azionarie accertate al PEG cap 127500127600 (Ricavi da alienazione titoli azionari e quote di partecipazioni in società), titolo 5 (Entrate da riduzioni di attività finanziarie), Tipologia 100 (Alienazione di attività finanziarie), Codice Bilancio 5.01.01.02.002 (Alienazione di partecipazioni in altre imprese partecipate incluse nelle Amministrazioni Locali), interamente riscossi;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile  
(CASSINELLI PAOLA)  
con firma digitale

# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 1213 / 2020

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2020

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	211100220000 / 0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA REGGIA DI COLORNO	Variazione Sub-Impegno 94 / 2019  73925930BC / D12F17005700003	05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni 2020110 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico 2020110002 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico	-13,04
Totale Variazione Sub-Impegni					-13,04



**PROVINCIA DI PARMA**  
*SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO*  
**U.O. EDILIZIA SCOLASTICA – PATRIMONIO**

\* \* \*

**OGGETTO:** *LAVORI DI POTATURA E FORESTAZIONE PARCO STORICO REGGIA DI  
COLORNO - CIG 73925930BC*

**DITTA o IMPRESA:** *C.T.A. s.c.a. - Cooperativa territorio e Ambiente  
Via Roma n. 40 - 47010 Premicure (FC)  
P.IVA 00893950402*

**CONTRATTO:** *Rep. n° 15112 del 28/03/2019 – determinazione n° 1507/2018*

\* \* \* \* \*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*PROGETTO:* l'intervento di potatura e forestazione dell'importo di € 188.000,00 (IVA esclusa) di cui € 4.000,00 per oneri sicurezza è stato approvato con Decreto Presidenziale n° 232 del 11/12/2017 nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Parco storico Reggia di Colorno: messa in sicurezza" dell'importo di € 250.000,00 (IVA compresa).

*FINANZIAMENTO:* i lavori sono finanziati con fondi propri dell'Amministrazione Provinciale.

*DESCRIZIONE DEI LAVORI:* i lavori di cui alla presente relazione consistono nelle opere di potatura e forestazione del Parco storico Reggia di Colorno.

*ASSUNTORE DEI LAVORI:* con Determinazione Dirigenziale n° 1507/2018, esecutiva il 17/10/2016, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori "Parco storico Reggia di Colorno: messa in sicurezza" alla ditta C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca con sede in via Roma n. 40 - Premilcuore (FC) – P.IVA 00893950402 - CIG 73925930BC per l'importo di € 174.616,00 (IVA esclusa) oltre € 4.000,00 per oneri sicurezza, mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del

miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 - bando pubblicato con prot. n° 4524 del 21/02/2018.

*IMPORTO CONTRATTUALE:* in conseguenza alla Determinazione Dirigenziale n° 1507/2018 l'importo contrattuale risultava pari all'importo netto complessivo di € 178.616,00 (IVA esclusa) – contratto Rep. n° 15112 del 28/03/2019.

*VARIANTE:* nell'ambito del progetto “Parco storico Reggia di Colorno: messa in sicurezza” con l'impresa C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca in data 29/03/2019 è stata sottoscritta la Perizia di Variante di € 55.431,00 (IVA esclusa), nonché l'Atto di Sottomissione ed il Verbale concordamento nuovi prezzi redatti dalla Direzione Lavori, senza modifiche del quadro economico, trovando copertura dall'esecuzione di minori lavorazioni migliorative.

L'importo netto contrattuale risulta pertanto confermato e pari € 178.616,00.

*DIREZIONE LAVORI:* i lavori sono stati diretti dall'*arch. Enrico Pisi*.

*CONSEGNA DEI LAVORI:* la consegna dei lavori è avvenuta in data 15/01/2019, con data effettiva di inizio lavori 21/01/2019.

*TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:* il tempo per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito in giorni 70 consecutivi a partire dalla data di consegna, con termine utile al 01/04/2019.

Con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione è stata concessa una proroga 30 giorni.

*SOSPENSIONE DEI LAVORI:* in data 31/01/2019 è stata ordinata la sospensione dei lavori all'Impresa appaltatrice, ripresi in data 05/02/2019, con termine di ultimazione entro il giorno 06/04/2019; in data 08/04/2019 è stata ordinata una seconda sospensione dei lavori all'Impresa appaltatrice, ripresi in data 17/06/2019, con termine di ultimazione entro il giorno 15/07/2019; in data 12/07/2019 è stata ordinata una terza sospensione dei lavori all'Impresa appaltatrice, ripresi in data 07/01/2020, con termine entro il giorno 11/01/2020.

*ULTIMAZIONE DEI LAVORI:* i lavori sono stati ultimati entro il 10/01/2020 e quindi in tempo utile rispetto alle prescrizioni contrattuali, come risulta dal verbale redatto dalla Direzione Lavori.

*ANDAMENTO DEI LAVORI:* i lavori si sono svolti generalmente in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico, dalla Direzione Lavori.

*ORDINI DI SERVIZIO:* durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

*CERTIFICATI DI ACCONTO LAVORI:* durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento Lavori:

1° Certificato di Pagamento del 29/03/2019:	€ 155.445,21
2° Certificato di Pagamento del 12/07/2019:	€ 21.963,08
Acconto corrisposto:	<u>€ 177.408,29</u>

*STATO FINALE:* lo Stato Finale è stato redatto in data 20/01/2020 ed è così ripartito:

Lavori e somministrazioni	€ 234.036,31
a dedurre migliorie	- € 55.431,00
Ammontare netto dei lavori:	€ 178.605,31
Acconto corrisposto	€ 177.408,29
<i>Credito netto dell'Impresa (IVA esclusa)</i>	<u>€ 1.197,02</u>

*RISERVE DELL'IMPRESA:* l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve in data 20/01/2020.

*INFORTUNI SUL LAVORO:* durante il corso dei lavori in oggetto non si sono verificati infortuni.

*ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:* l'Impresa C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca risulta regolare nei confronti INPS e INAIL di Forlì, come da DURC con scadenza 09/03/2020.

*CESSIONE DEI CREDITI:* per i lavori di cui trattasi, l'Impresa assuntrice dei medesimi non ha effettuato la cessione dei crediti, come risulta da atto notorio sottoscritto dall'Impresa C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca.

*COLLAUDO:* a termine dell'art. 102 comma 2 e 8 del D. Lgs. n° 50/2016 l'atto formale di Collaudo viene sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

Colorno, li 20/01/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Enrico Pisi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Paola Cassinelli



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 20/01/2020, presso la Reggia di Colorno:

- arch. Enrico Pisi, Direzione dei Lavori
- per l'Impresa: dott. Maurizio Pretolani

Sulla scorta della perizia e degli atti contabili, sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

E' stata verificata la congruità delle opere realizzate con quelle progettate.

Ciò premesso, *il sottoscritto Direttore dei Lavori*, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e riassunti nella documentazione contabile finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che l'importo dei lavori è corrispondente a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi;

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca in base al contratto Rep. n° 15112 del 28/03/2019 ed all'Atto di sottomissione del 29/03/2019, sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare lavori complessivo di € 178.605,31 e liquida il credito dell'Impresa corrispondente a € 1.197,02 (diconsi millecentonovantasette/02), del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui trattasi.

Colorno, li 20/01/2020

L'IMPRESA

C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente Sca  
C.T.A. Cooperativa Territorio Ambiente  
Montano Acquacheta Rabbi Coop. Agricola  
S. Leg.: Via Roma, 37 - Tel. 0543/956899 - 960643  
47010 PREMILCUORE (FC)  
P.IVA 00893950402

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Enrico Pisi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Paola Cassinelli







**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **185 / 2020**

Proposta n. 1213/2020

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. PARCO STORICO REGGIA DI COLORNO: MESSA IN SICUREZZA. CIG 73925930BC - APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 dell'art. 151 del t.u. leggi sull'ordinamento degli enti locali - d.lgs 267/2000)

NOTE:

Parma, 28/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario

(MENOZZI IURI)  
con firma digitale