



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 186 del 25/02/2020

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. "PATRIMONIO. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI PALAZZO GIORDANI". APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA – PATRIMONIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Edilizia Scolastica – Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n. 533/2019;

Visti:

il Decreto Presidenziale n. 247 del 13/12/2017 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di "interventi di messa in sicurezza di Palazzo Giordani", per complessivi € 200.000,00 (CUP: D99C18000120003;

la determina n. 1469 del 13/12/2018 di affidamento di incarico professionale per la Progettazione esecutiva, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta SAFE LM srl, stradello Boito n. 1bis, 43121 Parma - PI:02792160349, CIG: Z6E264CC37, per complessivi € 23.999,35 (prot. 33817 del 18/12/18);

la determina n. 1519/2018 di approvazione del progetto esecutivo, di complessivi € 200.000,00;

la determina n.1542/2018 di affidamento dei lavori alla ditta SGC srl sistemi Geo Costruttivi srl, via c. Bondi n. 1- 43123 Parma, PI: 00975880345, per un importo contrattuale di € 119.845,42 oltre iva;

Considerato che:

in data 20/02/2019 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto, rep. 15104;

con determina n. 1173 del 15/10/2019 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante;

con determina 1724/2019 è stata approvata una modifica al QTE, pertanto il QTE finale risulta

essere:

		DD 1724/19
A1	lavori a base d'asta	€ 111.845,42
A2	oneri sicurezza	€ 12.982,69
	lavori di perizia	€ 33.954,41
A	lavori contrattuali	€ 158.782,52
B1	iva 10% su A	€ 15.878,25
B2	incentivo art. 113 DLGS 50/2016	€ 0,00
B3	spese tecniche iva compresa	€ 25.114,23
B4	ANAC	€ 225,00
B5	ribasso iva compresa	€ 0,00
B	totale somme a disposizione	€ 41.217,48
C	totale	€ 200.000,00

Visto il Conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente determinazione, redatto in data 20/02/2020 dal Direttore dei lavori, ing. Luca Melegari dal quale risulta un conto finale dei lavori in oggetto di € 158.782,52 oltre iva;

Considerato che resta da corrispondere:

alla ditta SGC srl sistemi Geo Costruttivi srl, un credito residuo di € 22.518,38, oltre IVA;

al professionista incaricato, ditta SAFE srl, un credito residuo di e 1.114,88 iva compresa;

Preso atto che non vi sono economie sull'importo complessivo del finanziamento di € 200.000,00

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

di approvare il Conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione (allegato alla presente) dei lavori di "interventi di messa in sicurezza di Palazzo Giordani" con la ditta SGC srl sistemi Geo Costruttivi srl, prendendo atto che non vi sono economie sull'importo contrattuale;

di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva dei lavori in oggetto, pari ad € 19.320,28 mediante polizza fideiussoria n. 28019955946 dell' 11/02/2019, rilasciata da TOKIO MARINE HCC rappresentanza generale per l'Italia in Milano, via Torino n. 2,

di liquidare:

- il saldo finale di € 22.518,38 oltre IVA, e così per € 24.770,21, a favore della ditta SGC srl sistemi Geo Costruttivi srl;

- il saldo al professionista incaricato, ditta SAFE srl, pari ad € 1.114,88;

di dare atto che non vi sono economia sul finanziamento complessivo di € 200.000,00;

di confermare che la spesa complessiva di € 25.885,09 (saldo finale ditta SGC srl sistemi Geo Costruttivi srl e SAFE srl), rientra nell'impegno 419/19 (sub. 695-823/19) assunto al cap. 215050220000 manutenzione straordinaria edifici provinciali, titolo II, missione 1 Servizi

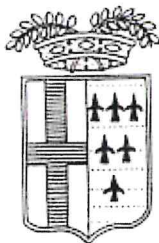
istituzionali, generali e di gestione, programma 5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, Codice Bilancio U.2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale del Bilancio 2019-2021, Annualità 2019;

di dare atto che la suddetta spesa è finanziata da FPV derivante da avanzo di amministrazione;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al DLGS 33/2013;

Di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile
(CASSINELLI PAOLA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Patrimonio
Viale Martiri della Libertà n. 15
43123 Parma (PR)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI: Interventi di messa in sicurezza di Palazzo Giordani - CIG: 7749123A96

IMPRESA APPALTATRICE: S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi s.r.l. con sede in Via Bondi, 1 - 43123 Parma

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: € 159.390,00 + IVA, di cui € 151.390,00 per lavori ed € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 119.845,42 + IVA di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza

CONTRATTO: Repertorio n. 15104 del 20.02.2019

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: approvata con DD n. 1173/2019 per un importo di 38.937,10 €

PARTE I – RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA

1.1 – Progetto principale

Il progetto esecutivo per gli interventi di messa in sicurezza di Palazzo Giordani a Parma in viale Martiri della Libertà n. 15 è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 20/2018 per complessivi € 200.000,00.

1.2 – Generalità dell'Appaltatore

Gli interventi in oggetto sono state affidati, determinazione dirigenziale n. 1542/2018 del 21.12.2018, all'impresa "S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi s.r.l." con sede a Parma in Via Bondi n. 1, per un importo netto contrattuale di euro 119.845,42 oltre ad IVA ai sensi di legge.

1.3 – Cauzioni contrattuali

Ai sensi dell'art. 103 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa aggiudicataria ha prestato garanzia definitiva ridotta della metà perché in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2015 (avente scadenza 04/12/2020) dell'importo di euro 19.320,28 mediante polizza fideiussoria n. 28019955946 in data 11/02/2019, rilasciata da TOKIO MARINE HCC rappresentanza generale per l'Italia in Milano, via Torino n. 2, conservata agli atti dell'ufficio Contratti dell'Ente.

1.4 – Contratto

In data 20/02/2019 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto, rep. 15104.

1.5 – Perizia di Variante e Suppletiva

Nel corso dei lavori, per le sopravvenute esigenze espresse dalla Stazione Appaltante, si è riscontrata la necessità di apportare, rispetto ai lavori appaltati, modeste varianti migliorative consistenti in:

- incremento della superficie da ritinteggiare;
- rimozione e ricostruzione della veletta in cartongesso del controsoffitto nel corridoio verso lato Est;
- pulizia dei locali e spostamento mobili ed accessori e fan-coil nei locali sistemati;
- consolidamento all'intradosso di una striscia del solaio della stanza 2.8;
- nuova tinteggiatura in stanze limitrofe all'area oggetto d'intervento.

Le varianti apportate al progetto sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

L'Atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sono stati sottoscritti dall'impresa e dal Direttore dei Lavori in data 19 settembre 2019.

Si è, pertanto, proceduto alla redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, approvata con determinazione dirigenziale n. 1173/2019 del 15.10.2019 per un incremento dell'importo netto di 38.937,10 € (I.V.A. esclusa). Il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 158.782,52. La maggior spesa per l'esecuzione delle lavorazioni in variante risulta interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione per ribassi di gara e imprevisti, senza modificare l'importo complessivo del progetto.

1.5 – Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza di Palazzo Giordani a Parma in viale Martiri della Libertà n. 15 ammonta a euro 158.782,52 oltre ad IVA ai sensi di legge.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

2.1 – Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 14.01.2019.

2.2 – Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Le opere dovevano essere completate, ai sensi dall'art. n. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, in 98 giorni naturali e consecutivi dalla data del sopra citato verbale di consegna con scadenza il giorno 22.04.2019.

2.3 – Sospensioni e riprese dei lavori

I lavori sono stati sospesi:

- una prima volta per 67 giorni, dal verbale di sospensione del 28.02.2019 al verbale di ripresa del 06.05.2019, con slittamento del termine di ultimazione delle opere al giorno 28 giugno 2019;
- una seconda volta per 110 giorni, dal verbale di sospensione del 31.05.2019 al verbale di ripresa del 18.09.2019, con slittamento del termine di ultimazione delle opere al giorno 16 ottobre 2019;
- una terza volta per 58 giorni, dal verbale di sospensione del 30.09.2019 al verbale di ripresa del 27.11.2019, con slittamento del termine di ultimazione delle opere al giorno 13 dicembre 2019.

2.4 – Proroghe concesse

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e quindi concesse proroghe.

2.5 – Scadenza definitiva del tempo utile

Causa il periodo di sospensione dei lavori, il tempo utile è stato protratto complessivamente di 235 (duecentotrentacinque) giorni naturali e consecutivi con scadenza definitiva al 13 dicembre 2019.

2.6 – Ultimazione dei lavori

L'ultimazione sostanziale dei lavori è avvenuta il giorno 13 dicembre 2019, come accertato con certificato di fine lavori sostanziale in pari data ed utilizzando il disposto dell'art. 12 comma 1 del DM 49/2018 ed assegnando un ulteriore termine di sessanta (60) giorni per l'esecuzione di lavorazioni marginali e di piccola entità.

L'ultimazione definitiva dei lavori è avvenuta il 10 febbraio 2020 come accertato con certificato di fine lavori in pari data e quindi in tempo utile.

2.7 – Penali per ritardo

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

3 - ESECUZIONE DEI LAVORI

3.1 – Descrizione dei lavori eseguiti, ed altre notizie sullo svolgimento degli stessi

L'intervento è consistito nella realizzazione di una serie di opere di ripristino e di miglioramento sismico controllato della torretta sud-ovest del Palazzo Giordani in viale Martiri della Libertà n. 15 a Parma ed in particolare:

- realizzazione di presidi e rinforzi di una serie di architravature al piano secondo;
- rinforzi con tecnologia FRCM di alcune lesene verticali di muratura;
- presidio dei solai al piano secondo con l'applicazione all'intradosso di fasce incrociate di fibre in PBO;
- disposizione di una serie di incatenamenti dissipativi e cordolature metalliche interne di rinforzo nel piano di sotto-copertura;
- ripristino di controsoffitti e degli intonaci rimossi per realizzare le opere di miglioramento sismico;
- tinteggiature delle stanze oggetto di intervento e di quelle limitrofe.

L'elencazione di cui sopra ha carattere esemplificativo e non esclude altre categorie di opere e di lavori non elencati ma contenuti negli elaborati allegati al progetto esecutivo presentato a cui si fa riferimento o comunque necessari per la completa e buona esecuzione dell'opera.

3.2 – Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'ing. Luca Melegari incaricato dalla Provincia di Parma con Determinazione Dirigenziale. n. 1469 del 13.12.2018.

3.3 – Subappalti, forniture con posa, noli

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa appaltatrice non ha richiesto nessun subappalto.

3.4 – Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

3.5 – Ordini di servizio e disposizioni

L'Impresa ebbe sempre ad ottemperare alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

3.6 – Lavori in economia

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

3.7 – Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

3.8 – Infortuni in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti ad infortuni delle maestranze.

3.9 – Variazioni minori apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la Perizia di Variante e Suppletiva sopra citata. Quelle minori, contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori, riguardano modeste variazioni delle quantità effettivamente realizzate.

4 – ASSICURAZIONI

4.1 – Assicurazione degli operai

Per tutta la durata dei lavori gli operai della ditta appaltatrice, “S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.r.l.”, furono assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l’INAIL alla posizione n. 5602170267.

4.2 – Enti assicurativi, assistenziali e previdenziali

In data 10.02.2020 è stata richiesto, per l’impresa “S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.r.l.”, il DURC on line che testimonia la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE con scadenza di validità il giorno 09.06.2020.

5 – PARTE ECONOMICA DELL’APPALTO

5.1 – Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori furono emessi tre certificati di pagamento per l’importo totale di 136.264,14 € oltre ad IVA ai sensi di legge.

5.2 - Conto finale

Il Conto Finale è stato redatto il 17 febbraio 2020 nelle seguenti risultanze:

A	Lavori a contratto contabilizzati	€	158.782,52
B	Acconti versati	€	136.264,14
C	Imponibile della rata di saldo (A-B)	€	22.518,38
D	IVA (10 % su C)	€	2.251,84
	Totale da liquidare (C +D)	€	24.770,21

5.3 – Confronto tra somme autorizzate e spesa

Non si sono verificate maggiori spese.

5.4 – Riserve dell’impresa

L’impresa ha firmato gli atti contabili senza l’esplicitazione di alcuna riserva.

5.5 – Accordi bonari

Durante l’esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

5.6 – Cessione dei crediti dell’Impresa o impedimenti al pagamento degli stessi

Il Direttore dei Lavori dichiara che non sono stati notificati da parte dell’Impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall’esecuzione dei lavori.

5.7 – Avvisi ad opponendum

Poiché per l’effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è reso necessario procedere con avvisi ad opponendum.

PARTE II – VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto il sottoscritto ing. Luca Melegari, direttore dei lavori, si è recato nei luoghi dove si sono realizzati i lavori per procedere alla visita delle opere eseguite e descritte al precedente punto 3.1.

Sono stati quindi effettuati gli opportuni accertamenti, riscontri e controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto ed alla perizia suppletiva di variante approvata nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti progettuali e contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

PARTE III – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Luca Melegari, Direttore dei Lavori di cui trattasi, accertato che:

- le opere eseguite dall'impresa esecutrice "S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.r.l." corrispondono qualitativamente al progetto approvato ed alla perizia suppletiva di variante autorizzata;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica delle opere;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente verificata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date;
- gli operai della ditta operante sul cantiere sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- l'andamento dei lavori è quello illustrato nella parte prima del presente documento (Relazione sul Conto Finale), le cui risultanze contabili sono esposte nel seguito;

e considerato che:

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro 158.782,52 oltre ad IVA ai sensi di legge;
- tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;

a seguito anche degli accertamenti e riscontri finali compiuti e riportati nel paragrafo precedente,

CERTIFICA

che gli interventi di messa in sicurezza di Palazzo Giordani a Parma in viale Martiri della Libertà n. 15 (CIG: 7749123A96)

SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITO

dall'impresa esecutrice "S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.r.l." con sede legale a Parma in Via Bondi, 1 e

LIQUIDA

il credito dell'impresa come segue:

A	Lavori a contratto contabilizzati	€	158.782,52
B	Acconti versati	€	136.264,14
C	Imponibile della rata di saldo (A-B)	€	22.518,38
D	IVA (10 % su C)	€	2.251,84
	Totale da liquidare (C +D)	€	24.770,21

pertanto, possono essere corrisposte all'impresa euro 24.770,21¹ comprensivi di IVA al 10% a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207.

Parma, li 20 febbraio 2020

PER L'IMPRESA

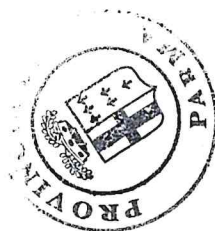
Geom. Paolo Zinelli

S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.r.l.

L'amministratore Unico
(Paolo Zinelli)

IL R.U.P.

Ing. Paola Cassinelli



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Luca Melegari





**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **186 / 2020**

Proposta n. 1214/2020

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. "PATRIMONIO. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI PALAZZO GIORDANI". APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 dell'art. 151 del t.u. leggi sull'ordinamento degli enti locali - d.lgs 267/2000)

NOTE:

Parma, 03/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario

(MENOZZI IURI)
con firma digitale