



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 231 del 09/03/2020

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 (SERVIZI A, B E C)

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n. 534 del 20/05/2019;

PREMESSO:

che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

		opere di	
--	--	----------	--

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	€ 9.016.020,24	€ 939.725,04	€ 9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 114.120,00	€ 40.302,00	€ 154.422,00
TOTALE	€ 9.130.140,24	€ 980.027,04	€ 10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	€ 1.502.670,04	€ 156.620,84	€ 1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 19.020,00	€ 6.717,00	€ 25.737,00
TOTALE	€ 1.521.690,04	€ 163.337,84	€ 1.685.027,88

che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;

che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;

che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:

SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;

SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;

SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;

CONSIDERATO:

che, a causa dei ricorsi avvenuti sia in sede di indizione che di aggiudicazione del presente appalto, si e' avuto un notevole allungamento dei tempi per il completamento di tutto l'iter procedurale di affidamento e questo ha comportato di prorogare il precedente contratto di gestione calore dal 30/01/2016 al 14/10/2018;

che, pertanto, per effetto dei cambiamenti occorsi in sede di proroga causati della razionalizzazione ed ottimizzazione nella gestione dei fabbricati di competenza e della trasformazione di centrali termiche con modifica del combustibile utilizzato, sono variate le condizioni impiantistiche previste in gara e precisamente per i vari servizi sono intervenute le seguenti modifiche:

SERVIZIO A:

- Palazzo Sede di Parma - Variazione volumetrie per chiusura di parte di immobile (dal 15/10/2018 al 24/03/2019 - dal 25/03/2019 ritorna volumetria di gara);
- Liceo Marconi Informatico di Parma - Variazione volumetrie per ampliamento zona seminterrato;
- ITC Melloni di Parma - Variazione volumetria per nuovi circuiti;
- Palestra Del Chicca di Parma - Modifica dal combustibile utilizzato da gas metano a teleriscaldamento e chiusura circuito "Magazzino (Cral)";
- Istituto Berenini di Fidenza- Applicazione dell' Art. 2.25 del C.S.A. (miglioramento della

prestazione energetica dell'immobile);

- Istituto Solari di Fidenza - Chiusura immobile di Via Malpeli;

SERVIZIO B:

- Palazzo Sede di Parma - Variazione volumetrie per chiusura di parte di immobile (dal 15/10/2018 al 24/03/2019 - dal 25/03/2019 ritorna volumetria di gara);
- Liceo Marconi Informatico di Parma - Variazione volumetria per ampliamento zona seminterrato;
- Palestra Del Chicca di Parma - Variazione volumetria per chiusura circuito "Magazzino (Cral)";
- Podere Fraore Istituto Bocchialini di Parma - Modifica per creazione di nuovo Food Farm 4;
- Istituto Magnaghi Succursale Hotel Porro di Salsomaggiore - Chiusura immobile;
- Uffici Agricoltura 3° Piano - Chiusura immobile;
- Centro per l'impiego di Fornovo - Chiusura immobile;
- Centro per l' impiego di Langhirano - Trasferimento uffici da Via Fanti d'Italia a Via del Popolo;
- Istituto Solari di Fidenza - Nuova scuola in Via Croce Rossa;
- Liceo Marconi Succursale Rasori - Nuova scuola;
- Istituto Magnaghi Succursale Ex Tommasini di Salsomaggiore - Nuova scuola;
- LTO 3 Itsos Gadda - Nuova scuola;

SERVIZIO C:

- Palazzo Sede di Parma - Variazione volumetrie per chiusura di parte di immobile;
- Liceo Marconi Informatico di Parma - Variazione volumetria per ampliamento zona seminterrato;
- Podere Fraore Istituto Bocchialini di Parma - Modifica per creazione di nuovo Food Farm 4;
- Istituto Magnaghi Succursale Hotel Porro di Salsomaggiore - Chiusura immobile;
- Uffici Agricoltura 3° Piano - Chiusura immobile;
- Centro per l'impiego di Fornovo - Chiusura immobile;
- Centro per l' impiego di Langhirano - Trasferimento uffici da Via Fanti d'Italia a Via del Popolo;
- Istituto Solari di Fidenza - Nuova scuola in Via Croce Rossa;
- Liceo Marconi Succursale Rasori - Nuova scuola;
- Istituto Magnaghi Succursale Ex Tommasini di Salsomaggiore - Nuova scuola;
- LTO 3 Itsos Gadda - Nuova scuola;
- il tutto come meglio evidenziato nelle Tabelle A1a), A1b) e A1c);

che alla luce di quanto esposto i luoghi di consegna del servizio diventano:

SERVIZIO A - n. 32 luoghi di consegna;

SERVIZIO B - n. 54 luoghi di consegna;

SERVIZIO C - n. 54 luoghi di consegna;

che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

VISTO:

l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 (e relative Tabelle A1a), A1b) e A1c) sottoscritto in data 08/01/2019 per:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali;

allegato alla presente;

DETERMINA

di approvare l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. (e relative Tabelle A1a), A1b) e A1c) sottoscritto in data 08/01/2019 per:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali;
allegato alla presente, precisando che non sono previste modifiche all'importo base contrattuale in essere.

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale



Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI.

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Bologna – mandataria.

Contratto: Repertorio n. 15097 del 13/12/2018

ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 PER:
SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;
SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;
SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali.

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:
 - SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;
 - SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;
 - SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;
- che, a causa dei ricorsi avvenuti sia in sede di indizione che di aggiudicazione del presente appalto, si e' avuto un notevole allungamento dei tempi per il completamento di tutto l'iter procedurale di affidamento e questo ha comportato di prorogare il precedente contratto di gestione calore dal 30/01/2016 al 14/10/2018;
- che, pertanto, per effetto dei cambiamenti occorsi in sede di proroga causati della razionalizzazione ed ottimizzazione nella gestione dei fabbricati di competenza e della trasformazione di centrali termiche con modifica del combustibile utilizzato, sono variate le condizioni impiantistiche previste in gara e precisamente per i vari servizi sono intervenute le seguenti modifiche:
 - SERVIZIO A:
 - Palazzo Sede di Parma - Variazione volumetrie per chiusura di parte di immobile (dal 15/10/2018 al 24/03/2019 - dal 25/03/2019 ritorna volumetria di gara);
 - Liceo Marconi Informatico di Parma - Variazione volumetrie per ampliamento zona seminterrato;
 - ITC Melloni di Parma - Variazione volumetria per nuovi circuiti;
 - Palestra Del Chicca di Parma - Modifica dal combustibile utilizzato da gas metano a teleriscaldamento e chiusura circuito "Magazzino (Cral)";
 - Istituto Berenini di Fidenza- Applicazione dell' Art. 2.25 del C.S.A. (miglioramento della prestazione energetica dell'immobile);
 - Istituto Solari di Fidenza - Chiusura immobile di Via Malpeli;
 - SERVIZIO B:
 - Palazzo Sede di Parma - Variazione volumetrie per chiusura di parte di immobile (dal 15/10/2018 al 24/03/2019 - dal 25/03/2019 ritorna volumetria di gara);
 - Liceo Marconi Informatico di Parma - Variazione volumetria per ampliamento zona seminterrato;
 - Palestra Del Chicca di Parma - Variazione volumetria per chiusura circuito "Magazzino (Cral)";
 - Podere Fraore Istituto Bocchialini di Parma - Modifica per creazione di nuovo Food Farm 4;
 - Istituto Magnaghi Succursale Hotel Porro di Salsomaggiore - Chiusura immobile;
 - Uffici Agricoltura 3° Piano - Chiusura immobile;
 - Centro per l'impiego di Fornovo - Chiusura immobile;
 - Centro per l' impiego di Langhirano - Trasferimento uffici da Via Fanti d'Italia a Via del Popolo;
 - Istituto Solari di Fidenza - Nuova scuola in Via Croce Rossa;
 - Liceo Marconi Succursale Rasori - Nuova scuola;
 - Istituto Magnaghi Succursale Ex Tommasini di Salsomaggiore - Nuova scuola;
 - LTO 3 Itsos Gadda - Nuova scuola;
 - SERVIZIO C:
 - Palazzo Sede di Parma - Variazione volumetrie per chiusura di parte di immobile;
 - Liceo Marconi Informatico di Parma - Variazione volumetria per ampliamento zona seminterrato;
 - Podere Fraore Istituto Bocchialini di Parma - Modifica per creazione di nuovo Food Farm 4;
 - Istituto Magnaghi Succursale Hotel Porro di Salsomaggiore - Chiusura immobile;
 - Uffici Agricoltura 3° Piano - Chiusura immobile;
 - Centro per l'impiego di Fornovo - Chiusura immobile;
 - Centro per l' impiego di Langhirano - Trasferimento uffici da Via Fanti d'Italia a Via del Popolo;
 - Istituto Solari di Fidenza - Nuova scuola in Via Croce Rossa;
 - Liceo Marconi Succursale Rasori - Nuova scuola;

- Istituto Magnaghi Succursale Ex Tommasini di Salsomaggiore - Nuova scuola;
 - LTO 3 Itsos Gadda - Nuova scuola;
- il tutto come meglio evidenziato nelle Tabelle A1a), A1b) e A1c);
- che alla luce di quanto esposto i luoghi di consegna del servizio diventano:
 - SERVIZIO A - n. 32 luoghi di consegna;
 - SERVIZIO B - n. 54 luoghi di consegna;
 - SERVIZIO C - n. 54 luoghi di consegna;
 - che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno DUEMILADICANNOVE (2019), il giorno OTTO (08) del mese di GENNAIO (01), tra il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, e il Geom. Luca Vacca, Procuratore Speciale dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, esecutrice del Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico, viene concordato il seguente nuovo prezzo:

- N.P. 1 - Nuovi Prezzi di cui alle Tabelle A1a), A1b) e A1c) – Variazione 1, allegate, che diventano parte integrante del presente atto di sottomissione ;

e si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: l'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, si assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione le variazioni di cui alle premesse alle stesse condizioni del contratto Rep. n.15097 del 13/12/2018;

ART. 2: l'importo base contrattuale non subisce variazioni e resta fissato in € 1.521.690,04 annui, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa per i servizi A, B e C (suscettibile di conguaglio a fine anno secondo quanto previsto dal Capitolo 3 del C.S.A.);

ART. 3: la durata dell'appalto resta invariata rispetto a quanto previsto del contratto di Rep. n.15097 del 13/12/2018 e cioè fino al 14/10/2024;

ART. 4: il servizio per gli impianti di cui ai nuovi prezzi riportati nelle Tabelle A1a), A1b) e A1c) sarà eseguito nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i documenti allegati al Contratto principale che si intende pertanto integrato con il presente atto di sottomissione;

ART. 5: i nuovi prezzi sono di piena soddisfazione dell'appaltatore che si impegna a non avanzare richieste di maggior compensi di qualsiasi sorta e a qualsiasi titolo in dipendenza dell'esecuzione del servizio derivante del presente atto di sottomissione realizzando, anche quanto non espressamente previsto, ma che risulta necessario ai fini di una esecuzione a regola d'arte;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, precisando che l'atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

Il Direttore dell' Esecuzione
Geom. Aristide Vitali

L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE
(SIRAM Spa e REKEEP Spa)
Geom. Luca Vacca

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Cassinelli

Allegati:

- Tabella A1a);
- Tabella A1b);
- Tabella A1c).

GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA

TABELLA A1a)

SERVIZIO A - SERVIZIO ENERGIA RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA PER LA CLIMATIZZAZIONE E LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

					OFFERTA						VARIAZIONE N. 1						NOTE			
ATI	Codice a circuito	Edificio	Indirizzo	Località	Combustibile	Gradi	Volume	Volume	Ore di	Corrispettivo unitario	Canone annuo	Combustibile	Gradi	Volume	Volume	Ore di	Corrispettivo unitario	Canone annuo		
						Giorno	riscaldato	complessivo	riscaldamento/anno				[GG]	[mc]	[mc]	[h]				[Euro x 1000 / (GG x mc x h)]
					J = F x G x H x I / 1.000						J = F x G x H x I / 1.000									
REKEEP	1	1	Palazzo Sede - Uffici	P.le della Pace	Parma	teleriscaldamento	2.170	13.160	13.957	1.235	€ 0,00054640	€ 19.270,51	teleriscaldamento	2.170	10.000	10.797	1.235	€ 0,00054640	€ 14.643,25	DAL 15/10/2018 AL 24/03/2019 N.B.dal 25/03/2019 ritorna volumetria di gara
REKEEP	1	2	Palazzo Sede - Parma Point	P.le della Pace	Parma	teleriscaldamento	2.170	797		1.729	€ 0,00054662	€ 1.634,55	teleriscaldamento	2.170	797		1.729	€ 0,00054662	€ 1.634,55	
SIRAM	10	1	Liceo Marconi - Informatico - Aule piano terra	Via Costituente/Via Gioia	Parma	gas metano	2.170	3.807	6.688	910	€ 0,00038401	€ 2.886,87	gas metano	2.170	4.107	6.988	910	€ 0,00038401	€ 3.114,38	A.T. 2019/2020
SIRAM	10	2	Liceo Marconi - Informatico - Aule piano primo	Via Costituente/Via Gioia	Parma	gas metano	2.170	2.881		910	€ 0,00038401	€ 2.184,68	gas metano	2.170	2.881		910	€ 0,00038401	€ 2.184,68	
REKEEP	12	1	Istituto Melloni - Ala Ovest e Uffici	V.le Maria Luigia	Parma	teleriscaldamento	2.170	15.035	31.491	1.118	€ 0,00042347	€ 15.446,41	teleriscaldamento	2.170	15.035	31.491	1.118	€ 0,00042347	€ 15.446,41	A.T. 2018/2019
REKEEP	12	2	Istituto Melloni - Laboratori	V.le Maria Luigia	Parma	teleriscaldamento	2.170	6.922		1.118	€ 0,00042357	€ 7.113,09	teleriscaldamento	2.170	6.622		1.118	€ 0,00042357	€ 6.804,81	
REKEEP	12	3	Istituto Melloni - Ala Est	V.le Maria Luigia	Parma	teleriscaldamento	2.170	7.592		1.118	€ 0,00042340	€ 7.798,46	teleriscaldamento	2.170	7.592		1.118	€ 0,00042340	€ 7.798,46	
REKEEP	12	4	Istituto Melloni - Ala nuova	V.le Maria Luigia	Parma	teleriscaldamento	2.170	1.942		1.118	€ 0,00042312	€ 1.993,49	teleriscaldamento	2.170	1.942		1.118	€ 0,00042312	€ 1.993,49	
REKEEP	12	5	Istituto Melloni - Abito Via Montenero	V.le Maria Luigia	Parma	teleriscaldamento	2.170			1.118	€ 0,00042357	€ 308,28	teleriscaldamento	2.170	300		1.118	€ 0,00042357	€ 308,28	
SIRAM	20	1	Palestra Del Chicca - Volley	Via Pintor	Parma	gas metano	2.170	5.082	19.019	1.768	€ 0,00027360	€ 5.334,49	teleriscaldamento	2.170	5.082	18.621	1.768	€ 0,00035350	€ 6.892,30	A.T. 2018/2019 Modifica del combustibile utilizzato art.3.8 del C.S.A. Vedi calcolo allegato
SIRAM	20	2	Palestra Del Chicca - Basket	Via Pintor	Parma	gas metano	2.170	5.113		1.638	€ 0,00027360	€ 4.972,39	teleriscaldamento	2.170	5.113		1.638	€ 0,00035350	€ 6.424,46	
SIRAM	20	3	Palestra Del Chicca - Palestra blu	Via Pintor	Parma	gas metano	2.170	1.205		1.560	€ 0,00027360	€ 1.116,06	teleriscaldamento	2.170	1.205		1.560	€ 0,00035350	€ 1.441,98	
SIRAM	20	4	Palestra Del Chicca - Palestra gialla	Via Pintor	Parma	gas metano	2.170	1.205		1.560	€ 0,00027360	€ 1.116,06	teleriscaldamento	2.170	1.205		1.560	€ 0,00035350	€ 1.441,98	
SIRAM	20	5	Palestra Del Chicca - Palestra rossa	Via Pintor	Parma	gas metano	2.170	1.205		1.560	€ 0,00027360	€ 1.116,06	teleriscaldamento	2.170	1.205		1.560	€ 0,00035350	€ 1.441,98	
SIRAM	20	6	Palestra Del Chicca - Palestra verde	Via Pintor	Parma	gas metano	2.170	1.205		1.560	€ 0,00027360	€ 1.116,06	teleriscaldamento	2.170	1.205		1.560	€ 0,00035350	€ 1.441,98	
SIRAM	20	7	Palestra Del Chicca - Spogliatoi	Via Pintor	Parma	gas metano	2.170	3.128		1.638	€ 0,00027360	€ 3.041,98	teleriscaldamento	2.170	3.128		1.638	€ 0,00035350	€ 3.930,32	
SIRAM	20	8	Palestra Del Chicca - Magazzino (Cral)	Via Pintor	Parma	gas metano	2.170	398		1.365	€ 0,00027360	€ 322,55	teleriscaldamento	2.170	398		1.365	SOPRESSO	€ -	
SIRAM	20	9	Palestra Del Chicca - Palestrina	Via Pintor	Parma	gas metano	2.170	478		780	€ 0,00027360	€ 221,36	teleriscaldamento	2.170	478		780	€ 0,00035350	€ 286,00	
SIRAM	25	1	Istituto Berenini - Aule e uffici	Via Alfieri	Fidenza	gas metano	2.172	17.197	50.812	1.326	€ 0,00034159	€ 16.918,47	gas metano	2.172	17.197	50.812	1.326	€ 0,00034091	€ 16.884,64	A.T. 2018/2019 Revisione corrispettivo unitario art. 2.25 del C.S.A. Vedi calcolo allegato
SIRAM	25	2	Istituto Berenini - Aula Magna	Via Alfieri	Fidenza	gas metano	2.172	4.827		1.326	€ 0,00034136	€ 4.745,62	gas metano	2.172	4.827		1.326	€ 0,00034068	€ 4.736,13	
SIRAM	25	3	Istituto Berenini - Ala Nuova	Via Alfieri	Fidenza	gas metano	2.172	5.514		910	€ 0,00034085	€ 3.714,76	gas metano	2.172	5.514		910	€ 0,00034017	€ 3.707,33	
SIRAM	25	4	Istituto Berenini - Palestra	Via Alfieri	Fidenza	gas metano	2.172	7.926		2.028	€ 0,00034042	€ 11.884,94	gas metano	2.172	7.926		2.028	€ 0,00033974	€ 11.861,17	
SIRAM	25	5	Istituto Berenini - Laboratori Chimica	Via Alfieri	Fidenza	gas metano	2.172	2.104		910	€ 0,00034116	€ 1.418,75	gas metano	2.172	2.104		910	€ 0,00034048	€ 1.415,91	
SIRAM	25	6	Istituto Berenini - Laboratori meccanica e saldatura	Via Alfieri	Fidenza	gas metano	2.172	3.875		910	€ 0,00034084	€ 2.475,76	gas metano	2.172	3.875		910	€ 0,00034016	€ 2.470,81	
SIRAM	25	7	Liceo D'Annunzio - Aule	Via Alfieri	Fidenza	gas metano	2.172	0.569		1.144	€ 0,00034107	€ 8.109,53	gas metano	2.172	9.569		1.144	€ 0,00034039	€ 8.093,32	
SIRAM	27	1	Istituto Solari - Palestra	Via Cornini Malpeli	Fidenza	gas metano	2.172	2.533	12.538	1.950	€ 0,00035646	€ 3.824,20	gas metano	2.172	2.533	12.538	1.950	SOPRESSO	€ -	A.T. 2018/2019
SIRAM	27	2	Istituto Solari - Aula Magna	Via Cornini Malpeli	Fidenza	gas metano	2.172	1.894		884	€ 0,00035646	€ 1.296,29	gas metano	2.172	1.894		884	€ -	€ -	
SIRAM	27	3	Istituto Solari - Ala Est	Via Cornini Malpeli	Fidenza	gas metano	2.172	2.350		2.080	€ 0,00035646	€ 3.784,44	gas metano	2.172	2.350		2.080	€ -	€ -	
SIRAM	27	4	Istituto Solari - Ala Ovest + Ex Custode	Via Cornini Malpeli	Fidenza	gas metano	2.172	2.752		910	€ 0,00035646	€ 1.938,92	gas metano	2.172	2.752		910	€ -	€ -	
SIRAM	27	5	Istituto Solari - Uffici 1	Via Cornini Malpeli	Fidenza	gas metano	2.172	2.615		1.209	€ 0,00035646	€ 2.447,76	gas metano	2.172	2.615		1.209	€ -	€ -	
SIRAM	27	6	Istituto Solari - Uffici 2	Via Cornini Malpeli	Fidenza	gas metano	2.172	394		1.092	€ 0,00035646	€ 333,11	gas metano	2.172	394		1.092	€ -	€ -	

Parma,

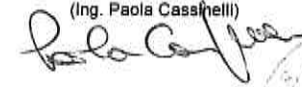
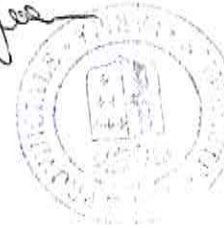
- 8 GEN. 2019

L' A.T.I.
(SIRAM Spa e Rekeep Spa)

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



Visto:
Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paola Cassinelli)

Il Direttore dell' Esecuzione
(Geom. Aristide Vitali)




GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELI

TABELLA A1b)

SERVIZIO B - GESTIONE, MANUTENZIONE, CONDUZIONE ED ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI BENI, ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA ED ESTRAZIONE DI ARIA

ATI	A Codice	B Edificio	C Indirizzo	D Località	OFFERTA					VARIAZIONE N. 1					NOTE
					E Servizi	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo	E Servizi	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo	
					[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]							
REKEEP	1	Palazzo Sede	P.le della Pace	Parma	Servizio A, B e C	365	13.957	€ 2,42195942	€ 12.338,20	Servizio A, B e C	365	10.797	€ 2,42195942	€ 9.544,71	DAL 15/10/2018 AL 24/03/2019 N.B.dal 25/03/2019 ritorna volumetria di gara
SIRAM	10	Liceo Marconi - Informatico	Via Costituente/Via Gioia	Parma	Servizio A, B e C	365	6.688	€ 0,79739218	€ 1.946,53	Servizio A, B e C	365	6.988	€ 0,79739218	€ 2.033,84	A.T. 2019/2020
SIRAM	20	Palestra Del Chicca	Via Pintor	Parma	Servizio A, B e C	365	19.019	€ 2,00724438	€ 13.934,16	Servizio A, B e C	365	18.621	€ 2,00724438	€ 13.642,57	A.T. 2018/2019
SIRAM	27	Istituto Solari	Via Cornini Malpeli	Fidenza	Servizio A, B e C	365	12.538	€ 4,95297365	€ 22.666,64	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	A.T. 2018/2019
REKEEP	43	Podere Fraore Istituto Bocchialini	Via Fraore	Parma	Servizio B e C	365			€ 71,76	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	A.T. 2018/2019
SIRAM	45	Istituto Magnaghi - Succursale Hotel Porro	Via Porro	Salsomaggiore	Servizio B e C	365			€ 59,48	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	A.T. 2018/2019
REKEEP	48	Uffici Agricoltura - 3° Piano	P.le Barezzi	Parma	Servizio B e C	365			€ 69,11	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	DAL 1/01/2020
SIRAM	52	Centro per l'impiego	P.za Libertà	Fornovo	Servizio B e C	365			€ 103,66	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	DAL 1/07/2019
SIRAM	53	Centro per l'impiego	Via Fanti d'Italia	Langhirano	Servizio B e C	365			€ 126,37	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	A.T. 2018/2019
SIRAM	54	Nuovo Istituto Solari	Via Croce Rossa	Fidenza	-	-			-	Servizio B e C	365		€ 6.000,00	A.T. 2018/2019	
SIRAM	55	Centro per l'impiego	Via del Popolo	Langhirano	-	-			-	Servizio B e C	365		€ 210,00	A.T. 2018/2019	
SIRAM	56	Liceo Marconi - Succursale Rasori	Via Rasori	Parma	-	-			-	Servizio B e C	366		€ 103,66	A.T. 2018/2019	
SIRAM	57	Istituto Magnaghi - Succursale Ex Tommasini	Via Corridoni	Salsomaggiore	-	-			-	Servizio B e C	366		€ 3.000,00	A.T. 2018/2019	
SIRAM	58	Food Farm 4 Istituto Bocchialini	Via Senerchia, 11	Parma	-	-			-	Servizio B e C	366		€ 285,00	A.T. 2018/2019	
SIRAM	59	LTO 3 ITSOS Gadda	Via Nazionale	Fornovo	-	-			-	Servizio B e C	366		€ 235,47	A.T. 2019/2020	

Parma,

L'A.T.I.
(SIRAM Spa e Rekeep Spa)
- 8 GEN. 2019
Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

Visto:
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paola Cassinelli)

Il Direttore dell' Esecuzione
(Geom. Aristide Vitali)

GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA

TABELLA A1c)

SERVIZIO C - GESTIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI

ATI	A Codice	B Edificio	C Indirizzo	D Località	OFFERTA					VARIAZIONE N. 1					NOTE
					E Servizio	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I Canone annuo	E Servizi	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I Canone annuo	
						[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]	
REKEEP	1	Palazzo Sede	P.le della Pace	Parma	Servizio A, B e C	365	13.957	€ 0,60532889	€ 3.003,73	Servizio A, B e C	365	12.457	€ 0,60532889	€ 2.752,31	dal 15/10/2018 al 03/06/2019 - N.B. dal 4/06/2019 ritorna volumetria di gara
SIRAM	10	Liceo Marconi - Informatico	Via Costituente/Via Gioia	Parma	Servizio A, B e C	365	6.888	€ 0,60532870	€ 1.477,68	Servizio A, B e C	365	6.888	€ 0,79739218	€ 2.033,84	A.T. 2019/2020
SIRAM	27	Istituto Solari	Via Cornini Malpeli	Fidenza	Servizio A, B e C	365	12.538	€ 0,60532911	€ 2.770,21	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	A.T. 2018/2019
REKEEP	43	Podere Fraore Istituto Bocchialini	Via Fraore	Parma	Servizio B e C	365		€ 215,26	€ 215,26	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	A.T. 2018/2019
SIRAM	45	Istituto Magnaghi - Succursale Hotel Porro	Via Porro	Salsomaggiore	Servizio B e C	365		€ 178,43	€ 178,43	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	A.T. 2018/2019
REKEEP	48	Uffici Agricoltura - 3° Piano	P.le Barezzi	Parma	Servizio B e C	365		€ 207,32	€ 207,32	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	DAL 1/01/2020
SIRAM	52	Centro per l'impiego	P.za Libertà	Fornovo	Servizio B e C	365		€ 310,99	€ 310,99	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	DAL 1/07/2019
SIRAM	53	Centro per l'impiego	Via Fanti d'Italia	Langhirano	Servizio B e C	365		€ 379,11	€ 379,11	Servizio B e C	365		SOPRESSO	-	A.T. 2018/2019
SIRAM	54	Nuovo Istituto Solari	Via Croce Rossa	Fidenza	-	-		-	-	Servizio B e C	365		€ 5.000,00	A.T. 2018/2019	
SIRAM	55	Centro per l'impiego	Via del Popolo	Langhirano	-	-		-	-	Servizio B e C	365		€ 650,00	A.T. 2018/2019	
SIRAM	56	Liceo Marconi - Succursale Rasori	Via Rasori	Parma	-	-		-	-	Servizio B e C	366		€ 310,99	A.T. 2018/2019	
SIRAM	57	Istituto Magnaghi - Succursale Ex Tommasini	Via Corridoni	Salsomaggiore	-	-		-	-	Servizio B e C	366		€ 7.000,00	A.T. 2018/2019	
SIRAM	58	Food Farm 4 Istituto Bocchialini	Via Senerchia, 11	Parma	-	-		-	-	Servizio B e C	366		€ 11.281,41	A.T. 2018/2019	
SIRAM	59	LTO 3 ITSOS Gadda	Via Nazionale	Fornovo	-	-		-	-	Servizio B e C	366		€ 708,41	A.T. 2019/2020	


Parma,

L'A.T.I.
(SIRAM Spa e Rekeep Spa)
Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

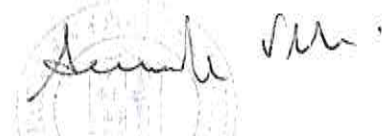
- 8 GEN. 2019



Visto:
Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paola Cassinelli)



Il Direttore dell'Esecuzione
(Geom. Aristide Vitali)



Servizio A) - Edificio N. 20 Palestra Del Chicca, Parma - Cambio combustibile art. 3.8 del C.S.A.

Per il cambio di combustibile da gas metano a teleriscaldamento, si è utilizzata la formula di conversione come descritto all'art. 3.8 del C.S.A.

Formula di conversione $P2 = (P1 \times C2 \times pc1) / (C1 \times pc2)$

Dove:

P2	= prezzo unitario contrattuale aggiornato al nuovo combustibile;	0,0003535
P1	= prezzo unitario contrattuale del combustibile di riferimento per l'elaborazione dell'offerta economica	0,0002736
C1	= prezzo base del combustibile di riferimento per l'elaborazione dell'offerta economica;	0,563368
C2	= prezzo base del nuovo combustibile;	0,077025
pc1	= potere calorifico inferiore combustibile di riferimento per l'offerta economica;	9,45
pc2	= potere calorifico inferiore nuovo combustibile.	1

Per il calcolo del prezzo base dei combustibili "C1 e C2", sono state seguite le indicazioni descritte all'art. 3.6 del C.S.A.
Per il calcolo del pc2 del nuovo combustibile, essendo a teleriscaldamento il valore è già espresso in energia Kw/h

Si allega alla presente:

- Allegati 1 -2 e 3, per calcolo del prezzo base C1
- Allegato 4, per calcolo del prezzo base del nuovo combustibile C2
- Allegato 5, tabella secondo la UNI 10389-1, per definire il potere calorifico inferiore del gas metano pc1

- 8 GEN. 2019



Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

ALLEGATO 1

COMUNE DI FIDENZA
Gestione calore e multiservizio tecnologico
Annata gestionale 2019
CALCOLO DEI COEFFICIENTI PER LA REVISIONE PREZZI (Art. 3.6 C.S.A. Provincia Parma)

PERIODO DAL 01/01/19 AL 31/12/19
A) GAS METANO A TARIFFA NORMALE

ARERA 5* SCAGLIONE

dal	al	gg.	Euro/mc	Totale	
01/01/2019	31/03/2019	90	0,676164	60,85	
01/04/2019	15/04/2019	15	0,604551	9,07	
15/10/2019	31/12/2019	78	0,582946	45,47	
		183		115,39	
Costo medio:		115,39	/	183 =	0,63056
Costo 30/09/2016*:		5* SCAGLIONE		= Euro/mc	0,563368

TARIFFA	IMPOSTA	ADD.REG.LE	
0,459177	0,186	0,030987	0,676164
0,387564	0,186	0,030987	0,604551 -15,60%
0,365959	0,186	0,030987	0,582946 -5,57%
0,346381	0,186	0,030987	0,563368

*Il costo al 30/09/2016 e il CO di riferimento del nuovo appalto della Provincia di Parma

B) TELERISCALDAMENTO A TARIFFA NORMALE

ARERA 5* SCAGLIONE

dal	al	gg.	Euro/mc	Totale	
01/01/2019	31/03/2019	90	0,092701	8,34	
01/04/2019	15/04/2019	15	0,082989	1,24	
15/10/2019	31/12/2019	78	0,080557	6,28	
		183		15,87	
Costo medio:		15,87	/	183 =	0,086730
Costo 30/09/2016*:		5* SCAGLIONE		= Euro/mc	0,077025

*Il costo al 30/09/2016 e il CO di riferimento del nuovo appalto della Provincia di Parma

C) MANODOPERA

ASSISTAL 5* CATEG.

dal	al	gg.	Euro/h	Totale	
15/10/2019	31/12/2019	78	27,53	2.147,34	
01/01/2019	14/10/2019	287	27,23	7.815,01	
		365		9.962,35	
Costo medio:		9.962,35	/	365 =	27,29
Costo 30/09/2016*:					26,76

*Il costo al 30/09/2016 e l'MO di riferimento del nuovo appalto della Provincia di Parma

CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI REVISIONE

K1 = C / Co su servizio A

K2 = M / Mo su servizi B - C

K1) Gas Metano

Coefficiente di revisione = 1,11927

K1) Teleriscaldamento

Coefficiente di revisione = 1,13000

K2) Manodopera

Coefficiente di revisione = 1,02000

- 8 GEN. 2019

GEOM. ARISTIDE VITALI
RESPONSABILE U.O.
GESTIONE MANUTENZIONE
DEL PATRIMONIO

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

<https://www.arera.it/it/dati/condec.htm>

Condizioni economiche per i clienti del Servizio di tutela

Valori al netto delle imposte

dal 1 luglio 2016

Per visualizzare in dettaglio le componenti di prezzo, cli

CONDOMINI CON USO DOMESTICO

- **Materia gas naturale:** materia prima gas (Cmem), approvvigionamento (CCR), commercializzazione al dettaglio (Q)
- **Trasporto e gestione del contatore:** distribuzione e misura (τ_1 , τ_3), trasporto (QT), qualità (RS), perequazione (UG)
- **Oneri di sistema:** bonus sociale (GS), risparmio energetico (RE), compensazione quota commercializzazione (UG2),

coefficiente P (GJ/smc):

0,03852

Inserite qui sopra il valore del **coefficiente P** indicato in bolletta per visualizzare i prezzi unitari fatturati per i consun

Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria

Condomini con uso domestico Ambito nord occidentale 1 luglio - 30 settembre 2016	Materia gas naturale	Trasporto e gestione del contatore	Oneri di sistema
Quota energia (euro/smc) consumo Smc/anno: da 0 a 120 da 121 a 480 da 481 a 1.560 da 1.561 a 5.000 da 5.001 a 80.000 da 80.001 a 200.000	0,229597	0,049279	0,018327
		0,127664	0,055927
		0,121023	0,040027
		0,121325	0,035627
		0,103112	0,030327
		0,076548	0,022527
Quota fissa (euro/anno) portata contatore: classe fino a G6 classe da G10 a G40 classe oltre G40	77,26	57,83	
		349,20	-27,01
		1.093,52	
Sconto bolletta elettronica	Ai clienti che ricevono la bolletta in formato elettronico e la pagano con addebito automatico è applicato uno sconto di 12 euro/anno.		

- 8 GEN. 2019

Lombardia, Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna

Condomini con uso domestico Ambito nord orientale 1 luglio - 30 settembre 2016	Materia gas naturale	Trasporto e gestione del contatore	Oneri di sistema
Quota energia (euro/smc) consumo Smc/anno: da 0 a 120 da 121 a 480 da 481 a 1.560 da 1.561 a 5.000 da 5.001 a 80.000 da 80.001 a 200.000	0,229597	0,043629	0,018327
		0,105989	0,055927
		0,100706	0,040027
		0,100946	0,035627
		0,086457	0,030327
		0,065323	0,022527
Quota fissa (euro/anno) portata contatore: classe fino a G6 classe da G10 a G40 classe oltre G40	77,26	47,82	
		301,81	-27,01
		1.027,35	
Sconto bolletta elettronica	Ai clienti che ricevono la bolletta in formato elettronico e la pagano con addebito automatico è applicato uno sconto di 12 euro/anno.		

GEOM. ARISTIDE VITAL
RESPONSABILE U.O.
GESTIONE MANUTENZION
DEL PATRIMONIO

Raff

0,346381

<https://www.arera.it/it/prezzi.htm>

Imposte sul gas

Marzo 2019; c€/m3 per le accise e aliquote percentuali per l'IVA

IMPOSTE	USI CIVILI				USI INDUSTRIALI	
	< 120 m³	120-480 m³	480-1.560 m³	> 1.560 m³	< 1,2 M(m³)	> 1,2 M(m³)
FASCIA DI CONSUMO ANNUO						
ACCISA						
Normale	4,40	17,50	17,00	18,60	1,2498	0,7499
Territori ex Cassa del Mezzogiorno ^(A)	3,80	13,50	12,00	15,00	1,2498	0,7499
ADDITIONALE REGIONALE^(B)						
Piemonte	2,20000	2,58000	2,58000	2,58000	0,62490	0,52000
Veneto	0,77470	2,32410	2,58230	3,09870	0,62490	0,51850
Liguria						
- zone climatiche C e D	2,20000	2,58000	2,58000	2,58000	0,62490	0,52000
- zona climatica E	1,55000	1,55000	1,55000	1,55000	0,62490	0,52000
- zona climatica F	1,03000	1,03000	1,03000	1,03000	0,62490	0,52000
Emilia-Romagna	2,20000	3,09874	3,09874	3,09874	0,62490	0,51848
Toscana	2,20000	3,09870	3,09870	3,09870	0,60000	0,52000
Umbria	0,51850	0,51850	0,51850	0,51850	0,51850	0,51850
Marche	1,55000	1,81000	2,07000	2,58000	0,62490	0,52000
Lazio						
- territori ex Cassa del Mezzogiorno ^(A)	1,90000	3,09900	3,09900	3,09900	0,62490	0,51600
- altre zone	2,20000	3,09900	3,09900	3,09900	0,62490	0,51800
Abruzzo						
- zone climatiche E e F	1,03300	1,03300	1,03300	1,03300	0,62490	0,51600
- altre zone	1,90000	2,32410	2,58230	2,58230	0,62490	0,51600
Molise	1,90000	3,09870	3,09870	3,09870	0,62000	0,52000
Campania	1,90000	3,10000	3,10000	3,10000	0,62490	0,52000
Puglia	1,90000	3,09800	3,09800	3,09800	0,62490	0,51848
Basilicata	1,90000	2,58228	2,58228	2,58228	0,62490	0,62490
Calabria	1,90000	2,58200	2,58200	3,09900	0,62490	0,51650
ALIQUOTA IVA (%)	10	10	22	22	10 ^(C)	10 ^(C)

(A) Si tratta dei territori indicati dal decreto del Presidente della Repubblica 6 marzo 1978, n. 218.

(B) L'addizionale regionale si applica sui consumi nelle regioni a statuto ordinario; non si applica nelle regioni a statuto speciale. La Regione Lombardia ha disapplicato l'addizionale dal 2002 (legge regionale 18 dicembre 2001, n. 27). L'addizionale regionale e l'imposta sostitutiva non si applicano, inoltre, ai consumi per: autotrazione; produzione e autoproduzione di energia elettrica; forze armate per gli usi consentiti; ambasciate, consolati e altre sedi diplomatiche; organizzazioni internazionali riconosciute e ai membri di tali organizzazioni, nei limiti e alle condizioni fissate dalle relative convenzioni o dagli accordi; impieghi considerati fuori campo di applicazione delle accise.

(C) Aliquota per le imprese estrattive, agricole e manifatturiere; per le altre imprese l'aliquota è quella ordinaria.

Fonte: Elaborazione ARERA.

- 8 GEN. 2019

GEOM. ARISTIDE VITALI
RESPONSABILE U.O.
GESTIONE MANUTENZIONE
DEL PATRIMONIO

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

ALLEGATO 4

Parma III° trim 2016	Uso Domestico - tipo 1 (a)	Uso Domestico - tipo 2 (a)	Terziario Imposte Piene	Industria o Terziario Imposte ridotte
Forniture centralizzate (b)	(€/kWh)	(€/kWh)	(€/kWh)	(€/kWh)
fino a 35 KW	0,09153700	0,08253300	0,08510900	0,06323900
da 35 a 115 KW	0,08610800	0,07763800	0,07763900	0,05283300
da 115 a 348 KW	0,08542800	0,07702500	0,07702500	0,05153600
da 348 a 814 KW	0,08275400	0,07461400	0,07461400	0,04889700
oltre 814 KW	0,08177700	0,07373300	0,07373300	0,04794800
Forniture ripartite	(€/kWh)	(€/kWh)	(€/kWh)	(€/kWh)
quota variabile	0,091537	0,082533	0,085109	0,063239
Forniture individuali (c)				
quota fissa (€/anno)	60	60	60	60
quota variabile RISCALDAMENTO (€/kWh)				
- dispersione fino a 5%	0,09153700	0,08253300	0,08510900	0,06323900
- dispersione oltre 5% e fino a 10%	0,09382543	0,08459633	0,08723673	0,06481998
- dispersione oltre 10% e fino a 15%	0,09840228	0,08872298	0,09149218	0,06798193
- dispersione oltre 15% e fino a 20%	0,10297913	0,09284963	0,09574763	0,07114388
- dispersione oltre 20% e fino a 25%	0,10755598	0,09697628	0,10000308	0,07430583
- dispersione oltre 25% e fino al 30%	0,11213283	0,10110293	0,10425853	0,07746778
dispersione oltre il 30%	0,11899810	0,10729290	0,11064170	0,08221070
quota variabile ACQUA CALDA IGIENICO SANITARIA (€/m ³) (d)				
- fino a 55 kWh/m ³	4,57685000	4,12665000	4,25545000	3,16195000
- oltre 55 e fino a 65 kWh/m ³	5,49222000	4,95198000	5,10654000	3,79434000
- oltre 65 e fino a 75 kWh/m ³	6,40759000	5,77731000	5,95763000	4,42673000
- oltre 75 e fino a 85 kWh/m ³	7,32296000	6,60264000	6,80872000	5,05912000
- oltre 85 e fino a 95 kWh/m ³	8,23833000	7,42797000	7,65981000	5,69151000
- oltre 95 e fino a 105 kWh/m ³	9,15370000	8,25330000	8,51090000	6,32390000
- oltre 105 kWh/m ³	10,98444000	9,90396000	10,21308000	7,58868000
quota variabile ACQUA CALDA IGIENICO SANITARIA onnicomprensiva (€/m ³) (e)				
- fino a 55 kWh/m ³	6,27730500	5,82710500	5,95590500	4,86240500
- oltre 55 e fino a 65 kWh/m ³	7,19267500	6,65243500	6,80699500	5,49479500
- oltre 65 e fino a 75 kWh/m ³	8,10804500	7,47776500	7,65808500	6,12718500
- oltre 75 e fino a 85 kWh/m ³	9,02341500	8,30309500	8,50917500	6,75957500
- oltre 85 e fino a 95 kWh/m ³	9,93878500	9,12842500	9,36026500	7,39196500
- oltre 95 e fino a 105 kWh/m ³	10,85415500	9,95375500	10,21135500	8,02435500
- oltre 105 kWh/m ³	12,68489500	11,60441500	11,91353500	9,28913500

Note :

- (a) per le utenze di uso domestico alimentate da impianti di cogenerazione ad alto rendimento (tipo 1) è prevista l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata, negli altri casi (tipo 2), l'aliquota sarà quella ordinaria
- (b) tariffa articolata per classi di potenzialità installata / contrattuale
- (c) comprende forniture per contratto RIPARTITO PERSONALIZZATO
- (d) la tariffa si riferisce al solo servizio calore per acqua calda igienico sanitaria (IGS)
- (e) la tariffa comprende anche il costo dell'acqua fredda utilizzata nell'ambito del servizio di fornitura di acqua calda IGS

https://www.ilteleriscaldamento.eu/teleriscaldamento_emilia_romagna.htm

GEOM. ARISTIDE VITALI
RESPONSABILE U.O.

GESTIONE MANUTENZIONE
DEL PATRIMONIO

- 8 GEN. 2019

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

in assenza di un contatore di calore:

- se si tratta di un generatore a combustione:

$$Q_{X, \text{gen.out,eff,k}} = (L_{X,2,k} - L_{X,1,k}) \times PCI \times \eta_{X,\text{gen,k}} \quad [\text{kWh}_t] \quad (10)$$

- se si tratta di una pompa di calore elettrica:

$$Q_{X, \text{gen.out,eff,k}} = (L_{X,2,k} - L_{X,1,k}) \times \eta_{X,\text{gen,k}} \quad [\text{kWh}_t] \quad (11)$$

dove:

$L_{X,1,k}$ è la lettura iniziale del contatore di calore (formula 9), di combustibile (formula 10) o di energia elettrica (formula 11) dedicato al singolo generatore o gruppo di generatori, [kWh_t , kWh_{el} , m^3 o kg];

$L_{X,2,k}$ è la lettura finale del contatore di calore (formula 9), di combustibile (formula 10) o di energia elettrica (formula 11) dedicato al singolo generatore o gruppo di generatori, [kWh_t , kWh_{el} , m^3 o kg];

PCI è il potere calorifico inferiore del combustibile (prospetti 5 e 6), [kWh_t/m^3 o kg];

$\eta_{X,\text{gen,k}}$ è il rendimento "termico" del singolo generatore o gruppi di generatori (appendice D), [-].

Nota 1 Nei casi pratici, tipicamente, non si dispone di un contatore di calore per ciascun generatore, bensì per ciascun gruppo di generatori, alimentati dal medesimo vettore e/o per unità immobiliare o gruppi di unità immobiliari servite.

Nota 2 Per rendimento termico del singolo generatore ($\eta_{X,k}$) si intende, secondo il caso, il rendimento di generazione della caldaia (η_{gen}), il coefficiente di prestazione della pompa di calore (COP) o l'efficienza del refrigeratore (EER). Si precisa, in particolare, che l'efficienza del refrigeratore ed il coefficiente di prestazione della pompa di calore possono risultare instabili perciò il ricorso a tali parametri andrebbe ampiamente documentato. Nella stima del consumo totale, a partire dal quale si determinano, per differenza, i consumi involontario (contabilizzazione diretta) o volontario (contabilizzazione indiretta) non sono accettabili errori di oltre il 3-5%; pertanto la scelta da ritenersi privilegiata è l'adozione, in uscita dalla generazione o in ingresso ai circuiti dell'unità immobiliare o ai fabbricati, di contatori di calore.

prospetto 5 Valori del potere calorifico inferiore dei combustibili secondo la UNI 10389-1

Combustibile		PCI	Unità di misura
Gasolio		11,86	kWh_t/kg
Olio combustibile		11,47	kWh_t/kg
Gas naturale		9,45	kWh_t/Sm^3
GPL	100% butano	32,25	kWh_t/Sm^3
	30% butano e 70% propano	26,78	kWh_t/Sm^3
	100% propano	24,44	kWh_t/Sm^3

prospetto 6 Valori indicativi del potere calorifico inferiore dei combustibili solidi

Combustibile	PCI	Unità di misura
Carbone	7,67	kWh_t/kg
Coke	8,2	kWh_t/kg
Legna da ardere (20% di umidità)	4	kWh_t/kg
Pellet (10% di umidità)	4,6	kWh_t/kg
Cippato (30% di umidità)	3,4	kWh_t/kg

- 8 GEN. 2019

GEOM. ARISTIDE VITALI
RESPONSABILE U.O.
GESTIONE MANUTENZIONE
DEL PATRIMONIO

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

NORMA
ITALIANA

**Impianti termici centralizzati di climatizzazione
invernale, estiva e produzione di acqua calda sanitaria
- Criteri di ripartizione delle spese di climatizzazione
invernale, estiva e produzione di acqua calda sanitaria**

UNI 10200

OTTOBRE 2018

Centralized heating system for space heating, cooling and domestic hot water production - Heating, cooling and domestic hot water costs sharing criteria

La norma stabilisce i criteri di ripartizione delle spese di climatizzazione invernale (riscaldamento), climatizzazione estiva (raffrescamento) ed acqua calda sanitaria (ACS) in edifici dotati di impianto centralizzato, provvisti o meno di dispositivi per la contabilizzazione (diretta o indiretta) dell'energia termica utile, distinguendo i consumi volontari delle singole unità immobiliari da tutti gli altri consumi.

TESTO ITALIANO

La presente norma sostituisce la UNI 10200:2015

- 8 GEN. 2019

ICS 91.140.10; 17.200.10

GEOM. ARISTIDE VITALI
RESPONSABILE U.O.
GESTIONE MANUTENZIONE
DEL PATRIMONIO

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

Servizio A) - Edificio N. 25 Istituto Berenini, Fidenza - Revisione corrispettivo unitario art. 2.25 del C.S.A.

Installazione di n. 1 caldaia a condensazione in luogo di quella esistente di tipo normale

Per la definizione del nuovo prezzo, si è stabilito di applicare una riduzione sul corrispettivo unitario di gara (servizio A)), pari alla percentuale in eccedenza rispetto al 7% di miglioramento energetico calcolato come previsto all' art. 2.25 del C.S.A.

Formula per calcolo risparmio $A = (B-C)/B$

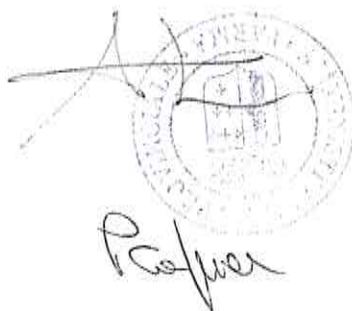
EP ANTE	409,3 KWh/mq
EP POST	379,81 KWh/mq
Differenza EP	29,49 KWh/mq
Risparmio su ANTE	7,2%

Valore da scontare sul corrispettivo unitario di gara del servizio energia "A" = 0,2%

- A = Risparmio su ANTE
- B = EP ANTE
- C = EP POST

Si allega APE Ante e Post Berenini

- 8 GEN. 2019



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI FIDENZA' and 'CANTONE'.



The Siram S.p.A. logo is printed in blue. Below it, the text reads 'Unità Operativa CENTRO NORD' and 'Contract Manager Luca Vacca'. A large, stylized blue signature is written over the text.



PASINI, Egisto <egisto.pasini@veolia.com>

APE Bertolucci e Berenini

1 messaggio

Federico Fontanili <f.fontanili@studioalfa.it>
 A: "epasini@siram.it" <epasini@siram.it>

27 marzo 2019 16:40

Ciao

Ecco le bozze APE: (non le registriamo perché altrimenti sostituirebbero quelle attuali e reali – queste sono pre-interventi)

BERENINI

EP POST (APE del Maggio 2018): 379,81 kWh/mq

EP ANTE (revisione di oggi): 409,3 kWh/mq

Differenza EP: 29,49 kWh/mq

Risparmio su ANTE: 7,2 %

BERTOLUCCI

EP POST (APE del Maggio 2018): 368,6 kWh/mq

EP ANTE (revisione di oggi): 392,7 kWh/mq

Differenza EP: 24,1 kWh/mq

Risparmio su ANTE: 6,1 %

Ciao

Federico

- 8 GEN. 2019

Siram S.p.A.
 Unità Operativa CENTRO NORD
 Contract Manager
 Luca Vacca

GEOM. ARISTIDE VITALI
 RESPONSABILE U.O.
 GESTIONE/MANUTENZIONE
 DEL PATRIMONIO

Ar. Vitali

Qualora il messaggio fosse pervenuto per errore, preghiamo di cancellarlo senza visionare il contenuto e, se possibile, darcene gentilmente notizia. Informativa Privacy: ai sensi del Regolamento UE N. 679/2016 informiamo il destinatario che i suoi dati sono inseriti in archivi elettronici e trattati sia con modalità informatiche che cartacee da incaricati appositamente autorizzati. I dati non saranno in nessun caso comunicati o diffusi e verranno utilizzati solo per dare corso ai rapporti già in essere ed adempimenti connessi. Ai sensi del Regolamento UE N. 679 del 2016 (GDPR) a cui si rimanda per completezza, informiamo inoltre che in qualsiasi momento e del tutto gratuitamente, potrà essere richiesta la modifica, il blocco o la cancellazione dei dati inviando una email a Studio Alfa, privacy@studioalfa.it. Nota: l'Informativa è integrata da ulteriore informativa estesa visionabile sul sito web www.studioalfa.it, "Privacy Policy".

2 allegati

Bozza APE ANTE_Berenini.pdf
249K

Bozza APE ANTE_Bertolucci.pdf
257K

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 30/05/2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.7 - Edificio adibito ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Emilia-Romagna
Comune : Fidenza (PR)
Indirizzo : Via A.Alfieri 4
Piano : T-1-2
Interno :
Coordinate GIS : 44,86077 N; 10,05328 E

Zona climatica : E
Anno di costruzione: 1972
Superficie utile riscaldata: 8877,73 m²
Superficie utile raffrescata: 165,22 m²
Volume lordo riscaldato: 37970,17 m³
Volume lordo raffrescato: 664,92 m³

Comune catastale			Fidenza (PR)				Sezione		Foglio		58		Particella		359	
Subalterni	da	0	a	0	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni																

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale	Riferimenti
INVERNO	ESTATE		
 	 	 + Più efficiente - Meno efficiente	<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA E</p> <p>EP_{gI,nren} 409,29 kWh/m² anno</p> <p>Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: A1 (188,00)</p> <p>Se esistenti:</p>

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 30/05/2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.7 - Edificio adibito ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Emilia-Romagna
 Comune : Fidenza (PR)
 Indirizzo : Via A.Alfieri 4
 Piano : T-1-2
 Interno :
 Coordinate GIS : 44,86077 N; 10,05328 E

Zona climatica : E
 Anno di costruzione: 1972
 Superficie utile riscaldata: 8877,73 m²
 Superficie utile raffrescata: 165,22 m²
 Volume lordo riscaldato: 37970,17 m³
 Volume lordo raffrescato: 664,92 m³

Comune catastale		Fidenza (PR)				Sezione		Foglio		58		Particella		359	
Subalterni	da 0 a 0	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni															

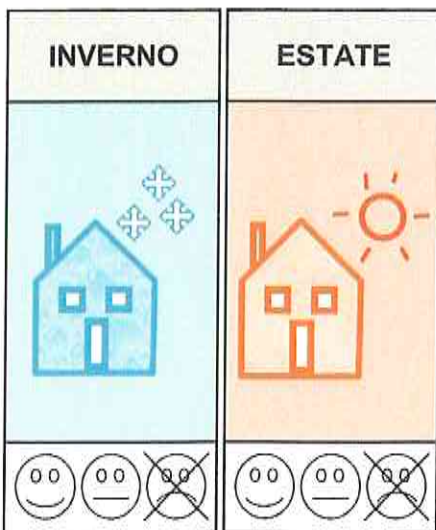
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti: