



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 66 del 02/04/2020

Oggetto: COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI. ADOZIONE DI VARIANTE AL RUE (C.C. N. 43 DEL DEL 21/11/2019) AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E ART 4 L.R. 24/17. ESPRESSIONE DELLE RISERVE.

IL PRESIDENTE

Premesso

che il Comune di Varano de' Melegari è dotato di un PSC (Piano Strutturale Comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 21/06/2008, di un RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 21/06/2008 e di un POC (Piano Operativo Comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2009 e pertanto ad oggi privo di efficacia;

Dato atto

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 dispone che i Comuni, in attesa di adeguare la propria strumentazione urbanistica alla nuova disciplina regionale del territorio, possono avviare e approvare varianti specifiche secondo la procedura previgente della L.R. 20/2000, al fine di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti;

Constatato

che il Comune, al fine di adeguare e ricalibrare alcune scelte urbanistiche, ha dato avvio ad una variante urbanistica al RUE che discende dalla Variante di PSC in corso di approvazione ed è rivolta principalmente all'adeguamento cartografico e normativo legato alle modifiche dettate dalla variante al PSC. Per quanto attiene le modifiche cartografiche si evidenziano i seguenti ambiti in previsioni: A1 - Pianelli, A3 - Serravalle, "Il Monte" nel Capoluogo, A.5 - Viazzano, A4.5 - Capoluogo e ambito A.6 - La Porta del Ceno. Inoltre, si attua un' integrazione cartografica e normativa in riferimento all'art.12, comma 5 delle NTA del PSC, circa gli interventi di miglioramento della qualità urbana all'interno del Centro Storico;

che il Comune inviava la Variante in oggetto alla Provincia con nota Prot. N° 9671 del 12.12.2019;

che la Provincia richiedeva con nota n. 34809 del 23.12.1 i pareri Ausl e Arpae;

che il Comune di Varano de' Melegari con nota Prot. n° 771 del 30.01.2020 inviava i seguenti pareri:

- Parere AUSL prot.1000 del 08.01.2020;
- Parere ARPAE prot.14748 del 30.01.2020;

che la Variante si compone (ad approvazione avvenuta) dei seguenti elaborati:

- RUE2a - Capoluogo: Progetto del territorio urbanizzato (Scala 1:2.000)
- RUE2b - Viazzano: Progetto del territorio urbanizzato (Scala 1:2.000)
- RUE2c - Vianino, Ramiola, Serravalle, Case Fusetti, Pianelli
- Progetto del territorio urbanizzato (Scala 1:2.000)
- RUE5c - Progetto del territorio comunale (Scala 1:5.000)
- RUE5d - Progetto del territorio comunale (Scala 1:5.000)
- RUE5e - Progetto del territorio comunale (Scala 1:5.000)
- RUE_N - Norme di attuazione

Considerato:

che, in termini generali, l'istruttoria svolta dal Servizio scrivente, non ha evidenziato contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente, né particolari criticità sotto il profilo della sostenibilità ambientale e territoriale, fatta eccezione per l'integrazione normativa e cartografica riguardo i centri storici rispetto alla quale invece il RUE deve attuare interventi più strettamente riferiti a quanto dettato dall'art. A7

della Legge 20/2000 mod. in tema di nuovi volumi edilizi;

che AUSL non ha rilevato effetti negativi sul sistema delle componenti ambientali, ritenendo ammissibile che la variante non venga sottoposta a procedura di VAS\ValSAT, esprimendo, per quanto di competenza, parere igienico-sanitario favorevole;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole non evidenziando elementi di criticità ambientale connessi alle modifiche proposte;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la proposta di variante in oggetto non necessiti di approfondimenti in materia di VAS\ValSAT ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi;

che, in merito alla compatibilità della proposta di variante al RUE con gli aspetti geologici e sismici del territorio interessato, considerate le analisi effettuate nello Studio di Microzonazione Sismica del territorio comunale, elaborato ai sensi dell'OPCM n.4007/2012 e Del. di G.R. n.1302 del 10/09/2012, si esprime un parere favorevole, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008;

che la Variante al RUE in oggetto potrà essere approvata solo dopo l'approvazione della variante al PSC in corso;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

- di formulare una riserva, così come definito nel precedente **Considerato**, sulla Variante al RUE del Comune di Varano de' Melegari, adottata con delibera di C.C. n. 17 del 9.4.2019 ai sensi dell'art. 33 e 34 della L.R. 20/2000, e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017;
- di trasmettere altresì al Comune di Varano de' Melegari copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

- di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1405 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI. ADOZIONE DI VARIANTE AL RUE (C.C. N. 43 DEL DEL 21/11/2019) AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E ART 4 L.R. 24/17. ESPRESSIONE DELLE RISERVE. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 01/04/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale