



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 71 del 15/04/2020**

**Oggetto:** PROPOSTA DI VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI APPROVATA CON ATTO DI GC N. 130 DEL 24.12.2019. CONTRIBUTO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL' ART. 32 BIS LR 20/2000 MOD.

IL PRESIDENTE

**Premesso**

che il Comune di Lesignano de' Bagni è dotato di un PSC (Piano Strutturale Comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26/07/2012, di un RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 09/04/2014;

**Dato atto**

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 dispone che i Comuni, in attesa di adeguare la propria strumentazione urbanistica alla nuova disciplina regionale del territorio, possono avviare e approvare varianti specifiche secondo la procedura previgente della L.R. 20/2000, al fine di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti;

**Constatato**

che il Comune, al fine di adeguare e ricalibrare alcune scelte urbanistiche, ha dato avvio ad una variante urbanistica al PSC;

che il Comune ha intrapreso il percorso per una nuova variante al PSC con procedura semplificata ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000, attraverso l'approvazione del Documento preliminare avvenuta con delibera di GC n. 130 del 24.12.2019;

che pertanto, con nota del 24.02.2020 il Comune ha inviato la richiesta di consultazione scritta degli enti competenti;

che la presente proposta di variante ha le seguenti finalità:

- individuare un'area da destinare a parcheggio per i dipendenti ed i mezzi aziendali in adiacenza all'area produttiva esistente della ditta "Rettifiche Meccaniche Tirelli";
- consentire la proroga, fino all'adozione del nuovo strumento urbanistico del PUG, dei lotti residenziali di integrazione del consolidato le cui proprietà hanno manifestato all'Amministrazione l'interesse al loro mantenimento, stralciando di conseguenza quelli per cui non è stata formulata alcuna richiesta in merito;
- eliminare un errore rilevato nella cartografia del PSC (e conseguentemente del RUE) a seguito del ridisegno effettuato in sede della 4<sup>a</sup> variante al PSC che si era resa necessaria per migliorarne la leggibilità degli strumenti urbanistici vigenti e per rendere omogenea la cartografia comunale con il Sistema Informativo Territoriale;

che oltre a queste modifiche il documento preliminare ne prevede altre che saranno oggetto di una successiva specifica variante di RUE che si dovrà predisporre per coordinare i due strumenti urbanistici e per inserire le modifiche di interesse esclusivamente del RUE;

che si rende necessario procedere oltre che ad una variante cartografica anche alla modifica di alcuni articoli delle norme di PSC;

che complessivamente il dimensionamento residenziale della variante viene diminuito di 10 (dieci) alloggi teorici;

che nella relazione illustrativa viene dichiarato che le modifiche proposte non comportano alcun effetto significativo sull'ambiente e non modificano l'assetto generale e le caratteristiche degli insediamenti, il Comune ritiene che la variante possa essere esclusa dalla procedura di valutazione ambientale in quanto rientra tra le casistiche descritte dalla L.R. 24/2017; si propone inoltre che venga considerata efficace la Valutazione di Incidenza ambientale (VINCA) già presentata con il PSC vigente;

**Considerato:**

che in termini generali non si rilevano contrasti con il PTCP e con la legislazione urbanistica regionale vigente, né particolari criticità sotto il profilo della sostenibilità ambientale e territoriale; nello specifico si raccomanda particolare attenzione alla sicurezza viabilistica in prossimità dell'accesso al parcheggio Tirelli;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

**DECRETA**

- di formulare parere favorevole, pur con la raccomandazione di cui al precedente CONSIDERATO, sulla proposta di variante al PSC del Comune di Lesignano Bagni approvata con delibera G.C. n. 130 del 24.12.19 ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000, per le motivazioni espresse in premessa;
- di trasmettere altresì al Comune di Lesignano de' Bagni copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;
- che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1448 /2020** ad oggetto:

" PROPOSTA DI VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI APPROVATA CON ATTO DI GC N. 130 DEL 24.12.2019. CONTRIBUTO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL' ART. 32 BIS LR 20/2000 MOD. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 14/04/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale