



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 91 del 15/05/2020

Oggetto: COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI. VARIANTE AL PSC (ADOZIONE C.C. N. 43 DEL 21/11/2019) AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 L.R. 24/17. ESPRESSIONE INTESA.

IL PRESIDENTE

Premesso

che il Comune di Varano de' Melegari è dotato di un PSC (Piano Strutturale Comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 21/06/2008, di un RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 21/06/2008 e di un POC (Piano Operativo Comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2009 e pertanto ad oggi privo di efficacia;

che il Comune, al fine di adeguare e ricalibrare alcune scelte urbanistiche, ha dato avvio ad una variante urbanistica al PSC;

che in data 27.06.2019 si è svolta la Conferenza di Pianificazione per l'esame del Documento Preliminare della Variante (approvato delibera di Giunta n. 52 del 13.06.2019);

che l'esito di tale conferenza è risultato sostanzialmente positivo (chiusa nell'ambito della stessa

seduta) pur con richieste da parte di:

- AUSL relative all'integrazione del piano della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC);
- Provincia di Parma di evidenziare meglio il rapporto tra nuova previsione e pista ciclabile nell'ambito residenziale "Boschi di Viazzano" (scheda norma A.6), da integrare in fase di adozione;
- S.T.B. Regione - Emilia Romagna la richiesta di chiarimenti riguardo l'area artigianale in località "Rizzone" posta a ridosso della S.P. 28 di Varsi;

che con atto di C.C. n. 43 del 21/11/2019 il Comune ha provveduto all'adozione della variante in oggetto, provvedendo altresì alla trasmissione alla Provincia ai sensi dell'art.32 della LR 20/2000 e smi con nota prot. n. 9668 del 12.12.2019, pervenuta nella stessa data a Prot. n. 33598/2019;

Visto

il D. Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

Constatato

che la variante al PSC consiste sostanzialmente nel riesame di alcune previsioni, prevalentemente di insediamenti residenziali, e nella loro riprogettazione finalizzata alla riduzione di consumo di suolo, per cui nello specifico risultano stralciate alcune aree relative ad Ambiti di nuova edificazione a prevalenza di uso residenziale (NU) in Medesano, Ramiola e Varano Marchesi;

che le superfici relative al Territorio Urbanizzabile oggetto di declassificazione agli usi rurali sono pari a circa 16 ha, mentre il decremento di capacità residenziale potenziale (ammessa come indicazione di massima dal PSC) risulta pari a 17.510 mq;

che con Decreto Presidenziale n. 65 del 2.4.2020 la Provincia esprimeva le riserve sulla variante adottata evidenziando la necessità di un'integrazione normativa sulla modifica relativa al centro storico di Viazzano al fine di risultare più coerente con la LUR vigente;

che con atto n. 14 del 29.4.2020 il Comune ha controdedotto alle riserve della Provincia;

che con nota n. 3551 del 5.4.2020 il Comune trasmetteva la Variante stessa alla Provincia per l'espressione dell'intesa integrando quanto richiesto in sede di riserve con l'individuazione cartografica e il perfezionamento della modifica normativa proposta per Viazzano;

che la ValSAT elaborata per la variante in oggetto si pone in piena continuità con la Valutazione del PSC vigente e con le valutazioni legate alle successive Varianti e/o Piani Operativi, acquisendo

tutte le informazioni e le valutazioni in essi contenute; in tal senso il Rapporto Ambientale descrive le azioni del Piano previste, e le misure di mitigazione e compensazione nella logica della coerenza rispetto alle precedenti azioni del medesimo Piano e alla ValSAT del PSC del 2008;

Dato atto

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 dispone che i Comuni, in attesa di adeguare la propria strumentazione urbanistica alla nuova disciplina regionale del territorio, possono avviare e approvare varianti specifiche secondo la procedura previgente della L.R. 20/2000, al fine di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato:

che il Comune ha provveduto ad accogliere le riserve della Provincia:

- individuando a livello cartografico l'ambito oggetto d'intervento sulla Tavola PSC_2 e relativa legenda;
- perfezionando a livello normativo l'art.12 comma 5 delle Norme di Attuazione del PSC con specifiche integrazioni;

che AUSL Distretto Valli Taro e Ceno ha espresso parere di competenza favorevole con nota Prot. n.1001 del 08.01.2020;

che ARPAE ha espresso, prot. 11990 del 27.01.2020, parere favorevole precisando che dovranno essere rispettate le condizioni dettate dalla scheda d'Ambito A6 del PSC, relative agli obiettivi specifici e alle prestazioni degli interventi previsti di tipo residenziale, terziario, commerciale, attrezzature sportive, impianto di distribuzione carburante;

che a seguito del previsto periodo di deposito della variante al PSC, come comunicato dal Comune con nota Prot. n. 1172 del 12.2.2020, non risultano pervenute specifiche osservazioni di carattere ambientale ai fini del procedimento di ValSAT ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, preso atto del parere favorevole di ARPAE e ASUL, preso atto dell'assenza di specifiche osservazioni di carattere ambientale, ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 152/06 ed ai sensi dell'art. 5, comma 7, lettera a) della L.R. 20/2000 e smi;

che, in merito alla compatibilità della proposta di variante al PSC con gli aspetti geologici e sismici

del territorio interessato, considerate le analisi effettuate nello Studio di Microzonazione Sismica del territorio comunale, elaborato ai sensi dell'OPCM n. 4007/2012 e Del. di G.R. n.1302 del 10/09/2012, si esprime parere favorevole, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

- di esprimere l'intesa sulla Variante al PSC del Comune di Varano de' Melegari, adottata con delibera di C.C. n. 43 del 21.11.2019 ai sensi dell'art. 33 e 34 della L.R. 20/2000, e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017;
- di formulare parere motivato favorevole sulla ValSAT della variante al PSC ai sensi dell'art.15, del D.Lgs. n.152/06 e dell'art. 5, comma 7, lettera a) della LR 20/2000 e smi;
- di trasmettere altresì al Comune di Varano de' Melegari copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;
- di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1575 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI. VARIANTE AL PSC (ADOZIONE C.C. N. 43 DEL 21//11/2019) AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 L.R. 24/17. ESPRESSIONE INTESA. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 15/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale