



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 113 del 06/07/2020

Oggetto: COMUNE DI MEDESANO. VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI MEDESANO ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 14 DEL 29.04.2020 AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/00 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 - FORMULAZIONE DELLE RISERVE.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che il Comune di Medesano è dotato di PSC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 28.10.04 e di RUE approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28/04/04;

che il POC del Comune di Medesano è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 22/12/05; il 2° POC è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27/11/2012 e che pertanto il POC risulta scaduto in data 30.01.18;

che il Comune con nota PEC 11127 del 22.05.20 ha trasmesso la variante al RUE riguardante modeste modifiche normative e cartografiche adottata con delibera di C.C. n. 14 del 29.04.2020;

che successivamente il Comune ha trasmesso, con nota PEC 12356 del 08.06.20, i pareri di ARPAE e AUSL;

VISTO il D. Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

CONSTATATO:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma, e della Circolare della Regione Emilia Romagna PG/2018/0179478 del 14/03/2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione o la conclusione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, secondo le procedure della L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della circolare regionale stessa, la variante al RUE in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. a) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000;

che si tratta di una modesta Variante Specifica al RUE, normativa e cartografica, riguardante i seguenti aspetti:

perfezionamento disciplina Ambito APC.3.2:

L'area, localizzata sul margine nord del confine con il Comune di Noceto, sulla rotatoria tra la Pedemontana e la SP 357 nel PSC, è individuata tra gli Ambiti per attività produttive di rilievo comunale Sub Ambito APC3 – Ambiti per insediamenti commerciali e direzionali. Gli interventi si attuano previo inserimento dell'ambito in POC (attualmente non è inserito in POC) e approvazione di PUA. I parametri rimandano al RUE per quanto riguarda le funzioni ammesse. La proposta di modifica è rivolta ad agevolare l'attuazione delle previsioni vigenti nell'ottica del potenziamento del sistema economico legato al settore agroalimentare. Per cui vengono inseriti anche i seguenti usi: Uc2) attività manifatturiere o artigianali del settore agroalimentare e conserviero compresi i casefici; Ue2) Artigianato di servizio agli automezzi; Ue3) Artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale. La modifica è coerente con i parametri di massima indicati dal PSC e con l'obiettivo di realizzare un polo funzionale di rango comunale all'ingresso del Comune;

perfezionamento disciplina Ambito PUA1 Via Grossardi

L'area, di circa 2.300 mq localizzata in Via Grossardi, all'interno del tessuto urbanizzato di Medesano, è individuata dal RUE all'interno dei Piani Urbanistici Attuativi, disciplinati dall'Art. 56.2.4. La dimensione dell'area e le caratteristiche del contesto, interclusa tra Ambiti Urbani Consolidati e servita dalle urbanizzazioni del capoluogo, suggeriscono il riconoscimento all'interno degli "Ambiti Urbani Consolidati Residenziali di Completamento tipo 2b" disciplinati dall'art.56.2.1. La capacità edificatoria viene ridotta di circa la metà (da 2.012 a 983 mq). Viene conseguentemente modificata la cartografia;

perfezionamento disciplina Ambiti APC2

Modifica normativa relativa agli Ambiti APC2 "Ambiti per attività produttive e/o commerciali-direzionali esistenti, o in corso di attuazione con PUA approvati". Si propone di ammettere anche l'uso Un7 "Pubblica Amministrazione, sicurezza, ordine pubblico, protezione civile" e viene quindi integrato il comma 1 dell'art.63.1;

perfezionamento disciplina monetizzazione

Si propone la possibilità di completa monetizzazione delle dotazioni territoriali (aree a verde pubblico e parcheggi) nel caso di interventi attuativi che comportino la cessione di aree di modeste dimensioni e in situazioni di marginalità rispetto al resto del sistema delle dotazioni esistenti. Pertanto si propone di modificare conseguentemente l'art.75;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della Variante al RUE in oggetto, in accordo con quanto affermato dal Comune nella Relazione Tecnica

e visti i pareri positivi di ARPAE e AUSL, ritiene che la Variante oggetto risulti esclusa dalla procedura di Valsat, in quanto i perfezionamenti proposti sono tali da essere ricondotti alle casistiche elencate al comma 5 dell'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.. La Variante viene pertanto esclusa dalla procedura di VALSAT;

CONSIDERATO

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che si condividono gli obiettivi della variante proposta che mira ad ottenere modeste modifiche della disciplina e costituisce perfezionamento degli strumenti urbanistici vigenti in previsione dell'elaborazione del nuovo PUG;

che AUSL ha espresso, prot. 7222/2020 del 28.05.20, parere di competenza favorevole ;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole con nota Prot. n.7538/2020 del 05.06.2020 con prescrizioni relative all'ambito APC3.2, per quello che concerne gli aspetti acustici (modica zonizzazione acustica);

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti della Variante, vista la dichiarazione del Comune nella Relazione Tecnica in accordo con i pareri positivi di ARPAE e AUSL, ritiene non necessario sottoporre la stessa alla procedura di ValSAT di cui all'art.5 della L.R. 20/2000 e smi;

che, preso atto dei contenuti della variante al RUE in esame, si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare riserve sulla Variante al RUE del Comune di Medesano, adottata con delibera C.C. n. 14 del 29.04.2020 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017, per le motivazioni espresse al precedente CONSIDERATO;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art.12 del D.Lgs n. 4 del 16.01.2008 nonché dell'art. 5 della L.R. 20/2000, la Variante al RUE in esame non debba essere assoggettata a procedura di VAS\ValSAT nel rispetto delle prescrizioni di cui al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere il presente atto all'Amministrazione comunale per i provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1893 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI MEDESANO. VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI MEDESANO ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 14 DEL 29.04.2020 AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/00 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 - FORMULAZIONE DELLE RISERVE. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 03/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale