



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 122 del 13/07/2020

Oggetto: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO. VARIANTE N.1 AL 2° PUA - D7.1 DI INIZIATIVA PUBBLICA A MONTICELLI TERME. ESPRESSIONE OSSERVAZIONI.

IL PRESIDENTE

PREMESSO

- che il Comune di Montechiarugolo è dotato di un PSC-POC-RUE approvato con atto di C.C. n. 27 del 22/4/2004, oggetto di traduzione del precedente PRG;
- che lo stesso Comune ha elaborato il PUG ai sensi della L.R. 24/17 attualmente in fase di approvazione (CUAV);

CONSTATATO

- che il Comune ha adottato con atto di G.C. n.7 del 18.01.2020 una modifica al 2° PUA D7.1 inerente una diversa tipologia di svincolo di entrata/uscita dalla viabilità provinciale S.P. 18 (in accesso all'area Conad) che nel PUA vigente era costituito da un innesto a raso, mentre la nuova proposta risulta essere una rotatoria;

- che tale scelta è dettata principalmente dalla sicurezza legata alla tipologia proposta così come evidenziato nel parere della Provincia - Ufficio viabilità - nota Prot. 804 del 14.1.2019;
- che con nota del 6/2/2020 il Comune di Montechiarugolo ha inviato a questo ente la suddetta variante per il parere di competenza;

DATO ATTO

- che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 dispone che i Comuni, in attesa di adeguare la propria strumentazione urbanistica alla nuova disciplina regionale del territorio, possono avviare e approvare varianti specifiche secondo la procedura previgente della L.R. 20/2000, al fine di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti;

CONSTATATO INOLTRE

- che lo sviluppo della nuova rotatoria rimane in parte interno al perimetro del Lotto III sub comparto A (senza interferire con altre proprietà private) e in parte nella fascia di rispetto stradale ;
- che il nuovo assetto viabilistico proposto comporta un diminuzione di 476 mq di verde pubblico rispettando comunque gli standard minimi di 4.500 mq;
- che la nuova configurazione dello svincolo non modifica l'impianto compositivo originale dell'area, e non modifica altri parametri urbanistici, usi e assetto morfologico e tipologico;
- che a seguito della modifica planimetrica viene conseguentemente modificata la convenzione urbanistica;

VISTO

- i pareri favorevoli ARPAE (Prot 17621/2019) e AUSL (Prot 17130/2019);
- l'integrazione del Comune pervenuta in data 25/6/2020 nella quale si specifica la proroga dei tempi di deposito a seguito dell'emergenza Covid;
- l'unica osservazione è stata formulata dall'U.T. comunale e riguarda l'inserimento di una pista ciclabile tra la struttura commerciale e la palestra di futura edificazione;
- che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutata la proposta di variante PUA non ritiene di formulare osservazioni di carattere urbanistico;

- visti i pareri positivi di ARPAE e AUSL si ritiene non necessario sottoporre la stessa a procedura di VAS;

che, in merito alla compatibilità della proposta di variante al PUA con gli aspetti geologici e sismici del territorio interessato, considerate le analisi effettuate nello Studio di Microzonazione Sismica del territorio comunale, elaborato ai sensi dell'OPCM n.4007/2012 e Del. di G.R. n.1302 del 10/09/2012, si esprime un parere favorevole, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

- di non formulare alcuna osservazione, sulla Variante al PUA D7.1 del Comune di Montechiarugolo, adottata con delibera di G.C. n. 17 del 9.4.2019 ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017;
- di trasmettere altresì al Comune di Montechiarugolo copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1937 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI MONTECHIARUGOLO. VARIANTE N.1 AL 2° PUA - D7.1 DI INIZIATIVA PUBBLICA A MONTICELLI TERME. ESPRESSIONE OSSERVAZIONI. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 10/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale