



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 764 del 14/07/2020

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2 (SERVIZIO D) E PROROGA.

IL RESPONSABILE U.O.

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n. 504/2020;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e	opere di adeguamento normativo e	SOMMANO
--	----------------------------------	--	---------

	manutenzione impianti	riqualificazione tecnologica	
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che, a causa dei ricorsi avvenuti sia in sede di indizione che di aggiudicazione del presente appalto, si e' avuto un notevole allungamento dei tempi per il completamento di tutto l'iter procedurale di affidamento e questo ha comportato di prorogare il precedente contratto di gestione calore dal 30/01/2016 al 14/10/2018;
- che già dal primo anno di servizio (periodo dal 15/10/2018 al 14/10/2019), per effetto dei cambiamenti occorsi in sede di proroga causati dalla razionalizzazione ed ottimizzazione nella gestione dei fabbricati di competenza e della trasformazione di centrali termiche con modifica del combustibile utilizzato, sono variate le condizioni impiantistiche previste in gara e, a tal proposito, è stato sottoscritto idoneo atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 per servizio A), B), e C) approvato con Determinazione Dirigenziale n. 231/2020;
- che l'art. 2.24 del C.S.A. prevedeva un "Piano degli interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti" - Servizio D), che interessava diversi impianti termici e di produzione acqua calda sanitaria ed altri interventi mirati alla riduzione del consumo di combustibile per molteplici immobili di competenza della Provincia di Parma per un importo aggiudicato pari ad € 980.027,04, oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa;
- che con verbale in data 16/04/2019 si procedeva alla consegna degli interventi di cui sopra e con nota in data 19/08/2019 prot. 22711 l'ATI Siram Spa - Rekeep Spa trasmetteva i progetti esecutivi come previsto dal C.S.A. i quali venivano approvati in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale n. 1081/2019;
- che come già sopra riportato a causa dei ricorsi è trascorso diverso tempo dalle valutazioni che hanno portato alla predisposizione dell'elenco degli interventi di riqualificazione e adeguamento inserito all'interno dell' appalto e, pertanto, si è svolta un'attenta analisi dello stato attuale degli impianti a servizio degli stabili oggetto di appalto e, conseguentemente, si è proceduto ad un accorto studio dei progetti esecutivi consegnati;
- che a seguito dell'analisi svolta, il Servizio Edilizia Scolastica - Patrimonio ha ritenuto opportuno, visto che sono cambiate nel tempo alcune condizioni impiantistiche e sono sorte nuove inderogabili necessità di adeguamento e sistemazione impianti, di rivedere il "Piano

degli interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti" previsto in sede di gara;

- che alla luce delle nuove esigenze il servizio ha elaborato un prospetto, dove sono riportati sia i lavori presenti nel C.S.A. sia le nuove opere che si ritiene realizzare e con lettera in data 31/10/2019 di prot. 29232 è stato richiesto all' A.T.I. di procedere alla valutazione tecnica ed economica della tabella di "parallelo", entro 45 (quarantacinque) giorni n.c. dalla ricezione della lettera precitata;
- che con nota in data 16/12/2019 (il 15/12/2019 era domenica) prot. 33962 l'ATI Siram Spa - Rekeep Spa trasmetteva la nuova valutazione tecnico economica della tabella di "parallelo" che prevede un importo complessivo di € 1.400.221,86, IVA e oneri finanziari esclusi, importo maggiore di quello aggiudicato in sede di gara;
- che, pertanto, il servizio Edilizia Scolastica - Patrimonio come comunicato all' A.T.I. Siram Spa - Rekeep Spa con nota di prot. 13248 del 16/06/2020 e successiva integrazione prot 15636 del 14/07/2020, ha proceduto, nell'ottica di privilegiare gli interventi a maggior risparmio energetico e quelli sull'ammodernamento impiantistico, ad una rimodulazione delle opere presenti nella tabella di "parallelo" al fine di evitare modifiche all'importo base contrattuale e a tale scopo è stata redatta la Tabella A2d) – Variazione 2;
- che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale come meglio evidenziato nelle seguenti tabelle:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

Visto l' atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 - Servizio D) (e relative Tabelle A2d) sottoscritto in data 14/07/2020 per:

SERVIZIO D - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto;
allegato alla presente;

vista altresì, la ridefinizione di alcune scadenze del Servizio D) contenute all'interno dell'atto di sottomissione sopracitato e precisamente:

- consegna dei progetti esecutivi degli interventi variati rispetto a quelli di gara entro centoventi (120) giorni n.c. dal verbale di ripresa per il servizio D);
- Il termine per dare tutte le opere compiute per il servizio D), viene prorogato di ulteriori 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto (365 gg da C.S.A. più 365 gg del presente atto per un totale di 730 giorni n.c.);

DETERMINA:

di approvare:

- l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 (e relative Tabelle A2d) sottoscritto in data 14/07/2020 per:
SERVIZIO D - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto;
allegato alla presente, precisando che non sono previste modifiche all'importo base contrattuale in essere;
- il termine di centoventi (120) giorni n.c. dal verbale di ripresa per il servizio D) - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo, per la consegna dei progetti esecutivi degli interventi variati rispetto a quelli di gara;
- la proroga di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto (365 gg da C.S.A. più 365 gg del presente atto per un totale di 730 giorni) per la consegna di tutte le opere compiute per il servizio D) - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale