



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1578 del 16/11/2021

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. IMMOBILE EX-CASA CANTONIERA DI VIA MANTOVA IN PARMA. AFFIDAMENTO RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA. CIG ZC433B9A6F. IMPEGNO DI SPESA

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Visti altresì:

il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023, approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 46 del 11/12/2020 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile;

il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, approvato con Decreto Presidenziale n. 28 del 12/02/2021;

il Decreto Presidenziale n. 41 del 19/02/2021 di approvazione delle "linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici";

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Premesso

che la Provincia di Parma è proprietaria dell'immobile denominato "ex-casa Cantoniera Anas di Via Mantova" sito in Parma - via Mantova n. 24, attualmente in affidamento in comodato d'uso all'Associazione senza frontiere;

Richiamate

le disposizioni del Presidente di cui al prot. n. 4267/2021 del 17/02/2021 ed in particolare la necessità di dare attuazione alle osservazioni emerse nell'ambito del gruppo di lavoro con il Comune di Parma per la redazione di una progettualità che permetta una soluzione condivisa rispetto agli interesse degli enti coinvolti e alla emergenza abitativa;

Considerato pertanto necessario:

a fronte delle direttive sopra richiamate e al fine delle opportune verifiche di conformità e agibilità dell'immobile, provvedere alla redazione di specifica relazione dell'attuale stato di consistenza dell'immobile, riguardante i seguenti punti:

- verifica congruità urbanistica e catastale
- verifica condizioni igienico-sanitarie
- stato strutturale e sismico
- verifica dello stato dell'impianto idrico-sanitario delle singole unità
- verifica dello stato dell'impianto elettrico delle singole unità

Richiamati:

l'art. 3 lett. bbbb) del d.lgs. 50/2016 che definisce il "mercato elettronico" quale strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica(cfr. delibera ANAC N.248/2021);

la delibera ANAC n. 640 del 15.09.2021 che ribadisce l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) è consentito esclusivamente per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria;

Preso atto:

che su MEPA - Centrale di committenza nazionale, è presente l'iniziativa da cui è possibile reperire la tipologia di servizio oggetto del presente provvedimento nelle modalità di esecuzione compatibili con le esigenze tecniche, rilevate dall'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che conseguentemente l'Ufficio ha provveduto ad effettuare la trattativa diretta su MEPA n. 1893030 con l'ing. Cristian Botti con sede in Via Pizzolese 2 Parma P.IVA: 02417010341per un importo di € 4.800,00 oltre iva al 22% ed oneri di cassa e così per complessivi € 6.090,24;

Dato Atto;

che è stata acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 ss.ms.ii, resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e la visura camerale, che è stato consultato il casellario anac e verificata la regolarità contributiva della ditta, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che per la suddetta fornitura si è proceduto ad affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.,Lgs. 50/2016

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

VISTI i dati dell'offerta di cui al codice identificativo n. 1161205 come da verbale confermato agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

Dato atto che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, la relazione dell'attuale stato di consistenza dell'immobile denominato "ex-casa Cantoniera Anas di via Mantova", all'Ing. l'ing. Cristian Botti con sede in Via Pizzolese 2 Parma P.IVA: 02417010341 per un importo di € 4.800,00 oltre iva al 22% ed oneri di cassa e così per complessivi € 6.090,24 (CIG ZC433B9A6F);

di impegnare l'importo complessivo di € 6.090,24 al capitolo al capitolo 306200740000/0 Patrimonio-prestazioni per valorizzazione strategica del bilancio 2021 – 2023, annualità 2021;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12/2021;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 3948 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306200740000 / 0 PATRIMONIO Prestazione per valorizzazione strategica (E102000106300, 483000485000)	Impegno 1312 / 2021 ZC433B9A6F	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030299 - Altri servizi 1030299999 - Altri servizi diversi n.a.c.	6.090,24
				Totale Impegni	6.090,24



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1578 / 2021**

Proposta n. 3948/2021

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. IMMOBILE EX-CASA CANTONIERA DI VIA MANTOVA IN PARMA. AFFIDAMENTO RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA. CIG ZC433B9A6F. IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 306200740000/0 - ING. CRISTIAN BOTTI -EX-CASA CANTONIERA ANAS DI VIA MANTOVA
REDAZIONE DI "RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA"*

Cod.V Livello 1030299999

- Impegno n.1312/2021 - euro €6.090,24

Parma, li 17/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale