



**PROVINCIA
DI PARMA**

La Responsabile Ufficio

Dott.ssa Simona Sabbadini

Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti
Programmazione Rete Scolastica - Gestione
Amministrativa e valorizzazione strategica del
Patrimonio - Statistica, SIT e Sicurezza
Territoriale

Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione
strategica del Patrimonio

Email: s.sabbadini@provincia.parma.it

Viale Martiri
della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931826
Fax 0521 931755

www.provincia.parma.it

Parma, 09/08/2022

prec 24184/2022

Spett.le

PARMA CALCIO Servizi srl

Direttore Operativo

Stefano Perrone

pec: parmacalcioservizi@legalmail.it

OGGETTO: Richiesta di utilizzo area cortilizia di Palazzo Giordani con accesso da Via Passo Buole. Stagione sportiva 2022/2023. Concessione

Premesse

La Provincia di Parma nella sede di Palazzo Giordani, situata in Viale Martiri della Libertà, 15 Parma, dispone di un'area cortilizia adibita a parcheggio auto per i dipendenti; ancora recentemente, nella stagione sportiva 2022 Parma Calcio Servizi srl usufruiva dell'utilizzo di 60 stalli accessibili da via Passo Buole per le gare ufficiali da disputarsi presso lo Stadio Tardini nelle date concordate secondo disponibilità dell'area oggetto di interventi.

In data 01/08/2022 u.s. Parma Calcio Servizi srl confermava la richiesta di utilizzo dell'area, acquisita agli atti con prot. n. 24184/2022, a partire dalla prima partita utile del 12/08/2022 e fino al 19 maggio 2023, come da calendario acquisito agli atti d'ufficio;

Ciò premesso,

valutato l'utilizzo degli stalli dell'area parcheggio limitato alle partite casalinghe come da calendario SS 2022/2023 agli atti d'ufficio;

sentito l'Ufficio Manutenzione del Patrimonio circa la praticabilità dell'area rispetto alla fine dei lavori di manutenzione;

quantificato in € 5.000,00, tutto compreso, l'importo da corrispondere alla Provincia quale canone di concessione spazi, in base agli importi già stabiliti, alla durata e alle possibili limitazioni per i lavori in programma;

in attuazione della Determinazione n. 896/2022 SI CONCEDE con la presente l'utilizzo di 60 stalli dell'area cortilizia di Palazzo Giordani con accesso da Via Passo Buole alle seguenti condizioni:

1) l'utilizzo degli spazi sosta sarà consentito esclusivamente in occasione delle partite casalinghe ufficiali del Parma Calcio presso lo Stadio Ennio Tardini nella stagione sportiva 2022/2023, **al di fuori degli orari lavorativi degli uffici provinciali** (lunedì-venerdì dalle 9:00 alle ore 15:00, martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18:30). Modifiche al calendario degli incontri mediante anticipi o posticipi dovranno essere comunicate anticipatamente al competente ufficio provinciale, sempre nel rispetto degli orari di utilizzo concessi.

2) Parma Calcio Servizi srl è tenuto a garantire la presenza di un operatore per la regolamentazione dell'accesso e dell'utilizzo degli spazi di sosta, previa consegna della tessera magnetica e chiave blocco/sblocco accessi, in accordo con l'Ufficio scrivente.

3) la concessione viene rilasciata a fronte di un corrispettivo forfetario onnicomprensivo **di € 5.000,00 da versare in un'unica rata entro il 31/12/2022** a seguito di emissione di avviso di pagamento PagoPA da parte dell'Ufficio scrivente e si ritiene non soggetta al regime di tracciabilità di cui alla legge n.136/2010 art. 3 e s.s.

4) La Provincia concede l'utilizzo degli spazi sosta nelle condizioni di stato in cui si trovano alla data della presente, condizioni che il Concessionario valuta idonee all'utilizzo senza segnalazione alcuna. Eventuali sospensioni temporanee o parziali limitazioni della concessione a causa di lavori di manutenzione straordinaria nell'area cortilizia saranno comunicati per tempo al Concessionario Parma Calcio Servizi srl.

Il Concessionario si impegna a non alterare o compromettere il regime esistente di idoneità e sicurezza delle aree: qualora ciò non avvenga nessuna responsabilità sarà a carico della Provincia. In caso di danno alla funzionalità degli spazi arrecato durante l'utilizzo, il Concessionario provvederà all'indennizzo o alla sostituzione delle parti eventualmente danneggiate. In caso di eventi meteorologici di particolare rilevanza (neve, forte vento etc) il Concessionario provvede autonomamente a garantire l'accesso e l'utilizzo delle aree.

5) Il Concessionario, nell'ambito dell'utilizzo degli spazi sosta, risponde direttamente e indirettamente di ogni danno o infortunio a persone o cose, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o a compensi da parte della Provincia. A tal fine dovrà provvedere ad un'adeguata copertura assicurativa per danni o incidenti alle cose, alle persone o alle strutture presenti nelle aree oggetto della presente convenzione. Nessuna responsabilità civile e penale potrà quindi essere attribuita alla Provincia per eventuali danni o perdite o furti subiti a seguito di eventi occorsi durante l'utilizzo degli spazi.

6) I dati contenuti nella presente scrittura saranno trattati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Provincia, in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia. Il Concessionario è individuato quale Responsabile esterno per il trattamento dei dati ed è tenuto a sottoscrivere lo specifico accordo trasmesso.

7) Gli spazi in oggetto risultano assoggettati al regime del patrimonio indisponibile ai sensi dell'art. 826 del codice civile con conseguente applicazione dello strumento della concessione amministrativa declinata dalle clausole della presente scrittura.

Per quanto non previsto nella presente si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge e di regolamento in vigore. Per ogni controversia è competente esclusivo il Foro di Parma.

Al fine di formalizzare il rapporto contrattuale tra le parti si chiede di tornare la presente la presente debitamente firmata per presa visione/accettazione mediante apposizione di firma digitale.

Distinti saluti.

La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Sabbadini

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.to lgs.82/2005

**Per Presa visione e
accettazione**

Parma Calcio Servizi srl
Stefano Perrone

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.to lgs.82/2005