

# COMUNE DI POLESINE ZIBELLO



Committente:

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA BALESTRIERI POLESINE PARMENSE  
CUP: E53D23022360004

Commessa:

Comune di Polesine Zibello  
Località Polesine Parmense  
Piazza Balestrieri

Localizzazione:

## PROGETTO ESECUTIVO

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Titolo:

00	Emissione		dicembre 2023	MDA
Rev.	Descrizione	Int. Prot.	Red.	Approvato



arch. MATTEO  
DALL'ASTA

Viale Lombardia 1/A - 43121 - Parma  
arch.dallasta@gmail.com  
matteo.dallasta@archiworldpec.it  
+39 3406235942

Progettista:

R\_1

Tavola:

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

### *PROGETTO PRELIMINARE PER LA SISTEMAZIONE DI PIAZZA BALESTRIERI IN POLESINE P.SE*

#### PREMESSA

Il comune di Polesine Zibello (provincia di Parma) è situato nella Bassa ed è bagnato dal Po, che segna il confine tra Emilia Romagna e Lombardia.

Allo stato dei luoghi la località di Polesine è caratterizzata da un piccolo centro costituito da due piazze che si attestano su via Roma: la prima, Piazza Lelio Guidotti, utilizzata per le manifestazioni politiche e culturali, e la seconda, Piazza Balestrieri, ad uso ricreativo e commemorativo, fulcro di Polesine e crocevia tra la Chiesa, l'ostello ed il parco cittadino.

Le due piazze sono collegate dal parco cittadino e sono caratterizzate da pavimentazioni in luserna, pietra utilizzata anche per la pavimentazione dei marciapiedi di Via Roma che vanno dall'incrocio con Via Manzoni verso nord, oltre piazza Guidotti.



Piazza Guidotti – vista da Via Roma

Piazza Balestrieri, pur essendo luogo simbolo del centro abitato per la sua posizione privilegiata antistante la Chiesa dei Santi Vito e Modesto Martiri, ad oggi è perlopiù adibita a parcheggio pubblico e viene sempre meno il suo ruolo di spazio pubblico volto alla commemorazione dell'ex sindaco Angelo Balestrieri.



Piazza Balestrieri

Dai primi sopralluoghi sono emerse le seguenti criticità:

- Mancanza della possibilità di fare aggregazione nella piazza Balestrieri, la principale di piazza del paese ora destinata per lo più a parcheggio e viabilità;
- Mancanza di una piazza antistante l'ostello in modo da garantire uno spazio adeguato alla sosta degli occupanti dell'edificio;
- Mancanza di connessioni tra le parti in esame del paese;
- Mancanza di percorsi pedonali accessibili ai diversamente abili.

## INTERVENTI IN PROGETTO NEL PRELIMINARE DEL CENTRO ABITATO DEL 2020/2021

Il progetto preliminare era volto alla sistemazione delle aree ricomprese tra Via Roma, Via Manzoni e Piazza Balestrieri e individuava sette aree di intervento. In questa fase verrà trattata piazza Balestrieri.



Aree oggetto di intervento nel progetto preliminare complessivo.

## INTERVENTI IN PROGETTO IN FASE ESECUTIVA

Il presente progetto esecutivo prevede l'intervento solo nell' AREA A così meglio definita.

Il progetto di piazza Balestrieri, che è il punto focale dell'intero intervento, parte dal motivo generatore del quadrato di base del monumento all'ex sindaco, che resta nell'attuale posizione centrale, per creare a nord e a sud due zone di aggregazione all'ombra con vasche a terra riquadrate da un profilo in corten di altezza circa 15 cm e sedute dislocate su un disegno geometrico della pavimentazione (ciottoli grigi, luserna e motivi lineari in porfido rosso che riprendono la strada circostante); verrà garantito uno spazio antistante l'ostello (il cui fronte verrà schermato dalle alberature) e un collegamento centrale tra il monumento e la Chiesa. Il traffico veicolare non passerà più davanti all'ostello ma solo davanti alla banca in modo da creare una zona protetta davanti all'edificio. In fronte alla farmacia a sud della piazza verranno ricavati nuovi parcheggi pubblici.





Rendering di progetto piazza Balestrieri in fase preliminare



Rendering di progetto piazza Balestrieri in fase preliminare



Esempio vasca in corten a terra

Polesine, 21 dicembre 2023



Arch. Matteo Dall'Asta