

COMUNE DI POLESINE ZIBELLO

Provincia di Parma

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Rep. N. _____ / 2024

CONTRATTO DI APPALTO

**Per la realizzazione di tutti i lavori e forniture necessari per la
riqualificazione di Piazza Balestrieri in Polesine Parmense.**

CUP: E53D23022360004

IMPORTO CONTRATTUALE: _____

Contraenti:

COMUNE DI POLESINE ZIBELLO Via G. Matteotti, 10 43016 -

Polesine Zibello (PR) C.Fiscale 02781180340

NOME DELLA DITTA

(indirizzo).....

C.F. – P.IVA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, addì..... del mese di in

Polesine Zibello, presso gli uffici del Comune, ubicati in Via G.

Matteotti, 10 43016 -Polesine Zibello (PR)

AVANTI A ME

....., Segretario comunale, domiciliato per la carica
presso la sede del Comune, autorizzato a rogare gli atti in forma
pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97
comma 4, lett. c) del D.Lgs. 267 dell'8/8/2000, senza assistenza dei

testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti
aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

-, Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica
del Comune di Polesine Zibello, domiciliato per la carica presso la
sede municipale, la quale interviene in questo atto in rappresentanza e
per conto del Comune di Polesine Zibello, legittimata a stipulare in
nome e per conto dell'Ente ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del
18/8/2000, dell'art. 78 dello Statuto del Comune nonché del Decreto
del Sindaco n. 6 in data 22.05.2019, che nel contesto dell'atto verrà
chiamato per brevità anche "Appaltante".

E

- il sig. nato a..... (.....) il
....., residente in (.....), il quale
interviene in questo atto in qualità di amministratore unico dell'Impresa
..... iscritta al Registro delle Imprese della
Camera di Commercio di Parma - REA n., che nel
prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono
di ricevere questo Atto, ai fini del quale

PREMETTONO

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. del .././2023 è
stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto
redatto dal Dott. Arch. Matteo Dall'Asta con studio in Parma;

CHE, in esito alla procedura di gara, con determinazione n. del

..... dell'Area Opere pubbliche, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta (.....);

CHE sono state effettuate in capo alla ditta le verifiche circa la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 che non hanno evidenziato situazioni di irregolarità;

CHE in particolare è stata acquisita la seguente documentazione:

- DURC on line (Documento Unico di Regolarità Contributiva) acquisito con le modalità stabilite dal D.M. 30.01.2015;
- documento di verifica di iscrizione alla Camera di Commercio di Parma, acquisito tramite la consultazione del sistema AVCpass sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- certificato di ottemperanza agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, acquisito tramite sistema AVCpass, che non ha evidenziato la presenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, così come definite dall'art. 48-bis, commi 1 e 2 –bis del DPR 602/73;

CHE la ditta non è assoggettata agli obblighi di osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999 in quanto occupa meno di 15 dipendenti;

CHE l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa attivato presso la Prefettura di Parma (c.d. "White List") ai sensi della legge 6/11/2012, n. 190 e s.m.i.

CHE il procedimento relativo all'acquisizione dei documenti preordinati alla stipula del contratto si è concluso in data/...../2024;

CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano il seguente: -

CONTRATTO

Art. 1 – Valore delle premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. 2 – Oggetto

Il Comune di Polesine Zibello come sopra rappresentato, in esecuzione alla determinazione n. del .../.../2024 della Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica conferisce alla ditta con sede in Via (...), che come sopra rappresentata accetta, l'appalto relativo ai **“necessari per la riqualificazione di Piazza Balestrieri in Polesine Parmense” CUP: E53D23022360004.**

Art. 3 – Corrispettivo e pagamenti

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Polesine Zibello all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, al netto del ribasso d'asta offerto pari al% su una base d'asta di € è fissato in € (diconsi euro/00) oltre IVA nella misura di legge, di cui € (diconsi euro/00) per lavori ed € (diconsi euro/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in ossequio all'offerta prot. n. del .../.../2020.

Il contratto è stipulato a corpo.

L'opera è finanziata:

-

- per la restante somma, pari a presunti € da fondi propri dell'ente.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 primo comma del codice civile.

PAGAMENTI

I pagamenti avranno luogo per stati di avanzamento dei lavori con le modalità di cui al Capo 5 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 4 – Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Polesine Zibello e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità della determinazione di aggiudicazione, allegato "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e dei seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. del/...../2023:

- Relazione generale e specialistiche
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- Capitolato Speciale d'appalto
- Capitolato tecnico prestazionale
- Cronoprogramma
- Quadro incidenza della manodopera;
- Piano di sicurezza
- Fascicolo dell'opera

- Piano di manutenzione
- Elaborati Grafici

i quali, depositati agli atti del Comune di Polesine Zibello, sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

In particolare l'Appaltatore si impegna a:

- eseguire i lavori nei modi e nei tempi previsti dal capitolato speciale d'appalto ed allegati;
- applicare nei confronti del personale un trattamento economico e normativo risultante dal contratto nazionale di lavoro di riferimento;
- ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi;
- rendersi responsabile della sicurezza e dell'incolumità del proprio personale provvedendo a tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche.

Art. 5 – Misure di sicurezza

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 43 del Capitolato speciale d'appalto, ha presentato il Piano Operativo della Sicurezza (POS) che forma parte integrante del presente atto pur non essendo materialmente allegato.

Art. 6 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto.

In specifico l'Appaltatore dovrà indicare uno o più conti correnti bancari

o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, a tutta la gestione contrattuale, con le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati sopraccitati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento utilizzati dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice CIG:....., attribuito al presente appalto.

L'inottemperanza a tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi del comma 9-bis del citato art. 3.

La clausola riportante gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, in tutti i contratti sottoscritti dall'Appaltatore con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto e il Comune potrà verificare in ogni momento tale adempimento. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte a tali obblighi, dovrà darne immediata comunicazione all'Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente.

Art. 7 – Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto ed a norma del Capo 6 del Capitolato speciale d'appalto, l'Appaltatore presenta

polizza fideiussoria n. rilasciata da
Assicurazioni – Ag. di di € (diconsi Euro
...../00) emessa in data secondo lo Schema Tipo
1.2 del D.M. n. 31/2018 a titolo di cauzione definitiva.

Art. 8 – Polizze assicurative

L'Appaltatore presenta altresì, ai sensi del Capo 6 del Capitolato speciale d'appalto, polizza assicurativa C.A.R. n. rilasciata da, secondo lo schema 2.3 del D.M. 123/2004, con validità dal al, prorogata fino al che tiene indenne l'Appaltante da ogni rischio o danno connesso con l'esecuzione dell'appalto, nonché da ogni richiesta di risarcimento per danni subiti da terzi e da prestatori d'opera durante l'esecuzione dei lavori stessi, fino al collaudo. Qualora la polizza assicurativa presentata ai sensi delle norme di legge e del Capitolato speciale d'appalto preveda delle franchigie, le parti convengono che l'Appaltatore risponderà in prima persona di eventuali danni fino a concorrenza della somma indicata come franchigia, mediante trattenute sulle somme dovute come pagamento da parte dell'amministrazione Appaltante. Ad ogni scadenza di rata della polizza, in corso di vigenza contrattuale, l'Appaltatore dovrà produrre copia della quietanza di pagamento del premio attestante l'operatività della stessa.

Art. 9 – Termine di ultimazione dei lavori – Penali

La durata dei lavori prevista per il complesso dell'appalto è di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale

di consegna dei lavori, come previsto al Capo 3 del Capitolato speciale d'appalto. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, nonché nei casi contemplati al Capo 3 del Capitolato speciale d'appalto, verrà applicata una penale pari al per mille dell'importo contrattuale.

Art. 10 – Risoluzione e recesso

La risoluzione del presente contratto è disciplinata dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e dai Capo 3 – Capo 10 del Capitolato speciale d'appalto.

L'Amministrazione Comunale ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre il decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Art. 11 – Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente Appaltante nel rispetto di quanto disposto al Capo 9 del Capitolato speciale d'appalto e dalle disposizioni di legge vigenti in materia, in particolare dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 12 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Polesine Zibello che hanno

esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune medesimo, nei suoi confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro di tali dipendenti con il Comune.

La violazione degli obblighi previsti al precedente comma costituisce causa di nullità del presente contratto ed espone alle conseguenze ed ai provvedimenti sanzionatori di cui alla norma sopracitata.

L'Appaltatore inoltre è soggetto agli obblighi comportamentali sanciti dall'art. 2 del DPR n. 62/2013 ad oggetto "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dall'art 3 del Codice di comportamento adottato dal Comune di Polesine Zibello con deliberazione di Giunta Comunale n. del dei quali l'Appaltatore dovrà prendere visione e diffonderne il contenuto ai propri dipendenti/collaboratori ed eventuali subappaltatori. Tali documenti sono consultabili sul sito web dell'ente ai seguenti indirizzi:

.....

La violazione reiterata degli obblighi di comportamento da parte dei soggetti sopraindicati determinerà la risoluzione del contratto in oggetto ovvero la decadenza del rapporto.

Infine l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della legge n. 190 del 2012, con la partecipazione alla gara, si è impegnato ad accettare e a rispettare il seguente accordo multilaterale al quale l'Appaltante ha formulato la propria adesione, che ha dichiarato di conoscere: «Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti, concessioni, forniture e servizi nel settore dei lavori pubblici nella provincia di

Parma» sottoscritto in data 11 luglio 2016 e reperibile alla seguente pagina web:

.....

Tale documento costituisce parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato.

Art. 13 – Cessione del contratto e dei crediti.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

E' ammessa la cessione dei crediti così come regolata dal combinato disposto dell'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e dalla legge 21/02/1991 n. 52 richiamato nel Capo 5 art 5.8 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 14 – Definizione delle controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Parma.

Art. 15 – Spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti, si intendono a carico della ditta senza diritto di rivalsa.

Art. 16 – Registrazione e imposte

A fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque/00).

Art. 17 – Elezione domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto e ai sensi dell'art. 2 del D.M. 145/2000 l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del COMUNE DI POLESINE ZIBELLO Via G. Matteotti, 10 43016 - Polesine Zibello (PR) C.Fiscale 02781180340

Art. 18 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016, i dati forniti dall'Appaltatore sono dall'Appaltante trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara ed alla successiva gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Polesine Zibello.

Art. 19 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori ed in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel DPR 207/2010, nei limiti della sua applicabilità, nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. 19/04/2000, n. 145, per le parti ancora in vigore, e nel Codice Civile.

Del presente Atto io Segretario comunale rogante ho dato lettura alle Parti, che a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza, con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005), dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D.lgs. n. 82/2005 e precisamente che:

- il certificato intestato a....., rilasciato da per firma qualificata con n., è valido e non revocato e ha validità dal al
- il certificato intestato a, rilasciato da per firma qualificata con n., è valido e non revocato e ha validità dal al

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., ed è stato redatto mediante l'utilizzo di strumenti informatici su pagine intere e fin qui della presente facciata più quanto segue:

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Documento firmato digitalmente)