



COMUNE DI BUSSETO

Ufficio Tecnico

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEL
VERDE PUBBLICO E DEI CIMITERI COMUNALI
TRIENNIO 2024 - 2026**

RELAZIONE TECNICA

Busseto, 23 gennaio 2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Roberta Lanfossi)

1. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Busseto è proprietario di circa 323.000,00 mq di verde pubblico tra parchi, giardini, aiuole, aree di pertinenza di edifici pubblici, aree di pertinenza stradale quali rotonde, ecc., che necessitano di manutenzione ordinaria periodica al fine di garantire il decoro e l'igiene urbana nonché di interventi di manutenzione straordinaria in caso di necessità.

Il Comune di Busseto è proprietario altresì di 8 cimiteri dislocati nel Capoluogo e nelle Frazioni e più precisamente:

- Cimitero di Busseto;
- Cimitero di Frescarolo;
- Cimitero di Spigarolo;
- Cimitero di Sant'Andrea;
- Cimitero di San Rocco
- Cimitero di Semoriva
- Cimitero di Samboseto

che necessitano di interventi periodici di manutenzione al fine di garantire un adeguato decoro quali:

- sfalcio con raccolta delle aree verdi e dei campi di inumazione;
- potatura periodica delle siepi e degli arbusti;
- pulizia aree interne di pertinenza;
- pulizia e manutenzione dei viali, percorsi e pavimentazioni con asportazione delle infestanti;
- pulizia dei locali di servizio (esclusi servizi igienici), camere mortuarie, cappelle comunali, spazi comuni (deragnatura e scopatura);
- raccolta continuativa delle foglie/ramaglie sparse, svuotamento cestini e contenitori ubicati all'interno dei cimiteri, sostituzione sacchetti di plastica e conferimento negli appositi contenitori;
- raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti provenienti dalle attività di pulizia e manutenzione in generale;
- potatura stagionale delle alberature presenti all'interno dei cimiteri;

Trattandosi di servizi caratterizzati da prestazioni connotate da serialità e da caratteristiche esecutive standardizzate, è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere all'affidamento degli stessi mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m., della durata di tre anni a far data dalla sottoscrizione dell'Accordo stesso.

Le prestazioni rientranti nell'Accordo Quadro sono le seguenti:

1. Manutenzione ordinaria

- a) Avvio, controllo, manutenzione, chiusura degli impianti di irrigazione;
- b) Sfalciatura di tappeti erbosi;
- c) Decespugliamento manuale;
- d) Manutenzione siepi (zappettatura, potatura
- e) Pulizia dalle infestanti di marciapiedi, piazze, cimiteri;
- f) Rinnovo delle fioriture;
- g) Decespugliamento meccanico;
- h) Vigilanza delle aree verdi;
- i) Manutenzione dei cimiteri;

2. Manutenzione straordinaria:

- a) Abbattimento alberature;
- b) Potatura straordinaria alberature, siepi e arbusti;

- c) Rimozione deppaie;
- d) Riparazione, manutenzione straordinaria, estendimento, realizzazione ex novo impianti di irrigazione;

3. Cimiteri:

- a) sfalcio con raccolta delle aree verdi e dei campi di inumazione;
- b) potatura periodica delle siepi e degli arbusti;
- c) pulizia aree interne di pertinenza;
- d) pulizia e manutenzione dei viali, percorsi e pavimentazioni con asportazione delle infestanti;
- e) pulizia dei locali di servizio (esclusi servizi igienici), camere mortuarie, cappelle comunali, spazi comuni (deragnatura e scopatura);
- f) raccolta continuativa delle foglie/ramaglie sparse, svuotamento cestini e contenitori ubicati all'interno dei cimiteri, sostituzione sacchetti di plastica e conferimento negli appositi contenitori;
- g) raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti provenienti dalle attività di pulizia e manutenzione in generale;
- h) potatura stagionale delle alberature presenti all'interno dei cimiteri;
- i) pulizie accurate in corrispondenza delle seguenti manifestazioni di tipo civile e religioso:
 - commemorazione dei defunti;
 - festività Natalizie;
 - festività Pasquali;

2. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro avrà durata di anni tre decorrenti dalla data di stipulazione del contratto e comunque sino al conseguimento dell'importo contrattuale disponibile.

Nel caso di raggiungimento dell'importo contrattuale prima della scadenza temporale, termineranno le prestazioni con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

3. AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

Il valore del presente Accordo Quadro, I.V.A. esclusa, stimato sulla base delle spese sostenute negli anni precedenti, ammonta presumibilmente ad Euro 630.000,00, di cui Euro 18.900,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 397.000,00 quale costo della manodopera, di cui:

- Anno 2024 Euro 210.000,00, di cui importo minimo garantito Euro 190.000,00
- Anno 2025 Euro 210.000,00, di cui importo minimo garantito Euro 190.000,00
- Anno 2026 Euro 210.000,00, di cui importo minimo garantito Euro 190.000,00

Essendo un contratto basato su un Accordo Quadro il Comune di Busseto non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione.

4. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. 36/2023 e s.m. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i parametri meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La partecipazione alla procedura è limitata alle Cooperative Sociali di tipo B (cooperative che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e/o in condizioni di fragilità, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della Legge 381/1991), iscritte agli appositi Albi Regionali delle Cooperative Sociali nella Sezione B, aventi i requisiti richiesti agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.

5. QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Importo minimo garantito/anno	Eventuale importo aggiuntivo/anno	Totale /anno
Manutenzione verde pubblico	172.000,00	20.000,00	192.000,00
Manutenzione cimiteri	18.000,00	0,00	18.000,00
Sommano	190.000,00	20.000,00	210.000,00
IVA al 22%	41.800,00	4.400,00	46.200,00
Sommano	231.800,00	24.400,00	256.200,00

Descrizione	Importo minimo garantito/triennio	Eventuale importo aggiuntivo/triennio	Totale /triennio
Manutenzione verde pubblico	516.000,00	60.000,00	576.000,00
Manutenzione cimiteri	54.000,00	0,00	54.000,00
Sommano	570.000,00	60.000,00	630.000,00
IVA al 22%	125.400,00	13.200,00	138.600,00
Sommano	695.400,00	73.200,00	768.600,00

Busseto, 23 gennaio 2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Roberta Lanfossi)