

**Concessione per la
gestione dei servizi
museali e turistici del
Comune di
Fontanellato
01.07.2025 -
30.06.2032**

Criteri di valutazione



La procedura, da svolgersi come procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Dlgs. 36/2023, è aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Dlgs. 36/2023 con le seguenti pesature:

- OFFERTA TECNICA: MAX 80 PUNTI/100
- OFFERTA ECONOMICA: MAX 20 PUNTI /100

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

La Commissione appositamente costituita procederà a valutare le Offerte Tecniche, assegnando alle medesime un punteggio fino ad un massimo complessivo di 80, con un punteggio minimo complessivo di 50 punti, al di sotto del quale l'offerta tecnica del concorrente non sarà ritenuta ammissibile.

La Commissione procederà in base ai criteri qualitativi di valutazione e correlati punteggi, come riportati di seguito:

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO punti 80 - TOTALE PUNTEGGIO MINIMO punti 50

N.	DESCRIZIONE	PUNT. MAX	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA VALUTAZIONE
1. Personale impiegato, punteggio massimo 12 suddiviso tra i seguenti sub-criteri			
1.a	Coordinamento del servizio	4	Curriculum della figura professionale proposta quale Direttore del Museo Rocca Sanvitale
1.b	Didattica e Laboratori	2	Curriculum della figura professionale proposta
1.c	Comunicazione e promozione	3	Curriculum della figura professionale proposta
1.d	Visite guidate	2	Curriculum della figura professionale proposta
1.e	Organizzazione del servizio: Il concorrente dovrà descrivere l'Organizzazione dei turni di lavoro e piani di attività, modalità di sostituzione del personale per eventi programmabili (quali ad esempio	1	Relazione: massimo 1 pagina, formato A4, Carattere Times New Roman dim. 12
2. Progetto tecnico inerente alla gestione del museo Rocca San Vitale (art. 4 del Capitolato), punteggio massimo 25			
	Nell'ambito delle caratteristiche minime richieste dall'art.4 del Capitolato verrà generalmente valutata la capacità del concorrente di proporre modalità di gestione delle attività di accoglienza, di prenotazione e di organizzazione delle visite, anche con suddivisione del percorso museale completo in più percorsi parziali.	25	Relazione: massimo 4 pagina, formato A4, Carattere Times New Roman dim. 12

	<p>Si richiede</p> <p>a) la definizione obbligatoria, pena mancata valutazione della presente voce, di due diverse progettualità inerenti all'organizzazione e la gestione, rispettivamente, della fruizione del percorso museale in modalità guidata e libera</p> <p>b) la definizione di una proposta tariffaria contenuta entro i limiti della tariffa di cui all'art.11 del capitolato e, coerentemente con ala proposta di organizzazione del servizio di vista, distinta per modalità di fruizione, tipologia di visitatore e/o della tipologia di percorso;</p>		
3. Progetto tecnico inerente all'attività di promozione (art 5.2 del Capitolato), punteggio massimo 15			
	Il Concorrente dovrà indicare modalità e tempi di realizzazione delle attività di promozione turistica di cui all'art.5.2 del capitolato, con obbligo di presentare cronoprogramma delle attività	15	Relazione: massimo 1 pagina, formato A4, Carattere Times New Roman dim. 12
4. Progetto tecnico inerente alle attività laboratoriali per scuole (art.8 del Capitolato) , punteggio massimo 5			
	Il Concorrente dovrà descrivere quali tipologie di attività laboratoriali intende attivare e come intende gestirle, visti gli spazi concessi.	5	Relazione: massimo 1 pagina, formato A4, Carattere Times New Roman dim. 12
5. Progetti tecnico inerente all'utilizzo degli spazi museali a fini diversi (art.6 del Capitolato), punteggio massimo 15			
	Nell'ambito delle richieste quantitative minime di cui all'art.6, il concorrente dovrà descrivere il progetto di eventi (conferenze, convegni, mostre, spettacoli, e altro) da realizzare, indicare numero e tipologia di eventi, tipologia di pubblico potenzialmente raggiungibile, ecc	15	Relazione: massimo 1 pagina, formato A4, Carattere Times New Roman dim. 12

6. Migliorie – Attività di promozione, punteggio massimo 4			
	Offerta quantitativamente incrementata rispetto ai requisiti quantitativi minimi di cui all'art.5.2 del Capitolato	4	Relazione: massimo 1 pagina, formato A4, Carattere Times New Roman dim. 12
7. Miglioria – Utilizzo degli spazi museali, punteggio massimo 4			
	Offerta quantitativamente incrementata rispetto ai requisiti quantitativi minimi di cui all'art.6 del Capitolato	4	Relazione: massimo 1 pagina, formato A4, Carattere Times New Roman dim. 12

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario.

La Commissione giudicatrice determina i coefficienti $V(a)_i$ relativi a ciascun criterio/sub-criterio di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Nel dettaglio si procede:

- al calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni concorrente per ogni criterio/sub-criterio, sulla base della seguente corrispondenza

0 = NON VALUTABILE
da 0,1 a 0,29 = MOLTO SCARSO
da 0,3 a 0,49 = INSUFFICIENTE
da 0,5 a 0,69 = SUFFICIENTE
da 0,7 a 0,89 = BUONO
da 0,9 a 1 = OTTIMO

- a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti i commissari in valori definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta;
- a moltiplicare il coefficiente definitivo così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio di valutazione.

La Commissione effettua i calcoli intermedi finalizzati all'attribuzione del punteggio tecnico tenendo in considerazione due cifre decimali.

Si precisa inoltre che la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative a ditte che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi all'offerta tecnica, almeno il punteggio di 50 su 80.

La Commissione di gara potrà fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate.

VALUTAZIONE ECONOMICA

Per l'attribuzione del punteggio relativo alla valutazione delle offerte economiche, si procederà secondo le seguenti modalità.

Sono ammesse **solo offerte al rialzo** sull'importo a base d'asta di legge pari ad € 529.200,00 al netto del'i.v.a di legge pari ad un canone mensile di € 6.300,00 al netto dell'iv.a. di legge.

Il punteggio P del candidato "i" viene assegnato secondo la seguente formula proporzionale:

$$P_i = (A_i \times C) : B$$

Con

P_i = punteggio assegnato alla ditta "i"

A_i = prezzo offerto dalla ditta "i"

C = punteggio massimo 20

B = offerta più alta tra tutte quelle presentate dalle ditte ammesse alla valutazione dell'offerta economica.

Ai fini dell'ammissibilità dell'offerta economica, oltre all'offerta al rialzo di cui in precedenza, dovrà essere allegato all'offerta economica proposta di Piano Economico Finanziario che, pena esclusione:

- a) deve essere redatta su form proposto da Stazione Appaltante
- b) non può prevedere alle voci "Comunicazione" e "Mostre ed eventi" importi annuali minori di quelli previsti nel PEF elaborato dall'Amministrazione Comunale;

La Commissione giudicatrice propone aggiudicazione a vantaggio della ditta candidata che avrà ottenuto il punteggio più elevato risultante dalla somma dei voti parziali assegnati, rispettivamente, alla offerta tecnica e all'offerta economica

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 110 , comma 3 del D.Lgs 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione del servizio anche qualora pervenga una sola offerta valida ed idonea.