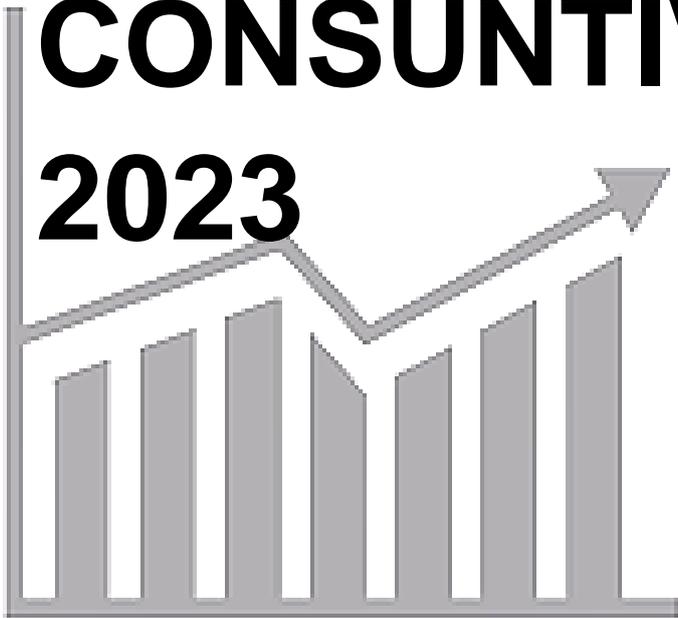




BILANCIO CONSUNTIVO 2023



AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43125 - PARMA - PR

urp.acerparma@legalmail.it

Codice fiscale 00160390340 Partita IVA 0160390340

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

LORETTA LOSI PRESIDENTE

MASSIMILIANO NUTI VICE PRESIDENTE

PAOLA ZANICHELLI CONSIGLIERE

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

DAVIDE CHIESA PRESIDENTE

ANDREA BORCHINI REVISORE

MARIA CRISTINA RAMENZONI REVISORE

IL DIRETTORE

ITALO TOMASELLI

INDICE

RELAZIONE SULLA GESTIONE

BILANCIO AL 31/12/2023

NOTA INTEGRATIVA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI (Allegato)

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE L.R.24/2001 ART.41 (Allegato)

RELAZIONE SULLA GESTIONE

La proposta di Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2023, approvata in prima istanza dal C.d.A. in data 17/04/2024, viene sottoposta all'approvazione definitiva da parte della Conferenza degli Enti, ai sensi dell'art. 48 comma 4 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n° 24, entro il termine statutario.

Si ritiene utile soffermarsi sulle principali risultanze del bilancio derivanti dalla attività svolta nel 2023, nonché evidenziare alcuni aspetti caratteristici di ACER Parma.

PRINCIPALI DATI ECONOMICI

IL CONTO ECONOMICO – TABELLA di SINTESI ESPLICATIVA DA SCHEDE DI BILANCIO

CONTO ECONOMICO ACER	2023	2022	scostamento	
			valore	%
SPESE PRESTAZIONE LAVORO	2.903.213	2.891.398	11.815	0%
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI	5.292.883	5.561.969	-269.085	-5%
<i>MANUTENZIONI STABILI</i>	3.517.773	3.754.581	-236.807	-7%
<i>AMMINISTRAZIONE STABILI</i>	1.022.763	1.061.442	-38.679	-4%
<i>GODIMENTO BENI DI TERZI</i>	70.074	58.655	11.419	18%
<i>COSTI PER SERVIZI A RIMBORSO</i>	0	0	0	0%
<i>SPESE GENERALI</i>	524.893	548.348	-23.455	-4%
<i>AMMINISTRATORI E SINDACI</i>	129.176	126.564	2.612	2%
<i>SPESE TECNICHE</i>	28.204	12.379	15.825	42%
INTERESSI SU MUTUI	0	0	0	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI	0	0	0	
QUOTE AMM.TO FABBRICATI	46.095	38.578	7.518	21%
QUOTE AMM.TO MAC. MOB. ATTR.	38.033	31.225	6.808	12%
QUOTE AMM.TO BENI IMMATERIALI	34.311	46.091	-11.781	-24%
VARIAZIONI DELLE RIMANENZE	0	0	0	
ACCANTONAMENTI	3.252.820	2.860.502	392.318	13%
PERDITE E RIENTRI A FAVORE STATO GS	0	0	0	
ONERI DIVERSI DI GESTIONE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE	69.519	195.767	-126.248	-448%
IMPOSTE E TASSE	690.175	907.644	-217.469	-30%
Totale COSTI	12.327.049	12.533.173	754.340	6%
RICAVI DELLE VENDITE	0	0		
RICAVI DELLE PRESTAZIONI E SERVIZI	11.595.077	11.635.907	-40.830	0%
<i>CANONI PROPRI</i>	964.393	906.711	57.683	6%
<i>CANONI IN CONCESSIONE</i>	9.365.968	9.390.245	-24.278	0%
<i>CORRISPETTIVI AMMINISTRATIVI</i>	808.185	726.747	81.438	13%
<i>CORRISPETTIVI MANUTENTIVI</i>	46.193	13.358	32.835	23%
<i>RICAVI PER SERVIZI A RIMBORSO</i>	46.944	186.791	-139.847	34962%
<i>COMPETENZE TECNICHE</i>	363.394	412.055	-48.662	-12,38%
INTERESSI SU CREDITI BANC. PP.TT. TESORERIA	1	1	0	
INTERESSI CREDITORI vs ASS. CESS	104.769	31.122	73.647	3069%
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	322.084	313.884	8.200	2%
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	70.812	17.886	52.926	1059%
PLUSVALENZE PATRIMONIALI E VENDITA ALTRI BENI	309.260	662.764	-353.504	100%

	Totale RICAVI	12.402.002	12.661.563	-259.561	-2%
	UTILE	74.954	128.390	-46.177	-26%

RICAVI ATTIVITA' GENERALE

RICAVI	2023	2022	scostamento	
			valore	%
MONTE CANONI	€ 9.365.968	€ 9.390.245	-€ 24.278	0%
<i>MARGINE DI CONCESSIONE</i>	€ 3.318.222	€ 3.313.488	€ 4.734	0%
<i>MANUTENZIONE EFFETTIVA</i>	€ 3.267.035	€ 3.628.255	-€ 361.221	-11%
<i>ACC.TO ART. 36</i>	€ 2.780.711	€ 2.448.502	€ 332.209	12%
<i>di cui ART.36 NON DISPONIBILE</i>	€ 483.715	€ 399.833	€ 83.882	17%

RISULTATO DELL'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE E POST IMPOSTE

Il risultato ante imposte dell'attività dell'azienda è risultato pari ad € 212.954 in diminuzione di € 160.462 rispetto all'esercizio precedente. Le imposte di esercizio sono rilevate per € 138.000 e riducono l'utile d'esercizio a complessivi € 74.954.

RICAVI/COSTI E CREDITI/DEBITI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE: PARMABITARE

Si segnala che ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., l'Ente esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti di PARMABITARE Scrl in liquidazione, mentre non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di altre società. Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, qui di seguito sono esposti i rapporti intercorsi con la società PARMABITARE Scrl in liquidazione rispetto alla quale si esercita attività di direzione e coordinamento, e precisamente:

RAPPORTI ECONOMICO PATRIMONIALI con PARMABITARE		
	2023	2022
PARTECIPAZIONE	55.306	55.306
<i>Fondo Svalutazione Partecipazione</i>	-55.306	-55.306
VALORE DELLA PARTECIPAZIONE A FINE ESERCIZIO	0	0
CREDITI COMMERCIALI di cui:	1.237.352	1.150.957
<i>vs cliente parmabitare per fatture emesse</i>	457.214	457.214
<i>crediti per rimborsi di manutenzione effettuate su immobili Parmabitare conto 17.05.08.000041</i>	737.354	650.959
<i>anticipazioni di spese varie per parmabitare conto 17.05.04.000901</i>	42.785	42.785
FATTURE DA EMETTERE	48.180	0
DEBITI	322.392	438.627
COSTI	0	0
RICAVI	0	0
CAUZIONI PER DEPOSITI CAUZIONALI IN GIACENZA PRESSO ACER	-69.492	-69.492
GARANZIE REALI E DI FIRMA PRESTATE DA ACER A FAVORE DI PARMABITARE	2.250.000	2.250.000

PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI

In via preliminare, è opportuno continuare a ricordare, che gli indici comunemente utilizzati dalla prassi aziendalistica e ritraibili dalle voci di bilancio, non sempre si adattano a misurare con efficacia la performance e la solidità finanziaria di un Ente che svolge un'attività molto particolare e che presenta un

Sato Patrimoniale

CREDITI: Anticipazioni Finanziarie per conto dei Comuni: PIANI STRAORDINARI ed altri Enti Pubblici, prestazioni di servizi

bilancio con poste contabili che rispondono principalmente a regole di funzionamento

CREDITI	2023	2022	scostamento		
			valore	%	
<i>CREDITI vs INQUILINI</i>	6.924.213	6.445.852	478.362	7%	
stabilita da una legge regionale - <i>FONDI RISCHI SU CREDITI</i>	1.079.155	871.468	207.687	36%	
<i>FONDO MOROSITA' ALLOGGI IN CONC.</i>	2.861.004	2.768.644	92.359	3%	
<i>CREDITI vs COMUNI ED ALTRI ENTI</i>	6.431.008	6.773.085	-342.077	-5%	
quale la Legge della Regione ER n°24 dello 08/08/2001	<i>PARMA</i>	2.716.360	2.551.334	165.025	4%
istitutiva delle Acer in Emilia Romagna su base	<i>FIDENZA</i>	529.896	293.044	236.852	37%
provinciale - che risultano assolutamente atipiche e	<i>TRAVERSETOLO</i>	191.285	192.157	-872	
probabilmente sconosciute alla prassi aziendalistica.	<i>SAN SECONDO</i>	187.298	176.828	10.469	13%
	<i>BERCETO</i>	61.717	75.228	-13.511	-14%
	<i>SALA BAGANZA</i>	61.218	67.125	-5.908	
<u>LO STATO PATRIMONIALE – TABELLE di SINTESI:</u>	<i>NEVIANO</i>	137.622	64.675	72.947	276%
	<i>SOLIGNANO</i>	59.357	58.163	1.195	2%
	<i>TORRILE</i>	0	9.960	-9.960	
	<i>COLLECCHIO</i>	0	9.048	-9.048	
	<i>LANGHIRANO</i>	5.533	5.533	0	0%
	<i>FELINO</i>	0	4.885	-4.885	
	<i>MONTECHIARUGOLO</i>	0	4.368	-4.368	
	<i>POLESINE ZIBELLO</i>	0	4.368	-4.368	
	<i>FONTEVIVO</i>	7.599	3.951	3.648	44%
	<i>SORBOLOMEZZANI</i>	11.026	2.453	8.574	
	<i>PELLEGRINO PARMENSE</i>	2.624	187	2.437	
	<i>COLORNO</i>	0	120	-120	
	<i>NOCETO</i>	0	0	0	-100%
	<i>BORGOTARO</i>	95	0	95	-100%
	<i>VARSÌ</i>	5.179		5.179	-100%
	<i>FORNOVO TARO</i>	0	0	0	-100%
	<i>FORNOVO</i>	0	0	0	-100%
	<i>BARDI</i>	0	0	0	-100%
	<i>SORAGNA</i>	0	0	0	
	<i>SALSOMAGGIORE</i>	0	0	0	
	<i>CONDOMINI DI FATTO</i>	1.062.812	1.383.212	-320.400	-37%
	<i>AUTOGESTIONI</i>	44.855	100.172	-55.318	-118%
	<i>CONDOMINI E AUTOGESTIONI MOROSI</i>	601.131	593.718	7.413	2%
	<i>MANUTENZIONE A RIMBORSO</i>	252.456	314.329	-61.873	-13%
	<i>Altri</i>	238.924	536.148	-297.224	-413%
	<i>FATTURE DA EMETTERE</i>	254.022	322.078	-68.056	-35%
<i>CREDITI COMMERCIALI VS PARTECIPATE (Parmabitare Scrl)</i>	1.177.352	1.150.957	26.395	3%	
<i>CLIENTI</i>	1.163.443	827.726	335.717	34%	
<i>CREDITI vs BANCHE A BREVE</i>	2.740.150	3.157.993	-417.843	-15%	
<i>CREDITI vs ERARIO ed ENTI PREVIDENZIALI</i>	571.643	245.820	325.823	2560%	
Totale	19.007.809	18.601.432	406.378	2%	

Sato Patrimoniale

CREDITI: Anticipazioni Finanziarie per conto dei Comuni: PIANI STRAORDINARI ed altri Enti Pubblici, prestazioni di servizi

Comuni	2023	2022	scostamento	
			valore	%
PARMA	2.716.360	2.551.334	165.025	6%
FIDENZA	529.896	293.044	236.852	45%
TRAVERSETOLO	191.285	192.157	-872	0%
SAN SECONDO	187.298	176.828	10.469	6%
BERCETO	61.717	75.228	-13.511	-22%
SALA BAGANZA	61.218	67.125	-5.908	-10%
NEVIANO	137.622	64.675	72.947	53%
SOLIGNANO	59.357	58.163	1.195	2%
TORRILE	0	9.960	-9.960	
COLLECCHIO	0	9.048	-9.048	
LANGHIRANO	5.533	5.533	0	0%
FELINO	0	4.885	-4.885	
MONTECHIARUGOLO	0	4.368	-4.368	
POLESINE ZIBELLO	0	4.368	-4.368	
FONTEVIVO	7.599	3.951	3.648	48%
SORBOLOMEZZANI	11.026	2.453	8.574	78%
PELLEGRINO PARMENSE	2.624	187	2.437	93%
COLORNO	0	120	-120	
NOCETO	0	0	0	
BORGOTARO	95	0	95	
VARSI	5.179		5.179	100%
FORNOVO TARO	0	0	0	
FORNOVO	0	0	0	
BARDI	0	0	0	
SORAGNA	0	0	0	
SALSOMAGGIORE	0	0	0	
FATTURE DA EMETTERE	254.022	322.078	-68.056	-27%
Totale	4.230.831	3.845.505	385.325	9%

Sato Patrimoniale

DEBITI

DEBITI	2023	2022	scostamento	
			valore	%
DEBITI vs FORNITORI	2.969.164	2.301.969	667.196	22%
DEBITI vs BANCHE a M/L	3.367.987	2.907.474	460.513	14%
PARMABITARE	382.474	508.119	-125.645	-33%
DEBITI VS COMUNI VARI PER CANONI IN CONVENZIONE NON INCAS	541.120	542.160	-1.040	0%
CAUZIONI IN DEPOSITO	1.939.485	1.963.177	-23.692	-1%
ENTI PREVIDENZIALI ed ERARIO	259.591	31.488	228.104	88%
Totale	9.459.821	8.254.386	1.205.435	13%

FONDI PER RISCHI E ONERI	2023	2022	scostamento	
			valore	%
FONDO ART. 36	8.848.434	10.034.109	-1.185.675	-13%
<i>FONDO ART. 36 DISPONIBILE</i>	<i>5.987.430</i>	<i>7.265.465</i>	<i>-1.278.034</i>	<i>-21%</i>
<i>FONDO non DISPONIBILE (Riclassificato a riduzione dei Crediti)</i>	<i>2.861.004</i>	<i>2.768.644</i>	<i>92.360</i>	<i>3%</i>
FONDO SPESE SOCIALI PER L'UTENZA	92.146	102.720	-10.574	-11%
FONDO MIGLIORAMENTO PATRIMONIO ABITATIVO	774.955	712.496	62.459	8%
FONDO SVILUPPO PROGETTO DIGITALIZZAZIONE	94.071	101.233	-7.162	-8%
FONDO RISCHI SU CREDITI	1.079.055	871.468	207.587	19%
FONDO SVAUTAZIONE PARTECIPAZIONI	55.306	55.306	0	0%
FONDO IMPOSTE	47.719	63.625	-15.906	-33%
FONDO TFR	473.544	530.043	-56.498	-12%
FONDI ALTRI ONERI PERSONALE DIPENDENTE	291.425	272.551	18.874	6%
Totale	11.756.656	12.743.552	-986.896	-8%

PRINCIPALI DATI FINANZIARI

La situazione finanziaria netta al 31 dicembre 2023, evidenzia:

- un indebitamento bancario a medio-lungo termine di € 2.802.451 con un incremento di € 435.118 rispetto al precedente esercizio;
- un indebitamento bancario a breve termine di € 565.535 (quote mutui scadenti entro 12 mesi) con un incremento di € 25.394 rispetto al precedente esercizio;
- una disponibilità liquida alla data di chiusura dell'esercizio 2023 di € 2.740.150 con un decremento pari ad € 417.843 rispetto al precedente esercizio, dovuto in particolare ai flussi di cassa sugli interventi di manutenzione straordinaria in corso..

DESCRIZIONE	31/12/2023	31/12/2022	VARIAZIONE
Depositi bancari	2.740.150	3.157.993	-417.843,00
Denaro e valore in cassa			0,00
Disponibilità liquide	2.740.150,00	3.157.993,00	-417.843,00
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	-565.535	-540.141	-25.394,00
PFN A BREVE TERMINE	2.174.615,00	2.617.852,00	-443.237,00
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	-2.802.451	-2.367.333	-435.118,00
PFN A MEDIO E LUNGO TERMINE	-2.802.451,00	-2.367.333,00	-435.118,00
PFN COMPLESSIVO	-627.836,00	250.519,00	-878.355,00

INTERVENTI SUL FRONTE DEGLI INVESTIMENTI

INVESTIMENTI – ATTIVITA' di MANUTENZIONE ORDINARIA:

Si evidenzia che le spese di manutenzione ordinaria relative all'esercizio 2023 risultano in lieve flessione rispetto al precedente esercizio, causa l'utilizzo di più ingenti finanziamenti in conto capitale e fondi per manutenzione straordinaria. Mentre al 31/12/2023 il fondo Art. 36 risulta essere in diminuzione rispetto all'esercizio precedente in particolare a seguito degli utilizzi (infatti il fondo disponibile è stato utilizzato nel corso dell'esercizio per oltre 1,2 milioni di Euro) e risulta pari a € 8.848.434, di cui:

Disponibile € 5.987.430,

Non disponibile € 2.861.004. Esso si riferisce ai canoni di locazione che hanno contribuito a generare il fondo per competenza ma che non risultano ancora incassati e dunque non impiegabili per gli investimenti.

Nel corso del 2023 gli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Erp sono stati finanziati da varie fonti:

- Fondi del programma regionale di riqualificazione energetica degli alloggi ed edifici di cui al D.l. 16/03/2015 Art.2 c.1 Lett B)
- Fondi statali del Piano Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)
- Fondi ex. Art. 36 della LR 24/2001 e piani straordinari pluriennali
- Fondi statali del Piano Nazionale Complementare al PNRR e Fondo Opere Indifferibili
-

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCHEDA 1: INTERVENTI COMPLETATI E/O IN FASE DI COLLAUDO

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Fondi Regionali/Statali	Fondi privati/Fondi di Acer Parma / Fondi Comunali	Fondi Comunali / Art.36 LR 24/2001	TOTALE
BUSSETO	Via Bela Bartok 7	Consolidamento fondazioni e ricostruzione cantine			60.261,00	60.261,00

BUSSETO	Via Provesi 20	Rifacimento balconi			37.256,60	37.256,60
COLLECCHIO	ViaTogliatti 15F	Rifacimenti Copertura			105.500,79	105.500,79
FIDENZA	Via Pascoli 5-7-9/Via Pascoli 9/A	Sistemazione area cortilizia			38.363,00	38.363,00
PARMA	Basso Lelio-Via Silone 2-4	Rifacimento copertura			101.657,00	101.657,00
PARMA	Ex Scuola Castelnuovo	Recupero per realizzazione alloggi			356.105,43	356.105,43
PARMA	Ex Scuola Castenuovo	Adeguamento fognature			70.000,00 16.142,00	86.142,00
POLESINE PARMENSE	Vicolo Mulino 2	Rifacimento manto di copertura			25.448,00	25.448,00
SAN SECONDO P.SE	Via Gramsci 9	Sostituzione finestre			33.564,00	33.564,00
Sommano			0,00	0,00	844.297,82	844.297,82

INTERVENTI CON BONUS FISCALI

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Sconto in fattura Superbonus 110% (di cui Iva 10% cassetto fiscale Acer)	Fondi bilancio comunale	Fondi Art.36 LR 24/2001 (e parziali importi su cassetto fiscale Acer)	TOTALE
COLORNO	Fratelli Cervi 4	Riqualificazione energetica	274.985,34		24.650,66	299.636,00
PARMA	Marsala 3	Riqualificazione energetica	912.580,45		135.715,96	1.048.296,41
NEVIANO DEGLI ARDUINI	Costa 42	Riqualificazione energetica e sismica	445.436,95	16.638,28	103.579,92	565.655,14
Sommano			1.633.002,74	16.638,28	263.946,54	1.913.587,56

SCHEDA 2: INTERVENTI CONTRATTUALIZZATI (CANTIERI IN CORSO)

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Fondi Regionali/Statali	Fondi privati/Fondi Acer Parma / Fondi Comunali	Fondi Comunali / Art.36 LR 24/2001	TOTALE
FIDENZA	Via Musini 1-3-5, Via Vittoria 8, Via De Amicis 2A	Sostituzione infissi e persiane		149.209,40	1.546.637,99	1.695.847,39

FIDENZA	Via Trieste 5-7	Riqualificazione energetica e sismica	1.522.574,76 99.971,19			1.622.545,95
FIDENZA	Via Martiri 11 marzo 1943 7-8	Rifacimento copertura			107.000,00	107.000,00
MONTECHIARUGOLO	Via Morzola 24 loc. Tripoli	Riqualificazione energetica e sismica	769.000,00 31.146,04			800.146,04
ROCCABIANCA	Via Rimembranze 7-9	Riqualificazione energetica e sismica	769.000,00 59.190,52			828.190,52
SALSOMAGGIORE TERME	Via Livatino 2	Riqualificazione energetica e sismica	922.468,17 98.683,22			1.021.151,39
PARMA	Borgo San Giuseppe 32	Riqualificazione energetica e sismica	1.615.216,47 116.538,67			1.731.755,14
PARMA	Vicolo Asdente 4	Riqualificazione energetica e sismica	775.000,00 90.336,86			865.336,86
PARMA	Via Del Garda 8	Riqualificazione energetica e sismica	622.694,98 167.647,55		326.173,57 579.904,94	1.696.421,04
PARMA	Via Tarò 15-17-19/Via Tarò 21-23-25	Riqualificazione energetica	248.800,00 49.760,00	564.235,20	842.736,55	1.705.531,75
PARMA	Via Aristotele 3-5	Rifacimento copertura con smaltimento amianto		32.000,00	140.000,00	172.000,00
PARMA	Piazza la Pira 17-19-21	Adeguamento CPI			268.564,00	268.564,00
PELLEGRINO PARMENSE	Via Roma 74-76	Sostituzione serramenti e sistemazione una facciata		61.000,00 21.000,00	40.000,00	122.000,00
Sommano			7.958.028,43	827.444,60	3.851.017,05	12.636.490,08

SCHEDA 3: INTERVENTI AVVIATI (IN FASE DI PROGETTAZIONE / APPALTO)

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Fondi Regionali/Statali	Fondi privati/Fondi di Acer Parma	Fondi Comunali / Fondi Art.36 LR 24/2001	TOTALE
FIDENZA	Via De Amicis 4/6	PNRR Disabilità, installazione ascensore, miglioramento sismico, sistemazione alloggi	196.655,07		233.344,93	430.000,00
FIDENZA	Via Aimi 5	Sostituzione serramenti e caldaie	107.500,00		32.394,00	139.894,00
FIDENZA	Via Baracca 7	Sostituzione serramenti e caldaie	172.000,00		51.794,00	223.794,00

FIDENZA	Via Mentana 39	Sostituzione serramenti e caldaie	129.000,00		26.760,00	155.760,00
FIDENZA	Via Meucci 5	Sostituzione serramenti e caldaie	107.500,00		49.929,00	157.429,00
MEDESANO	Via Abbado 22 loc. Sant'Andrea dè Bagni	PNRR Disabilità, installazione ascensore, miglioramento sismico, sistemazione alloggi, rifacimento copertura	260.000,00 268.000,00	100.000,00		628.000,00
PARMA	Via Colla 8-10-12	Sostituzione serramenti e caldaie	460.800,00		168.267,00	629.067,00
PARMA	Strada Navetta 15-17	Sostituzione serramenti e caldaie	294.000,00		105.202,00	399.202,00
PARMA	Strada Navetta 19-21	Sostituzione serramenti e caldaie	315.000,00		114.346,00	429.346,00
PARMA	Strada Navetta 23-25	Sostituzione serramenti e caldaie	336.000,00		119.779,00	455.779,00
SALA BAGANZA	Via Fava 2	Rifacimento copertura			75.000,00	75.000,00
SALA BAGANZA	Piazza Gramsci 8	Sostituzione pompa di calore			60.000,00	60.000,00
Sommano			2.646.455,07	100.000,00	1.036.815,93	3.783.271,00

PROGRAMMI STRAORDINARI DI RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI

Nel corso del 2023 sono stati avviati interventi di manutenzione ordinaria per il ripristino di alloggi vuoti, oltre al normale turnover annuale, finanziati da varie fonti:

- Fondi statali del PNRR Missione 5 Sociale
- Fondi ex. Art. 36 della LR 24/2001 e piani straordinari pluriennali
- Piano straordinario alloggi vuoti Regione Emilia Romagna DGR 360/2023
- Piano straordinario Comune di Parma / Acer Parma / Fondazione Cariparma

SCHEDA 4: PROGRAMMI COMPLETATI ANNO 2023

	RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI	Finanziamento	IMPORTO
PARMA / PROVINCIA	N. 75	Regione Emilia Romagna DGR 360/2023	1.121.686,50
PARMA	N. 44	PIANO STRAORDINARIO COMUNE DI PARMA	1.000.000,00
PARMA	N. 4	Fondi Bilancio ACER via Emilio Lepido 37-39	101.690,00
COLLECCHIO	N. 5	Alloggi vari (e tettoia Piazza Curie 1)	72.712,00
	N. 128	sommano	2.223.376,50

SCHEDA 5: PROGRAMMI AVVIATI ANNO 2023 (IN FASE DI PROGETTAZIONE / APPALTO)

	RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI	Finanziamento	IMPORTO
PARMA	N. 45	PIANO STRAORDINARIO FONDAZIONE CARIPARMA	1.500.000,00
FIDENZA	N. 1 Via Pascoli 23	Statale - PNRR Disabilità	26.263,16
MEDESANO	N. 2 Piazza Rastelli 1	Statale - PNRR Disabilità	40.000,00
PARMA	N. 44	PIANO STRAORDINARIO ACER	996.914,94
	N. 92	sommano	2.563.178,10

**ATTIVITA' AREA TECNICA E MANUTENZIONE
ANNO 2024**

CANTIERI IN CORSO

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	AVANZAMENTO	NOTE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA Fondi ex Art.36 LR 24/2001 - Fondi Acer Parma				
COLLECCHIO	Via Togliatti 15	Opere rinnovo CPI	50% Lavori	
FIDENZA	Via Musini 1-3-5, Via Vittoria 8, Via De Amicis 2A	Sostituzione infissi e persiane	90% Lavori	
FIDENZA	Via Martiri 11 marzo 1943 7-8	Rifacimento copertura	Consegna lavori fine aprile	
PARMA	Via Aristotele 3-5	Sistemazione area cortilizia	80% Lavori	
PARMA	Piazza La Pira 17-19-21		90% Lavori	
PELLEGRINO PARMENSE	Via Roma 74-76	Sostituzione serramenti e sistemazione una facciata	20% lavori	
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA – Appalti integrati: Imprese e progettisti esterni incaricati dalle Imprese Piano Nazionale Complementare al PNRR – Fondo Opere Indifferibili - Fondi ex Art.36 LR 24/2001				
FIDENZA	Via Trieste 5-7	Riqualificazione energetica e sismica	Progett. definitiva in approvazione da conferenza servizi comunale	In attesa esiti per chiusura esecutivo (progettisti esterni), approvazioni e avvio lavori
MONTECHIA RUGOLO	Via Morzola 24 loc. Tripoli	Riqualificazione energetica e sismica	10% Lavori	

ROCCABIANCA	Via Rimembranze 7-9	Riqualificazione energetica e sismica	10% Lavori	Cantiere allestito con lavorazioni preliminari in corso
SALSOMAGGIORE TERME	Via Livatino 2	Riqualificazione energetica e sismica	Progett. definitiva-esecutiva in corso, poi approvazioni conferenza servizi comunale e giunta comunale	La progettazione ha avuto tempi lunghi dovuti alla verifica di indagini e vulnerabilità sismica
PARMA	Borgo San Giuseppe 32	Riqualificazione energetica e sismica	In attesa delibera giunta comunale	Cantiere allestito con lavorazioni preliminari in corso
PARMA	Vicolo Asdente 4	Riqualificazione energetica e sismica	In attesa delibera giunta comunale	Cantiere allestito con lavorazioni preliminari in corso
PARMA	Via Del Garda 8	Riqualificazione energetica e sismica	In attesa delibera giunta comunale	Cantiere allestito con lavorazioni preliminari in corso
<p><i>NOTA: Tutti gli interventi, per poter concretamente avviarsi hanno necessità di deposito presso l'archivio nazionale per le opere pubbliche AINOP RUP Ing. Pancaldi, su richiesta del Comune di Parma e Fidenza procede con il deposito e dichiarazione sostitutiva di atto notorio sul portale del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i></p>				
<p>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA Fondi Piano Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – Fondi di Bilancio Comunale – Fondi ex Art.36 LR 24/2001</p>				
PARMA	Via Taro 15-17-19/Via Taro 21-23-25	Riqualificazione energetica	10% Lavori	Rendicontazione ministeriale particolarmente complessa su piattaforma REGIS (ragioneria generale dello Stato)
PELLEGRINO PARMENSE	Via Roma 74-76	Sostituzione serramenti e sistemazione una facciata	30% Lavori	

PROGETTAZIONI / APPALTI IN CORSO

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	AVANZAMENTO	NOTE
--------	----------------	-------------	-------------	------

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO SISMICO				
PNRR Missione 5 Disabilità e Housing First- Fondi ex Art.36 LR 24/2001 - Fondi Acer Parma				
FIDENZA	Via De Amicis 4/6	Installazione ascensore, miglioramento sismico, sistemazione alloggi	Progettazione in corso	Progettazione strutturale esterna
MEDESANO	Via Abbado 22 loc. Sant'Andrea de' Bagni	Installazione ascensore, miglioramento sismico, sistemazione alloggi, rifacimento copertura	Progettazione in corso	Progettazione strutturale esterna
MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Programma regionale di riqualificazione energetica degli alloggi ed edifici - Fondi ex Art.36 LR 24/2001				
FIDENZA	Via Aimi 5	Sostituzione serramenti e caldaie	In attesa delibera giunta comunale	Sollecitato il Comune di Fidenza per consentire fine lavori al 31/12
FIDENZA	Via Baracca 7	Sostituzione serramenti e caldaie	In attesa delibera giunta comunale	Sollecitato il Comune di Fidenza per consentire fine lavori al 31/12
FIDENZA	Via Mentana 39	Sostituzione serramenti e caldaie	In attesa delibera giunta comunale	Sollecitato il Comune di Fidenza per consentire fine lavori al 31/12
FIDENZA	Via Meucci 5	Sostituzione serramenti e caldaie	In attesa delibera giunta comunale	Sollecitato il Comune di Fidenza per consentire fine lavori al 31/12
PARMA	Via Colla 8-10-12	Sostituzione serramenti e caldaie	In attesa delibera giunta comunale	Sollecitato il Comune di Parma per consentire fine lavori al 31/12
PARMA	Strada Navetta 15-17	Sostituzione serramenti e caldaie	In attesa delibera giunta comunale	Sollecitato il Comune di Parma per consentire fine lavori al 31/12
PARMA	Strada Navetta 19-21	Sostituzione serramenti e caldaie	In attesa delibera giunta comunale	Sollecitato il Comune di Parma per consentire fine lavori al 31/12
PARMA	Strada Navetta 23-25	Sostituzione serramenti e caldaie	In attesa delibera	Sollecitato il Comune di Parma per consentire fine lavori al 31/12

			giunta comunale	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Fondi ex Art.36 LR 24/2001				
COLLECCHIO	Via Togliatti 15	Rifacimento copertura con smaltimento amianto	Progettazione in corso	
SALA BAGANZA	Via Fava 2	Rifacimento copertura	Progettazione in corso	
SALA BAGANZA	Piazza Gramsci 8	Sostituzione impianto pompa di calore	Progettazione in corso	Progettazione impiantistica esterna
TORRILE	Via Primo Maggio 13	Rifacimento balconi	Progettazione in corso	
TORRILE	Strada Asolana 48	Sostituzione persiane	Lavori in fase di avvio	

PROGETTAZIONI DA PROGRAMMARE E AVVIARE

Sono alcuni degli interventi di manutenzione straordinaria che, sulla base di precedenti attività in corso, ricognizioni sul patrimonio Erp e/o richieste e segnalazioni, si ritiene di programmare nel corso del 2024.

Necessitano di apposita previsione finanziaria attingendo da fondi di cui all'Art.36 della LR 24/2001 e/o con potenziali finanziamenti regionali.

Alcuni edifici presentano unità di proprietà privata e alcuni hanno una gestione condominiale.

PARMA

Piazzale Giacobelli 1	Consolidamento fondazioni	Monitoraggio da parte ditta Geostudi completata. Incarico a strutturista in fase di avvio per progettazione esecutiva necessaria alla quantificazione del piano di spesa
Piazzale Marsala 5	Riqualificazione energetica	Progetto esecutivo da revisionare in base alla programmazione dei finanziamenti coordinata con il Comune di Parma
Stradello delle Violette 1-3	Rifacimento copertura con smaltimento amianto	Progettazione da avviare
Via Sidoli 31-33-35	Rifacimento copertura con smaltimento amianto	Progettazione da avviare
Via Nenni 33-35-37/Strada Budellungo 14-16	Rifacimento copertura con smaltimento amianto	Finanziamenti da reperire e programmare prima di avviare la progettazione
Via Gramatica 2	Rifacimento scala di accesso	Finanziamenti da reperire e programmare prima di avviare la progettazione

PROGRAMMI DI RIPRISTINO ALLOGGI

Nel corso del 2024 sono avviati o programmati interventi di manutenzione ordinaria per il ripristino di alloggi vuoti, oltre al normale turnover annuale, finanziati da varie fonti:

- Fondi statali del PNRR
- Fondi ex. Art. 36 della LR 24/2001 e piani straordinari pluriennali
- Piano straordinario alloggi vuoti Regione Emilia Romagna DGR 360/2023
- Piano straordinario Comune di Parma
- Piano straordinario Acer Parma
- Piano straordinario Fondazione Cariparma Crédit Agricole

RIPRISTINI DI ALLOGGI VUOTI IN FASE DI APPALTO / ESECUZIONE

COMUNE	ALLOGGI	FINANZIAMENTO	AVANZAMENTO	NOTE
FIDENZA	N. 1 Via Pascoli 23	Statale - PNRR Missione 5 Housing First	In fase di progettazione	
MEDESANO	N. 2 Piazza Rastelli 1	Statale - PNRR Missione 5 Disabilità	In fase di progettazione	
PARMA	N. 52	PIANO STRAORDINARIO ACER	In corso lavorazioni	
PARMA	N. 45	PIANO STRAORDINARIO FONDAZIONE CARIPARMA	In corso di appalto	

ULTERIORI NECESSITA' DA PROGRAMMARE CON FONDI EX ART.36 DISPONIBILI O ALTRE FONTI

BARDI

Via Kennedy 10	Intervento su centrale termica e contabilizzatori
----------------	---

BORGO VAL DI TARO

Viale Libertà 36	Rifacimento copertura con smaltimento amianto
------------------	---

CALESTANO

Via Fragno 1	Rifacimento copertura con smaltimento amianto
--------------	---

FIDENZA

Via Martiri 11 marzo 1943 1-2	Consolidamento e riparazione lesioni sulla muratura
Via De Amicis 2/A	Rifacimento balconi

FONTEVIVO

Via Roma 34	Sostituzione serramenti e persiane
-------------	------------------------------------

FORNOVO DI TARO

Strada Cisa 59 loc. Riccò	Centrale termica e contabilizzatori
Via Solferino 30	Verifica sismica e opere di riqualificazione
Via Solferino 32	Verifica sismica e opere di riqualificazione

LANGHIRANO

Via Coruzzi 4A-4B	Rifacimento copertura con smaltimento amianto
Via Cotti 1	Rifacimento muro di confine

LESIGNANO DE' BAGNI

Via Liberazione 3	Rifacimento copertura con smaltimento amianto
Via Liberazione 5	Rifacimento copertura con smaltimento amianto e contabilizzatori CT

PARMA

Via Rismondo 17	Rifacimento copertura
Comparto via Dei Bersaglieri	Consolidamento strutturale autorimesse
Strada Montanara 519	Installazione ascensore
Via della Vittoria 31	Rifacimento copertura
Marchesi 10-12	Sostituzione persiane
Marchesi 28-30	Sostituzione persiane
Via Cocconi 30	Rifacimento copertura

SALSOMAGGIORE TERME

Via Alessandrini 10-10/A	Centrale termica e contabilizzatori
--------------------------	-------------------------------------

SISSA TRECASALI

Via Soldi 1	Rifacimento copertura con smaltimento amianto
Via Soldi 3	Rifacimento copertura con smaltimento amianto

SOLIGNANO

Via Manzoni 5A	Rifacimento copertura con smaltimento amianto
----------------	---

ROCCABIANCA

Strada del Pirino 9	Consolidamento e riparazione lesioni sulla muratura
---------------------	---

UNIONE PEDEMONTANA SOCIALE

MONTECHIARUGOLO	Via Verdi 13 – Sostituzione serramenti e caldaie
FELINO	Via Alighieri 6 – Sostituzione serramenti e caldaie Via Santi 2 - Sostituzione serramenti e caldaie Via Capelli 10 – Sostituzione serramenti e caldaie
SALA BAGANZA	Via Maria Luigia 1-3 – Coibentazione una facciata Via Maria Luigia 5-7 – Coibentazione una facciata

L'attività viene gestita dal Servizio Tecnico di Acer che si avvale, per quanto non attuabile direttamente, da professionisti esterni incaricati sulla base dell'elenco vigente.

Addetti del Servizio Manutenzione possono svolgere uno o più incarichi tecnici per interventi Manutenzione Straordinaria, in base alle necessità.

Addetti del Servizio Tecnico possono svolgere uno o più incarichi tecnici per conto anche di Amministratori di Condominio, in base alle richieste formalizzate nelle assemblee condominiali.

ATTIVITA' DI RIPRISTINO ALLOGGI E MOROSITA'

Si ritiene che una particolare evidenziazione debba avere l'attività aziendale destinata al ripristino degli alloggi vuoti e al recupero della morosità, in quanto trattasi di una attività che qualifica la capacità di gestione dell'azienda e renda possibile il raggiungimento della missione aziendale.

Con la sotto indicata tabella si vuole rappresentare il numero di alloggi resi disponibili ai Comuni per nuove assegnazioni.

TABELLA ALLOGGI RIPRISTINATI PER ASSEGNAZIONI COMUNALI									
ANNO	TOTALE	VARIAZIONE	PARMA	VARIAZIONE	FIDENZA	VARIAZIONE	ALTRI COMUNI	VARIAZIONE	
2023	267	11	159	37	30	- 12	78	- 14	
2022	256		122		42		92		

Quindi complessivamente l'Azienda ha provveduto a ripristinare nel corso dell'anno 2023, 11 alloggi in più rispetto al precedente esercizio, in particolare nel Comune di Parma ove si è dato compiutamente avvio al piano straordinario di recupero di alloggi vuoti, in corso di completamento nel corrente esercizio 2024. Vi è da rilevare che nonostante l'impegno e lo sforzo finanziario, il numero degli alloggi che si liberano in corso d'anno rimane un dato molto rilevante rispetto al quale risulta impossibile fare fronte con le sole risorse ordinarie e rispetto al quale si stanno avviando diverse ipotesi programmi straordinari finanziati anche tramite l'assunzione di finanziamenti a prestito e contributi regionali sia in conto capitale che in conto esercizio.

Come già evidenziato in sede Regionale, è di assoluta importanza che gli alloggi ripristinati attraverso finanziamento dell'Azienda e co – finanziamento a carico del territorio possano essere inseriti temporaneamente nel circuito dell'edilizia residenziale sociale anziché residenziale in modo da consentire ad Acer di rientrare in tempi non troppo lunghi del finanziamento chirografario che consentirà tale intervento.

La richiesta sopra esposta potrebbe altresì fornire un concreto aiuto a soddisfare la graduatoria di coloro che si affacciano all'edilizia residenziale sociale, i quali per requisiti, hanno un reddito troppo alto per consentire un punteggio valido per l'assegnazione di erp, ma non abbastanza alto da accedere agevolmente al mercato privato.

Di seguito la tabella che evidenzia la morosità consolidata ricavata dal sistema gestionale all'avvio della chiusura dell'esercizio 2023 (26 febbraio 2024), con lo scopo di evidenziare l'andamento nel tempo:

LA MOROSITA'						
anno	emissioni	morosità alla data di stesura di ogni singolo bilancio		morosità al 26 febbraio 2024		recupero
2018	13.353.898	1.076.243	8,06%	318.676	2,39%	757.567
2019	13.268.406	933.969	7,04%	317.543	2,39%	616.426
2020	13.097.878	860.309	6,57%	305.032	2,33%	555.277
2021	13.597.704	869.686	6,39%	400.736	2,95%	468.950
2022	13.897.524	908.263	6,54%	568.609	4,09%	339.654
2023	14.686.301	1.332.306	9,07%	1.332.306	9,07%	
OTALE	81.901.711	5.980.776		3.242.902	3,96%	2.398.220

La tabella soprariportata evidenzia che nei quattro anni precedenti il 2023 l'attività di recupero dei crediti messa in campo dall'azienda, ha permesso di reimmettere nel sistema risorse finanziarie per Euro 2.755.874. Si evidenzia come risulta ogni anno consistente il recupero di crediti dovuti da parte degli inquilini.

La morosità relativa al presente anno 2023 risulta in aumento sia in termini assoluti che percentuali per effetto in particolare dell'aumento e della contabilizzazione in bolletta delle spese di conguaglio dei servizi dei fabbricati gestiti.

CAPITALE PROPRIO E PATRIMONIO NETTO

Il Capitale proprio derivante dalla dotazione originaria risulta pari a € 130.490. Il patrimonio netto dell'azienda ammonta a complessivi € 9.602.271, prima dell'accantonamento dell'utile al 31/12/2023, pari a € 74.954. Con l'accantonamento dell'utile del corrente esercizio a riserva pari ad € 74.954 il valore del patrimonio netto al 31/12/2023 risulterà pari a € 9.602.271.

Al 31/12/2023 il valore dell'Azienda è come sotto ripartito tra i Comuni della Provincia di Parma, i quali non detengono azioni o quote sociali intese in senso stretto, ma quote di partecipazione espressive del diritto di voto esercitati nell'ambito della Conferenza degli Enti, da parte dei Comuni e della Provincia e spettanti ai sensi dell'art 40 comma 3 della L.R. 24/2001.

Di seguito evidenziamo la composizione della compagine aziendale al 31/12/2023:

Ente rappresentato	QUOTE
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE	200
COMUNE DI ALBARETO	4
COMUNE DI BARDI	4
COMUNE DI BEDONIA	7
COMUNE DI BERCETO	4
COMUNE DI BORE	2
COMUNE DI BORGO VAL DI TARO	14
COMUNE DI BUSSETO	13
COMUNE DI CALESTANO	4
COMUNE DI COLLECCHIO	26
COMUNE DI COLORNO	17
COMUNE DI COMPIANO	2
COMUNE DI CORNIGLIO	4
COMUNE DI FELINO	16
COMUNE DI FIDENZA	48
COMUNE DI FONTANELLATO	13
COMUNE DI FORNOVO DI TARO	12
COMUNE DI FONTEVIVO	10
COMUNE DI LANGHIRANO	18
COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI	9
COMUNE DI MEDESANO	20
UNIONE DI SORBOLO-MEZZANI	24

COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI	2
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO	20
COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI	7
COMUNE DI NOCETO	24
COMUNE DI PALANZANO	2
COMUNE DI PARMA	329
COMUNE DI PELLEGRINO PARMENSE	2
COMUNE DI POLESINE PARMENSE-ZIBELLO	6
COMUNE DI ROCCABIANCA	6
COMUNE DI SALA BAGANZA	10
COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME	37
COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE	10
COMUNE DI SISSA-TRE CASALI	15
COMUNE DI SOLIGNANO	3
COMUNE DI SORAGNA	9
COMUNE DI TERENCE	2
COMUNE DI TIZZANO VAL PARMA	4
COMUNE DI TORNOLO	2
COMUNE DI TORRILE	14
COMUNE DI TRAVERSETOLO	17
COMUNE DI VALMOZZOLA	1
COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI	5
COMUNE DI VARSÌ	2
TOTALE	1000

ORGANICO

Il relativo costo del personale per salari, stipendi, oneri contributivi è risultato rispetto all'esercizio precedente in aumento di € 164.664, per l'effetto dell'erogazione dell'adeguamento al nuovo contratto, il ricorso al lavoro straordinario

Organico aziendale	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati a tempo indeterminato	47	49	-2
Apprendisti	2	1	+1
Totale	50	51	-1

INFORMATIVA SULL'AMBIENTE E PERSONALE

Nel corso dell'esercizio sono continuate le attività finalizzate al mantenimento dei sistemi di prevenzione ed al miglioramento continuo della salute e della sicurezza sul lavoro.

Si informa che l'Azienda non ha avuto:

- Nessun infortunio sul lavoro al personale dipendente;
- Nessun addebito in ordine a malattie professionali su dipendenti e cause di mobbing;
- Nessun danno causato all'ambiente;
- Nessuna sanzione o pena inflitta per reati o danni all'ambiente.

ANALISI DEI PRINCIPALI RISCHI AZIENDALI

L'azienda può incorrere nello svolgimento della propria attività nei seguenti principali rischi:

- Rischio di prezzo: non significativo in quanto i principali fattori che determinano i ricavi sono prefissati da norme e /o accordi convenzionali
- Rischio di credito: poco significativo in quanto ampiamente compensato da adeguato fondo rischi, inoltre i principali debitori dell'azienda sono rappresentati da inquilini in concessione (il cui rischio non rileva direttamente per Acer) e Pubbliche amministrazioni
- Rischio di liquidità e variazione flussi finanziari: rappresenta il principale rischio per l'azienda. Il gettito dei canoni di locazione è periodico e concentrato nell'ultima settimana di ciascun mese, mentre risultano sempre sfasati rispetto ai pagamenti verso i fornitori/appaltatori i rimborsi dei programmi speciali (PNC – PNRR – PINQUA) e i rimborsi dei Comuni e della Regione. Occorre dunque una particolare attenzione all'equilibrio di cassa.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Si riconferma che la missione aziendale è quella di continuare a generare il massimo sforzo per migliorare lo stato manutentivo ed efficientamento energetico dei nostri fabbricati, ma anche quella di massimizzare l'attenzione nei confronti delle persone e della "vivibilità" delle nostre comunità condominiali.

Occorre sempre più fornire una adeguata e compiuta risposta alla povertà abitativa sia, da una parte, e affrontare dal punto di vista energetico e più complessivamente migliorare la qualità dei nostri edifici in massima parte molto "datati." Occorre inoltre migliorare la socialità e più in generale, la qualità della vita dei nostri inquilini, tenendo conto dei fattori e delle dinamiche che si sono instaurate in questi ultimi anni.

Finché il bilancio lo consentirà anche l'attuale Cda in continuità con l'esperienza passata, provvederà ad alimentare con quota parte degli utili di esercizio l'apposito fondo destinato proprio a finanziare investimenti per iniziative sociali a favore dell'utenza.

Il 2022, come si è già avuto modo di dire, è stato l'anno della ripresa post pandemica e del "riavvicinamento" sociale, mentre l'anno appena trascorso, è stato caratterizzato dalla conclusione/rafforzamento di alcune attività già definite dall'azienda come propria "Mission", quali:

1) TRASFORMAZIONE DIGITALE DELL'AZIENDA

L'azienda unitamente a Acer Reggio E. e Piacenza ha concluso le procedure di verifica per l'avvio di un nuovo e più evoluto software per la gestione contabile-amministrativa (contabilità, bollettazione contrattualistica) e patrimoniale. Software che inoltre consentirà il monitoraggio degli alloggi gestiti in modo tale da consentire la rilevazione in tempo reale del loro stato manutentivo e soprattutto di rendere possibile i futuri interventi manutentivi secondo un ordine di priorità prestabilito.

Tutti i dati saranno dunque a breve disponibili su piattaforma web e in cloud accessibile a tutti gli utenti debitamente autorizzati; consentendo così di poter operare ovunque e comunque dando piena sostanza al lavoro a distanza, oltre che consentire all'inquilino di poter accedere ai propri dati in area riservata, e interagire attraverso tale sistema con l'azienda.

Tale adeguamento informatico risulta altresì importante per avviare compiutamente l'accordo contenuto nella prima parte rinnovata del contratto collettivo nazionale dei lavoratori Federcasa, per il lavoro a distanza da parte dei dipendenti declinandone le due fattispecie che lo contraddistinguono: agile e da remoto in sede fissa.

Seppure le procedure di avvio non sono completate, grazie al nuovo software di cui sopra si è potuto gestire diversi bandi di assegnazione alloggio per conto dei Comuni committenti, esclusivamente attraverso piattaforma web, primo tra tutti il bando assegnazione per il Comune di Fidenza che ha accolto più di 250 domande e grazie a diverse implementazioni è in corso la gestione dell'attuale bando assegnazioni del Comune di Parma.

Oltre a bandi di assegnazione Acer ha gestito anche diversi bandi a sostegno delle locazioni private, anch'essi proposti esclusivamente online su piattaforma regionale.

Va sottolineato però che, così come l'Azienda, i Comuni e la Regione hanno investito nella digitalizzazione che offre senza ombra di dubbio uno strumento valido nel consentire capillarità del servizio, fruibilità, maggiore correttezza nei dati e supporto efficace al controllo formale delle richieste che pervengono, molto lavoro e capacità è stata impiegata dai dipendenti di Acer nel supportare gli utenti, che per difficoltà linguistiche e di istruzione, hanno necessitato di un vero e proprio accompagnamento nella presentazione delle domande.

2) SINERGIE CON ACER REGGIO EMILIA E ACER PIACENZA

E' nostra volontà dare sempre più contenuto al Protocollo di Collaborazione con le Aziende sopracitate, che ha l'obiettivo di produrre effetti positivi sia a livello di risorse umane che per lo svolgimento di attività e servizi con particolare riferimento all'architettura delle infrastrutture necessarie per realizzare gli obiettivi aziendali

Si ribadisce la necessità di produrre ogni sforzo per affrontare con soluzioni condivise i seguenti temi:

- Attività tecnica di progettazione ed esecuzione interventi edili con condivisione delle competenze specialistiche presenti nelle tre aziende;
- Condivisione della struttura informatica, con particolare riferimento agli applicativi software utilizzati;
- Condivisione delle esperienze di gestione sociale del patrimonio.

Coordinamento delle seguenti attività:

- Attività di amministrazione condominiale anche mediante l'acquisizione di beni e servizi in modo condiviso;

- Attività di supporto contabile-finanziario elaborazione paghe (l'Azienda già svolge tale attività per Acer Reggio E., è auspicabile che nel corso del prossimo anno si acquisisca la gestione paghe anche per Acer Piacenza);
- Attività di elaborazione dati e controllo di risultato;
- Attività di affidamento lavori servizi-economale;
- Attività di formazione del personale.

3) UNA CASA NON E' SOLO 4 MURA

Nel corso dell'anno l'Azienda ha potuto riprendere le attività di socializzazione che fortificano il tessuto relazionale all'interno dei complessi residenziali in gestione ad Acer Parma, operazione che ha un forte impatto sulla tenuta della comunità condominiale e incentiva il buon vivere civile.

Continuiamo ad affermare quanto già detto da tempo: dare una casa ha chi ne ha bisogno è indispensabile, ma non più sufficiente. Le esigenze sociali sono nel tempo molto cambiate, le società divenute più "liquide" e la convivenza tra le persone più complessa. Se l'obiettivo è ricercare il buon vivere anche nelle case popolari è indispensabile operare per garantire la civile convivenza e fare in modo che i condomini non siano una comunità conflittuale, ma luoghi in cui si concretizza la solidarietà tra persone.

Nel corso dell'anno gli eventi che si sono susseguiti in questo ambito sono stati diversi, sia a Parma che in provincia con ottimi risultati di partecipazione.

COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI E AZIONI RIDUZIONE CONSUMI

L'azienda ha ricevuto la proposta di partecipazione alle Cer, da parte del Comune di Parma e del Comune di Fidenza. Sono in fase di analisi e approfondimenti le condizioni tecnico giuridiche per la loro costituzione sotto forma di fondazione. La partecipazione di Acer alle Cer consentirà un beneficio agli inquilini sul costo della bolletta elettrica delle parti comuni condominiali.

L'azienda dispone di un parco autovetture di nuova generazione costituito da mezzi totalmente elettrici e ibidi sia mild Hybrid che plug in,

L'azienda ha sostenuto un notevole costo di investimento sostituendo tutta la propria illuminazione delle sedi con lampade a led.

SUPERBONUS 110% ART. 119 DECRETO RILANCIO – PNRR - PINQUA

Nel corso del corrente esercizio è giunta a termine l'attività di recupero energetico e di miglioramento sismico con l'applicazione del Super bonus energetico 110% anche agli edifici di edilizia residenziale pubblica sia di intera proprietà pubblica che in particolare a proprietà mista. In particolare in condomini misti amministrati da Acer si è intervenuti nei seguenti fabbricati:

SUPERBONUS CONDOMINIO COCCONI 10-12-14 MIGLIOR. SISMICO ED ENERGETICO
SUPERBONUS CONDOMINIO COCCONI 11-13-15 MIGLIOR. SISMICO ED ENERGETICO
SUPERBONUS CONDOMINIO COCCONI 25-27-29 MIGLIOR. SISMICO ED ENERGETICO
SUPERBONUS CONDOMINIO KATIA MIGLIOR. SISMICO ED ENERGETICO
SUPERBONUS CONDOMINI VIA ISOLA 36
SUPERBONUS CONDOMINIO VIA ISOLA 34
SUPERBONUS CONDOMINIO PR PZA CADUTI DI SUPERGA 13 15 X LAVORI DI EFFICIENT ENERG E SISMICO
SUPERBONUS CONDOMINIO KATIA VIA PELICELLI 2 4 6 E VIA ZANGUIDI 17 19 21 MIGLIOR. SISMICO

PNRR FONDO COMPLEMENTARE

La provincia di Parma ha avuto l'assegnazione di finanziamenti per oltre 6,8 mln di euro che consentiranno d'intervenire per l'efficientamento energetico di n. 7 edifici: n. 3 a Parma e n. 1 a Fidenza, Montechiarugolo, Roccabianca e Salsomaggiore Terme. Tutti gli interventi sono stati avviati entro dicembre per quanto concerne la fase di affidamento e sono in corso le attività edilizie che devono vedere la realizzazione di almeno il 50% dei lavori entro il 2024.

PINQUA

L'Azienda contribuirà alla realizzazione dei progetti finanziati con fondi PINQUA del Comune di Parma con la realizzazione della ristrutturazione ed efficientamento energetico di un edificio in via Taro. Nel corso del corrente anno 2023 si è provveduto all'espletamento della procedura di affidamento e alla consegna dei lavori.

Non possiamo non segnalare che una massa così significativa di finanziamenti destinati alla riqualificazione a vario titolo degli edifici di nostra competenza concentrati in un arco temporale molto compresso metteranno a dura prova l'organizzazione aziendale che è strutturata per gestire l'attività ordinaria e non può certo essere, velocemente e proficuamente, adeguata per affrontare "punte" straordinarie di attività.

Va altresì considerato che una importante mole di interventi di natura straordinaria andrà a sommarsi ad un'altra priorità che è quella di accelerare al massimo il recupero degli alloggi vuoti in attesa di essere ripristinati come espresso nei capitoli precedenti di questa relazione.

AZIONI PROPRIE E AZIONE/QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI

Il capitale sociale non è rappresentato da azioni e l'Ente non detiene azioni e/o quote di società controllanti.

Ai Comuni e alla Provincia sono attribuite, secondo Legge regionale, quote di titolarità, attribuite sulla base del numero degli abitanti rilevati sulla base dell'ultima rilevazione censuaria, che consentono l'esercizio delle funzioni di indirizzo e controllo demandate alla Conferenza degli enti.

ELENCO SEDI SECONDARIE O DISTACCATE
--

L'azienda svolge la propria attività oltre che nella sede principale in Parma Vicolo Grossardi 16/A, anche nelle seguenti sedi distaccate:

Parma Strada Garibaldi 46 ove è ubicato il nuovo sportello in accordo con il Comune di Parma denominato Housing Center.

Parma, Viale Bottego 2 ove è ubicato l'Ufficio Casa del Comune di Parma, presso il quale abbiamo attivato un nostro sportello di front-office e di coordinamento delle attività congiunte con detto Comune.

Fidenza Via De Amicis 2: presso la quale sono distaccate due unità lavorative e trova sede una unità operativa destinata alla gestione del patrimonio del Comune di Fidenza e dei Comuni del Distretto. A seguito di disdetta del contratto di locazione da parte del conduttore degli attigui locali adiacenti, si è provveduto a sistemare parte di ulteriori locali al fine di accogliere ulteriori unità lavorative residenti nelle zone limitrofe per limitare gli spostamenti.

Oggi presso la sede principale viene svolta tutta l'attività del servizio tecnico e manutenzione e il controllo dei fabbricati.

POLITICHE di FINANZIAMENTO

L'Ente utilizza risorse finanziarie proprie per fronteggiare le necessità di b/t, mentre in alcuni casi ha avuto la necessità di ricorrere, soprattutto in passato, a fonti di finanziamento con il sistema bancario per garantire la copertura delle necessità di m-l/t legate agli investimenti, normalmente conseguenti ad accordi con i comuni per la realizzazione di nuovi interventi costruttivi e/o di manutenzione straordinaria sul patrimonio in concessione; quanto precede normalmente a fronte dell'elaborazione di Piani Straordinari che prevedono un rientro in relazione al tempo residuo di concessione.

A tale proposito si continua a segnalare che, trattandosi di investimenti su beni di terzi (comuni concedenti), l'Ente incontra notevoli difficoltà a finanziarsi a fronte della richiesta da parte degli Istituti di credito del rilascio di garanzie reali.

Per quanto concerne i dati della posizione finanziaria netta sia a breve che a medio e lungo termine si rimanda ad apposita tabella in altra parte della presente relazione.

Si evidenzia che la Conferenza Enti ha Autorizzato l'Acer ai sensi dell'art. 43 comma 3 lettera e) della L.R. 24/2001 a compiere operazioni finanziarie che impegnano il bilancio per più di un esercizio, tali operazioni saranno utilizzate a finanziare i programmi straordinari di recupero di alloggi vuoti. In questo ambito, nel corso dell'esercizio 2023 è stato contratto un mutuo decennale con CDP per l'attività di recupero di alloggi vuoti del Comune di Parma

GDPR 679/2016 REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI

L'Azienda si è adeguata alle misure minime di sicurezza previste dalla suddetta normativa ed in generale provvede sistematicamente ad applicare le vigenti disposizioni di legge in materia di protezione dei dati personali. A tal fine l'Azienda ha provveduto a nominare il DPO esterno nella persona del dr. Ferdinando Mainardi.

MODELLO ORGANIZZATIVO D.LGS. 231/01 E MANUALE ANTICORRUZIONE

Acer Parma adotta il modello organizzativo istituito ai sensi del D.Lgs. 231/01 il cui obiettivo è individuare le linee guida per la prevenzione dei reati presupposto contemplati dal D.Lgs sopracitato. L'azienda si avvale di un professionista esterno all'azienda specializzato nella valutazione e ridefinizione dei modelli aziendali ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/01, individuato nella persona dell'Avv. Sara Sabatino. Abbiamo voluto affiancare al Modello Organizzativo il Codice Etico, che contiene anche elementi in materia di anticorruzione. Il Modello Organizzativo è costantemente monitorato e periodicamente aggiornato dall'azienda.

RISULTATO D'ESERCIZIO E SUA DESTINAZIONE

Da ultimo vi segnaliamo che la proposta di Bilancio chiude con un risultato di esercizio pari ad € 74.954 che si propone di destinare a riserva, in considerazione dei futuri investimenti ancora da sostenere nei prossimi esercizi.

Si propone alla Conferenza degli Enti di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023 così come presentato.

Si ringrazia per la fiducia che è stata accordata.

Parma 17/04/2024

Firmato nell'originale

Presidente (Loretta Losi)

Vicepresidente (Massimiliano Nuti)

Consigliere (Paola Zanichelli)

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA**VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR**

Codice fiscale 00160390340

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2023 AL 31/12/2023

Redatto in forma estesa

	31/12/2023	31/12/2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	45.103	48.810
Totale immobilizzazioni immateriali	45.103	48.810
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni e fabbricati	14.729.347	13.846.914
3) attrezzature industriali e commerciali	6.124	0
4) altri beni	66.314	61.448
Totale immobilizzazioni materiali	14.801.785	13.908.362
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.380	1.380
Totale crediti verso altri	1.380	1.380
Totale crediti	1.380	1.380

	Totale immobilizzazioni finanziarie	1.380	1.380
	Totale immobilizzazioni (B)	14.848.268	13.958.552
C)	Attivo circolante		
<i>I -</i>	Rimanenze		
4)	prodotti finiti e merci	10.000	10.000
	Totale rimanenze	10.000	10.000
<i>II -</i>	Crediti		
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	6.326.942	6.359.324
	Totale crediti verso clienti	6.326.942	6.359.324
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.225.532	1.150.957
	Totale crediti verso imprese controllate	1.225.532	1.150.957
5-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	523.654	190.643
	Totale crediti tributari	523.654	190.643
5- quater)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.360.888	2.682.110
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.890.485	1.419.672
	Totale crediti verso altri	4.251.373	4.101.782
	Totale crediti	12.327.501	11.802.706
<i>IV -</i>	Disponibilità liquide		
1)	depositi bancari e postali	2.740.150	3.157.993
	Totale disponibilità liquide	2.740.150	3.157.993
	Totale attivo circolante (C)	15.077.651	14.970.699
D)	Ratei e risconti	623	623
	Totale attivo	29.926.542	28.929.874

Passivo			
A)	Patrimonio netto		
<i>I -</i>	<i>Capitale</i>	1.578.442	1.578.442
<i>V -</i>	<i>Riserve statutarie</i>	888.668	888.668
<i>VI -</i>	Altre riserve, distintamente indicate		
	Varie altre riserve	7.135.160	7.006.773
	Totale altre riserve	7.135.160	7.006.773
<i>IX -</i>	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	74.954	128.390
	Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
	Totale patrimonio netto	9.677.224	9.602.273
B)	Fondi per rischi e oneri		
2)	per imposte, anche differite	192.719	63.625
4)	altri	7.068.503	8.181.914
	Totale fondi per rischi ed oneri	7.261.222	8.245.539

C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	473.544	530.043
D)	Debiti		
4)	debiti verso banche		
	esigibili entro l'esercizio successivo	565.535	540.141
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.802.451	2.367.333
	Totale debiti verso banche	3.367.986	2.907.474
7)	debiti verso fornitori		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.648.917	1.985.632
	Totale debiti verso fornitori	2.648.917	1.985.632
9)	debiti verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	322.567	438.881
	Totale debiti verso imprese controllate	322.567	438.881
12)	debiti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	267.074	38.970
	Totale debiti tributari	267.074	38.970
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	esigibili entro l'esercizio successivo	208.725	228.404
	Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	208.725	228.404
14)	altri debiti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	734.375	980.509
	esigibili oltre l'esercizio successivo	4.964.908	3.972.149
	Totale altri debiti	5.699.283	4.952.658
	Totale debiti	12.514.552	10.552.019
E)	Ratei e risconti	0	0
	Totale passivo	29.926.542	28.929.874
		31/12/2023	31/12/2022
Conto economico			
A)	Valore della produzione		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.548.280	11.449.381
5)	altri ricavi e proventi		
	altri	748.952	1.181.059
	Totale altri ricavi e proventi	748.952	1.181.059
	Totale valore della produzione	12.297.232	12.630.440
B)	Costi della produzione		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	43.276	45.364
7)	per servizi	7.796.868	7.734.119
8)	per godimento di beni di terzi	231.426	231.369
9)	per il personale		
	a) salari e stipendi	1.974.853	1.910.443
	b) oneri sociali	512.350	494.553
	c) trattamento di fine rapporto	149.804	184.369

e) altri costi	266.206	302.033
Totale costi per il personale	2.903.213	2.891.398
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	34.311	46.091
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	84.128	69.803
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	210.000	222.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	328.439	337.894
13) altri accantonamenti	265.000	190.000
14) oneri diversi di gestione	620.825	931.649
Totale costi della produzione	12.189.047	12.361.793
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	108.185	268.647
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	106.371	31.122
Totale proventi diversi dai precedenti	106.371	31.122
Totale altri proventi finanziari	106.371	31.122
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.602	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.602	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	104.769	31.122
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	212.954	299.769
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	153.906	107.754
imposte differite e anticipate	-15.906	63.625
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	138.000	171.379
21) Utile (perdita) dell'esercizio	74.954	128.390

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

Rendiconto Finanziario Indiretto

	2023	2022
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	74.954	128.390
Imposte sul reddito	138.000	171.379
Interessi passivi/(attivi)	-104.769	-31.122
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-309.260	-662.764
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	-201.075	-394.117
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	-1.499.490	1.292.720
Ammortamenti delle immobilizzazioni	118.439	115.894
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	24.593	-20.762
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	-1.356.458	1.387.852
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	-1.557.533	993.735
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	222.807	-191.453
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	546.971	204.537
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	0	49.843
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	950.502	-695.829
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.720.280	-632.902
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	162.747	360.833
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	104.769	31.122
(Imposte sul reddito pagate)	-153.906	-107.754
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	-1.560.983	-651.892
Altri incassi/(pagamenti)	2.398.386	411.865
Totale altre rettifiche	788.266	-316.659
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	951.013	44.174
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-928.528	-45.453
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-30.604	-6.768
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-959.132	-52.221
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	25.394	20.833
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	-435.118	-539.934
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-409.724	-519.101
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-417.843	-527.148
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.157.993	3.685.141
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.157.993	3.685.141
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.740.150	3.157.993
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.740.150	3.157.993
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

BILANCIO RICLASSIFICATO

RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022	Increment./decr.
Liquidita' Immediate	2.740.150	3.157.993	-417.843
<i>Crediti</i>	9.437.016	10.383.034	-946.018
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	0	0	0
<i>Ratei e risconti attivi</i>	623	623	0
Liquidita' Differite	9.437.639	10.383.657	-946.018
Rimanenze	10.000	10.000	0
Totale attività correnti	12.187.789	13.551.650	-1.363.861
Immobilizzazioni immateriali	45.103	48.810	-3.707
Immobilizzazioni materiali	14.801.785	13.908.362	893.423
Immobilizzazione finanziarie	0	0	0
	0	0	0
Crediti a m/l termine	2.891.865	1.421.052	1.470.813
Attività fisse	17.738.753	15.378.224	2.360.529
Totale capitale investito	29.926.542	28.929.874	996.668
PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022	Increment./decr.
Debiti a breve	4.747.193	4.212.537	534.656
Ratei e risconti passivi	0	0	0
Passività Correnti	4.747.193	4.212.537	534.656
Debiti a medio e lungo	7.767.359	6.339.482	1.427.877
Trattamento di fine rapporto	473.544	530.043	-56.499
Fondi per rischi ed oneri	7.261.222	8.245.539	-984.317
Passività Consolidate	15.502.125	15.115.064	387.061
Capitale netto	9.677.224	9.602.273	74.951
Totale fonti di finanziamento	29.926.542	28.929.874	996.668

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO
--

	2023	2022	Increment./decr.
Ricavi per la vendita di beni e servizi	11.548.280	11.449.381	98.899
Var. Rimanenze prodotti finiti, semilavorati..	0	0	0
Var. Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Var. Immobilizzazioni prodotte internamente	0	0	0
Altri proventi vari	401.973	507.509	-105.536
Valore della produzione tipica	11.950.253	11.956.890	-6.637
<hr/>			
Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo	43.276	45.364	-2.088
Var. rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Costo del venduto	43.276	45.364	-2.088
<hr/>			
MARGINE LORDO REALIZZATO	11.906.977	11.911.526	-4.549
Costi per servizi	7.796.868	7.734.119	62.749
Costi per godimento beni di terzi	231.426	231.369	57
Costi esterni	8.028.294	7.965.488	62.806
VALORE AGGIUNTO	3.878.683	3.946.038	-67.355
Costi del lavoro	2.903.213	2.891.398	11.815
Altri oneri vari	578.031	762.584	-184.553
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	397.439	292.056	105.383
<hr/>			
Ammortamenti	118.439	115.894	2.545
Svalutazioni	210.000	222.000	-12.000
Accantonamenti	265.000	190.000	75.000
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON o EBIT)	-196.000	-235.838	39.838
<hr/>			
	0	0	0
	0	0	0
Risultato ante gestioni finanziaria e straordinaria	-196.000	-235.838	39.838
<hr/>			
Ricavi della gestione finanziaria	106.371	31.122	75.249
Costi della gestione finanziaria	1.602	0	1.602
Risultato corrente	-91.231	-204.716	113.485
<hr/>			
Ricavi della gestione straordinaria	346.979	673.550	-326.571
Costi della gestione straordinaria	42.794	169.065	-126.271
Risultato ante imposte	212.954	299.769	-86.815
<hr/>			
Risultato della gestione tributaria	138.000	171.379	-33.379
RISULTATO NETTO	74.954	128.390	-53.436

SITUAZIONE PATRIMONIALE SCALARE FUNZIONALE

	2023	2022	Incr./decr.
LIQUIDITA' DIFFERITE	12.328.124	11.803.329	524.795
DISPONIBILITA'	10.000	10.000	0
ATTIVO CIRCOLANTE	12.338.124	11.813.329	524.795
PASSIVO CIRCOLANTE	-2.971.484	-2.424.513	-546.971
PASSIVO PRESUNTO	-7.261.222	-8.245.539	984.317
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	2.105.418	1.143.277	962.141
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	14.801.785	13.908.362	893.423
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	45.103	48.810	-3.707
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.380	1.380	0
FONDO TFR	-473.544	-530.043	56.499
CAPITALE INVESTITO NETTO	16.480.142	14.571.786	1.908.356
Così finanziato:			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (*)	-627.836	250.519	-878.355
ALTRI DEBITI (**)	-6.175.082	-5.220.032	-955.050
CAPITALE DI TERZI	-6.802.918	-4.969.513	-1.833.405
CAPITALE PROPRIO	9.677.224	9.602.273	74.951

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO (SCHEMA CNDCEC)

	2023	2022	Incr./decr.
Ricavi delle vendite	11.548.280	11.449.381	98.899
Produzione interna	0	0	0
Altri ricavi e proventi	401.973	507.509	-105.536
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	11.950.253	11.956.890	-6.637
Costi esterni operativi	8.071.570	8.010.852	60.718
VALORE AGGIUNTO	3.878.683	3.946.038	-67.355
Costi del personale	2.903.213	2.891.398	11.815
Oneri diversi di gestione tipici	578.031	762.584	-184.553

COSTO DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	3.481.244	3.653.982	-172.738
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL o EBITDA)	397.439	292.056	105.383
Ammortamenti e accantonamenti	593.439	527.894	65.545
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON o EBIT)	-196.000	-235.838	39.838
Risultato dell'area finanziaria	104.769	31.122	73.647
RISULTATO CORRENTE	-91.231	-204.716	113.485
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0
Componenti straordinari	304.185	504.485	-200.300
RISULTATO ANTE IMPOSTE	212.954	299.769	-86.815
Imposte sul reddito	138.000	171.379	-33.379
RISULTATO NETTO	74.954	128.390	-53.436

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (SCHEMA CNDCEC)
--

	2023	2022	Incres./decr.
Disponibilità liquide	2.740.150	3.157.993	-417.843
Altre attività finanziarie correnti	0	0	0
Crediti finanziari correnti	0	0	0
Debiti bancari correnti	-565.535	-540.141	-25.394
Parte corrente dell'indebitamento non corrente			0
Altre passività finanziarie correnti	0	0	0
Ratei passivi (origine finanziaria)	0	0	0
Debiti per leasing finanziario correnti (NI)			0
Indebitamento finanziario corrente netto (a)	2.174.615	2.617.852	-443.237
Debiti bancari non correnti	-2.802.451	-2.367.333	-435.118
Obbligazioni emesse	0	0	0
Altre passività finanziarie non correnti	0	0	0
Debiti per leasing finanziario non correnti (NI)			0
Indebitamento finanziario non corrente (b)	-2.802.451	-2.367.333	-435.118
Posizione finanziaria netta (c = a + b)	-627.836	250.519	-878.355

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

STRUTTURA DEL BILANCIO

ANALISI STRUTTURALE

	31/12/2023	31/12/2022	Increment./decr.
<u>Patrimonio netto rettificato</u> (PNr)	9.677.224	9.602.273	74.951
<u>Margine di Struttura</u> (CN - AF)	-8.061.529	-5.775.951	-2.285.578
<u>Capitale Circolante Netto m/l periodo</u> (CN + PF - AF)	7.440.596	9.339.113	-1.898.517
<u>Capitale Circolante Netto</u> (LI + LD + R) - PC	7.440.596	9.339.113	-1.898.517
<u>Margine di Tesoreria</u> (LI + LD) - PC	7.430.596	9.329.113	-1.898.517

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO IN PERCENTUALE

ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022	Increment./decr.
Liquidita' Immediate	9,16%	10,92%	-1,76%
Liquidita' Differite	31,54%	35,89%	-4,36%
Rimanenze	0,03%	0,03%	0,00%
Attivita' fisse	59,27%	53,16%	6,12%
Totale	100,00%	100,00%	

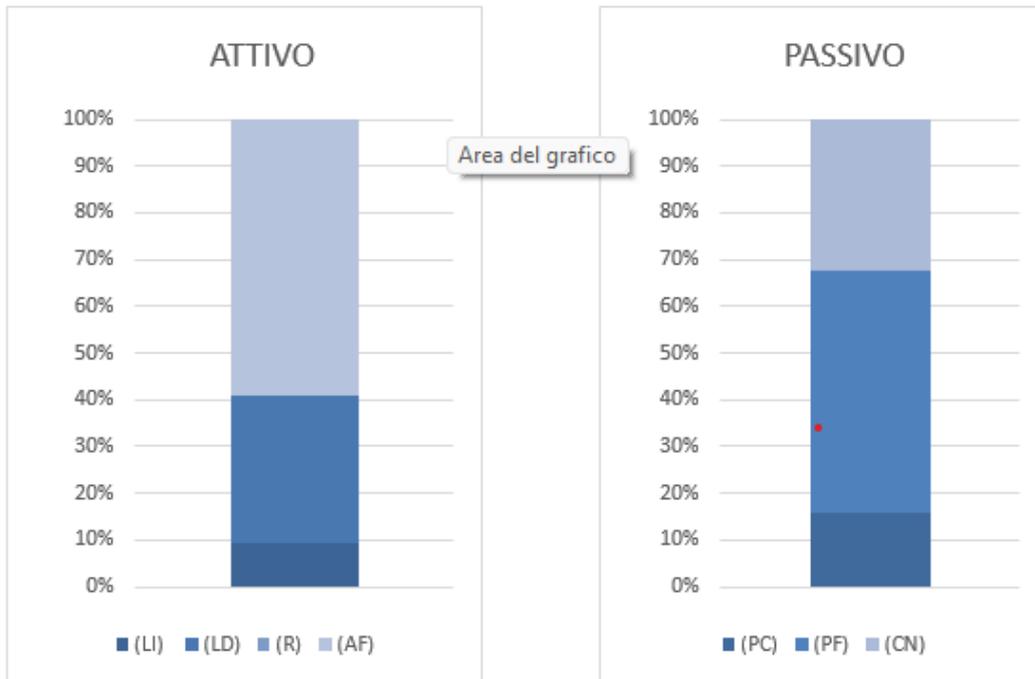
PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022	Increment./decr.
Passivita' Correnti	15,86%	14,56%	1,30%
Passivita' Fisse	51,80%	52,25%	-0,45%
Capitale netto	32,34%	33,19%	-0,85%
Totale	100,00%	100,00%	

RIPARTIZIONE PERCENTUALE COSTI E RICAVI DELLA PRODUZIONE

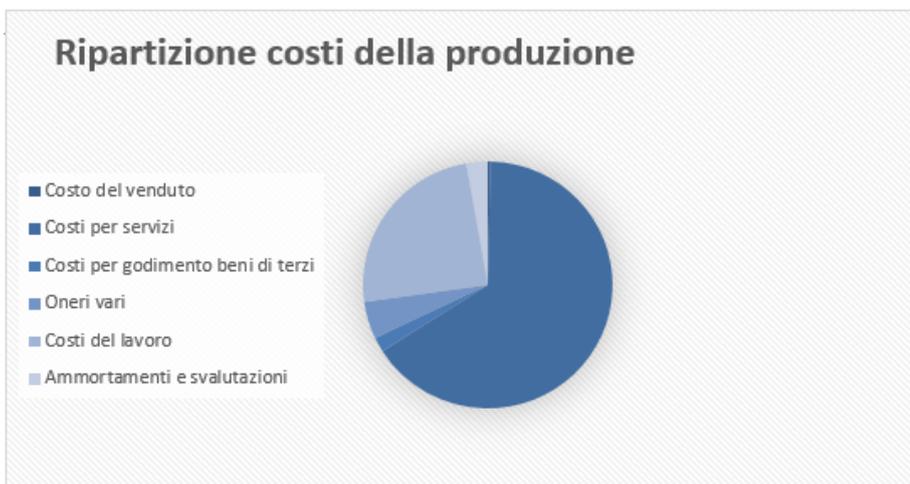
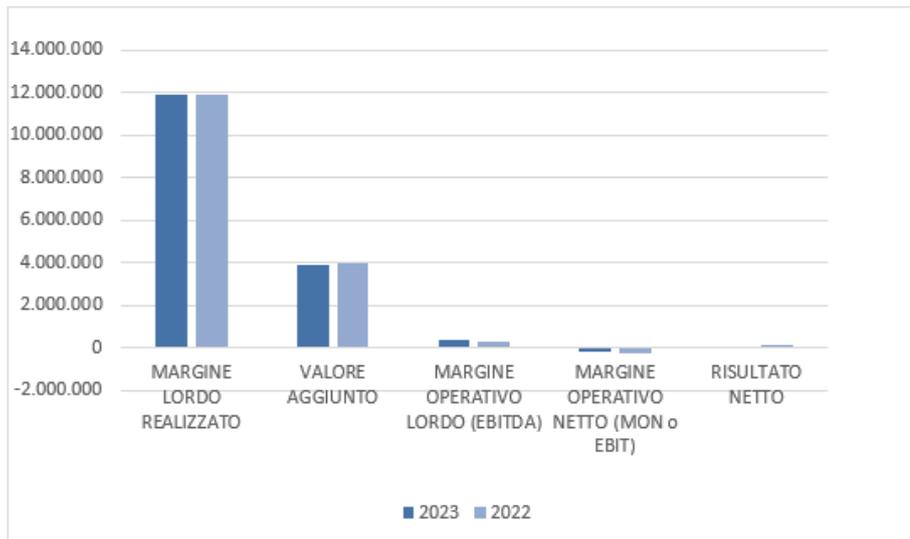
Ripartizione costi della produzione	2023	2022	Increment./decr.
Costo del venduto	0,36%	0,38%	-0,01%
Costi per servizi	65,62%	64,44%	1,19%
Costi per godimento beni di terzi	1,95%	1,93%	0,02%
Oneri vari	4,87%	6,35%	-1,49%
Costi del lavoro	24,44%	24,09%	0,35%
Ammortamenti e svalutazioni	2,76%	2,82%	-0,05%
TOTALE	100,00%	100,00%	

Ripartizione valore della produzione	2023	2022	Increment./decr.
Ricavi per la vendita di beni e servizi	96,64%	95,76%	0,88%
Var. Rimanenze prodotti finiti, semilavorati..	0,00%	0,00%	0,00%
Var. Lavori in corso su ordinazione	0,00%	0,00%	0,00%
Var. Immobilizzazioni prodotte internamente	0,00%	0,00%	0,00%
Altri proventi vari	3,36%	4,24%	-0,88%
TOTALE	100,00%	100,00%	

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'ESERCIZIO IN CORSO



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA SITUAZIONE ECONOMICA DELL'ESERCIZIO IN CORSO





Indici	Commenti	31/12/2023	31/12/2022
INDICI DI REDDITIVITA'			
ROE	Risultato netto / Mezzi propri iniziali	0,78%	1,36%
<u>ROI</u>	Margine operativo netto / Capitale operativo investito netto	-1,26%	-1,59%
<u>ROA</u>	Margine operativo netto / Totale attivo	-0,67%	-0,82%
ROS	Margine operativo netto / Ricavi	-1,70%	-2,06%
INDICI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
Autocopertura del capitale fisso	Mezzi propri / Attivo fisso	0,55	0,62
Copertura del capitale fisso	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	1,42	1,61
INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI			
Quoziente di indebitamento complessivo	(Passività consolidate + correnti) / Mezzi propri	2,09	2,01
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di finanziamento / Mezzi propri	0,35	0,30
INDICI DI SOLVIBILITA'			
Quoziente di disponibilità	Attivo corrente / Passività correnti	2,57	3,22

Quoziente di tesoreria	(Liquidità immediate + differite) / Passività correnti	2,57	3,21
Quoziente di liquidità immediata	Liquidità immediate / Passività correnti	0,58	0,75
INDICI DI PRODUTTIVITA'			
Fatturato per dipendente	Ricavi di vendita / numero dipendenti	230.966	220.180
Valore aggiunto per dipendente	Valore aggiunto / numero dipendenti	77.574	75.885
Incidenza del costo del lavoro sul valore aggiunto	Costo del lavoro / valore aggiunto	0,75	0,73
ALTRI INDICI ECONOMICI			
Onerosità indebitamento	Oneri finanziari / Risultato operativo	-0,82%	0,00%
Incidenza oneri finanziari sul valore della produzione	Oneri finanziari / Valore della produzione	0,01%	0,00%
Incidenza altre gestioni	(Reddito netto / Risultato operativo)	-0,38	-0,54
ALTRI INDICI PATRIMONIALI			
Indice di autofinanziamento delle immobilizzazioni	(Mezzi propri + F.di amm.to) / Immobilizzazioni lorde	0,30	0,31
Grado di ammortamento	F. ammortamento / Immobilizzazioni lorde	0,22	0,22
Indice di elasticità degli impieghi	Attivo circolante / Impieghi totali	0,41	0,47
Indice di rigidità degli impieghi	Immobilizzazioni / Impieghi totali	0,59	0,53
Indice di consolidamento	Debiti a lunga scadenza / Debiti a breve	1,74	1,63
Indice di indipendenza finanziaria	Mezzi propri / Impieghi totali netti	0,32	0,33
Leva finanziaria (Leverage)	Impieghi totali netti / Mezzi propri	3,09	3,01
MONITORAGGIO CRISI			
Indice di sostenibilità degli oneri finanziari	Oneri finanziari / Ricavi	0,0001	0,0000

Indice di adeguatezza patrimoniale	Patrimonio netto / Debiti totali	0,4779	0,4968
Indice di ritorno liquido dell'attivo	Cash flow / Totale attivo	-0,0428	0,0524
Indice di liquidità	Attivo corrente / Passività correnti	2,5674	3,2170
Indice di indebitamento previdenziale o tributario	Debiti prev.li e tributari / Totale attivo	0,0159	0,0092

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

Codice fiscale 00160390340

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

Nota integrativa, parte iniziale

In conformità a quanto previsto dall'art. 2427 c.c., dalla Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e dal regolamento di amministrazione e contabilità, si illustrano i principi utilizzati per la redazione del bilancio d'esercizio in commento.

Il bilancio di esercizio è stato redatto, oltre che in conformità alle norme di legge e al regolamento di amministrazione e contabilità, seguendo i principi contabili applicabili ad una impresa in funzionamento, elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

In via preliminare occorre sottolineare che l'Organo Amministrativo si è avvalso del maggior termine di 180 giorni previsto dalla Legge e dallo Statuto avvalendosi dei maggiori termini stabiliti all'art. 106 del Decreto #Curitalia (DL 17 marzo 2020 n. 18, conv. con L. 24 aprile 2020 n. 27, ss.mm.ii.), come da presa d'atto nella seduta del Consiglio di Amministrazione in data 21/03/2024, delibera n° 31.

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio, di cui la presente nota integrativa costituisce parte inscindibile, è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.);
- dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.);
- dal rendiconto finanziario (compilato in conformità ai criteri previsti dall' art. 2425 ter c.c.);
- dalla presente nota integrativa (compilata in conformità all'art. 2427 e 2427 bis c.c.)

DECRETO LEGISLATIVO 139/2015

A seguito del recepimento della Direttiva 2013/34/UE, attuata con il decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 139 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 205 del 4 settembre 2015, i criteri di valutazione, i principi generali del bilancio, gli schemi di bilancio e i documenti da cui lo stesso è costituito sono allineati con le disposizioni comunitarie.

Le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 139/15, in recepimento della Direttiva n. 34/13, hanno interessato:

- i documenti che compongono il bilancio;
- i principi di redazione del bilancio;
- il contenuto di Stato patrimoniale e Conto economico;
- i criteri di valutazione;
- il contenuto della Nota integrativa.

Principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

Schemi di bilancio

Le modifiche apportate agli artt. 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile hanno determinato il cambiamento degli schemi di bilancio. I punti interessati sono:

- Rapporti con imprese sottoposte al controllo delle controllanti: tra le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni e crediti), nell'attivo circolante (crediti) e nei debiti, figurano le voci relative a partecipazioni, crediti e debiti verso imprese controllate dalle controllanti della società che redige il bilancio (cd imprese "sorelle").
- Conti d'ordine: non è più previsto il dettaglio in calce allo Stato patrimoniale.
- Area straordinaria del Conto economico: nella nuova formulazione dell'art. 2425, a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E) (voci 20 e 21), relativa all'area straordinaria, i proventi e gli oneri straordinari sono indicati all'interno delle voci A5 e B14.
- Cespiti destinati alla vendita e beni obsoleti: le immobilizzazioni materiali nel momento in cui sono destinate all'alienazione sono riclassificate nell'attivo circolante e quindi valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (articolo 2426, numero 9, comma 1, codice civile). I beni destinati alla vendita non sono oggetto di ammortamento (OIC 16 punto 75).

Si rimanda al paragrafo di dettaglio per le informazioni dedicate a tali voci.

Applicazione del criterio del costo ammortizzato

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01/01/2016, il D.Lgs.

139/2015 ha introdotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, dei crediti e dei titoli immobilizzati. L'Ente con Delibera n° 55 del 04/05/2017 ha ritenuto di fissare quale soglia di significatività il 3% del valore della posta di bilancio.

L'applicazione di tale metodo consente di allineare, in una logica finanziaria, il valore iniziale dei crediti, dei debiti e dei titoli immobilizzati al valore di rimborso a scadenza. In estrema sintesi, l'applicazione di tale metodologia consiste nell'imputare i costi di transazione lungo la vita utile del credito/debito/titolo (e non più tra le immobilizzazioni immateriali), e di iscrivere a conto economico l'interesse effettivo e non quello derivante dagli accordi negoziali.

Tale metodo, che deve essere adottato dalle società che redigono il bilancio in forma ordinaria, è facoltativo per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e per le micro-imprese. Si precisa che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 04/05/2017 è stato definito il livello di significatività ai fini dell'applicazione di quanto precede.

Ordine di esposizione

Nella presente Nota integrativa le informazioni sulle voci di Stato patrimoniale e Conto economico sono esposte secondo l'ordine delle voci nei rispettivi schemi (art. 2427 c. 2 c.c. e OIC n. 12). Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della classificazione, così come recepito nella nuova tassonomia.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge. Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Per fornire informazioni utili alla valutazione finanziaria della società, è stato inoltre predisposto il rendiconto finanziario come espressamente previsto dal c.c.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio. La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVI) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "A05) Altri ricavi e proventi" o in "B14) Oneri diversi di gestione" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell' Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenute, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

Attività della società

Acer Parma è un Ente Pubblico Economico che opera nel Settore dei Servizi relativi alla Gestione dei Patrimoni Immobiliari. L'Azienda nasce secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 24/2001, per trasformazione dell'Ex. Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) ed ha come ambito territoriale la provincia di Parma.

Valutazioni

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione o del Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Principi di redazione

Per la redazione del presente bilancio si è tenuto conto di quanto indicato nei postulati contenuti nel Codice civile, di seguito elencati, e da quanto previsto nel principio contabile OIC 11 - Finalità e postulati del bilancio d'esercizio.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti Come stabilito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 3, del Codice civile, si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. A questo proposito il principio OIC 11 (par. 29) chiarisce che la competenza è il criterio temporale con il quale i componenti positivi e negativi di reddito vengono imputati al conto economico ai fini della determinazione del risultato d'esercizio e che (par. 32) i costi devono essere correlati ai ricavi dell'esercizio.

Nessuna variazione è intervenuta nel corso dell'esercizio. Acer Parma in qualità di Ente Pubblico Economico non ha apporti di Capitale da parte degli Enti Titolari. Come previsto dall'articolo 2423-

bis, comma 1, n. 1, del Codice civile, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività. Inoltre, come definito dal principio OIC 11 (par. 21 e 22) si è tenuto conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito e che nella fase di preparazione del bilancio, è stata effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Rivalutazione dei beni

In ossequio a quanto stabilito dall'art.10 della Legge n.72/1983 - dall'art. 7 della Legge n.408/90 - dall'art. 27 della Legge nr. 413/91 e dagli artt. da 10 a 16 della Legge nr.342/2000, si precisa che non sussistono nel patrimonio sociale immobilizzazioni i cui valori originari di acquisizione siano stati sottoposti a rivalutazione monetaria.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni immateriali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni immateriali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

In particolare, si ribadisce come il valore d'iscrizione in bilancio non superi quello economicamente "recuperabile", tenuto conto della futura produzione di risultati economici, della prevedibile durata utile e, per quanto rilevante, del valore di mercato.

Inoltre si segnalano le eventuali differenze rispetto a svalutazioni operate negli esercizi precedenti, dando evidenza della loro influenza sui risultati economici dell'esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali nell'apposito prospetto sono indicati, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2023 risultano pari a 45.103 €.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	628.952	628.952
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	580.142	580.142
Valore di bilancio	48.810	48.810
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	30.604	30.604
Ammortamento dell'esercizio	34.311	34.311
Totale variazioni	-3.707	-3.707
Valore di fine esercizio		
Costo	659.556	659.556

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	614.453	614.453
Valore di bilancio	45.103	45.103

Immobilizzazioni materiali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni. In relazione al metodo di ammortamento adottato per assicurare una razionale e sistematica imputazione del valore del cespite sulla durata economica, è stato assunto il metodo delle quote costanti, per il quale si è reputato che le aliquote ordinarie di ammortamento di cui al D.M. 31 dicembre 1988 ben rappresentino i criteri sopra descritti.

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n.16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, e mantiene su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

I beni di valore unitario inferiore a € 516,46 sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro scarsa utilità futura.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni materiali siano state sottoposte al processo d'ammortamento. Tranne i fabbricati civili in riferimento all'OIC 16 paragrafo 62 in quanto il presumibile valore residuo risulta superiore al valore netto contabile.

Per quanto concerne la "prevedibile durata economica utile" si rimanda a quanto illustrato in merito ai criteri di valutazione adottati. Riferimento a OIC 29 Correzioni errori contabili.

Terreni e fabbricati

I terreni e fabbricati sono inseriti al costo di acquisto, aumentato delle spese notarili, delle tasse di registro occorse per la redazione dell'atto di compravendita e delle provvigioni concesse agli intermediari.

Macchinari ed attrezzature

I macchinari e le attrezzature, nonché i mobili e gli arredi, sono iscritti in base al costo di acquisto, incrementato dei dazi sulla importazione, delle spese di trasporto e dei compensi relativi al montaggio ed alla posa in opera dei cespiti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali si allega apposito prospetto che indica, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2023 risultano pari a 14.801.785 €.

Nel corso del 2023 le variazioni hanno riguardato acquisti, riqualificazioni e vendite, di seguito il dettaglio.

- In data 18/04/2023, Acer Parma, con atto del Notaio Micheli, ha acquistato dalla Società Cooperativa a Responsabilità Limitata “Nuova Speranza” l’unità immobiliare sita in Via Kremnica n. 37/C in Fidenza (PR), frazione Cabriolo, composta da n. 12 alloggi con annesse autorimesse e cantine, dando esecuzione alla delibera N. 52 del 11.04.2023 per un valore pari a € 613.438
- In data 02/08/2023, Acer Parma, con atto del Notaio Domenico Lamberti ha acquistato dalla Sig.ra Pomi Giulietta il fabbricato ad uso civile abitazione sito in Sant’Andrea Bagni, Medesano (PR), via Claudio Abbado, n.c. 22. Nello specifico sono stati acquistati 3 alloggi con relativi accessori (cantine e sottotetti) e un’autorimessa, dando esecuzione alla delibera N. 101 del 31.07.2023 per un valore pari a € 138.315
- L’immobile sito in Parma in VIA LEPIDO 37-39 (COD. 0184 ANGOLO CON VIA CATULLO) è stato oggetto di una importante ristrutturazione il cui valore è stato pari a € 100.581.
- L’immobile sito in Fidenza VIA DE AMICIS/MUSINI/DELLA VITTORIA ex Casermone Cod 0193 è stato oggetto di una importante ristrutturazione il cui valore è stato pari a € 76.194.
- In data 28/03/2023, Acer Parma, con atto del Notaio Almansi e Associati, ha alienato l’unità immobiliare AUTORIMESSA VIA JENNER 62-64 PARMA, al Sig. Carra Claudio. Per un importo pari a € 13.000 essendo iscritta in bilancio ad un valore pari a € 0,00 la vendita ha generato una plusvalenza di € 13.000.
- In data 18/07/2023, Acer Parma, con atto del Notaio Giorgio Chiari, ha alienato l’unità immobiliare (cod. 0291.01.02A) in Parma, viale Rustici n. 10, alla Sig.ra Valeri Patrizia, dando esecuzione alla delibera n. 57 del 11 aprile 2023. Per un importo pari a € 201.000 essendo iscritta in bilancio ad un valore pari a € 0,00 la vendita ha generato una plusvalenza di € 201.000.
- In data 02/08/2023, Acer Parma, con atto del Notaio Bernardo Borri, ha alienato l’unità immobiliare (cod. 0291.02.74M) in Parma, viale Rustici n. 10, al Sig. Spaggiari Giovanni, dando esecuzione alla delibera n. 84 del 31 maggio 2023. Per un importo pari a € 22.100 essendo iscritta in bilancio ad un valore pari a € 0,00 la vendita ha generato una plusvalenza di € 22.100.
- In data 30/11/2023, Acer Parma, Acer Parma, con atto del Notaio Vincenzo Spadola, ha alienato l’unità immobiliare (cod. 0247 03 04R) in Parma, via Jenner n. 62/64, al Sig. Baldoni Nazzareno, dando esecuzione alla delibera n. 121 del 26 settembre 2023. Per un importo pari a € 14.000 essendo iscritta in bilancio ad un valore pari a € 0,00 la vendita ha generato

una plusvalenza di € 14.000.

- In data 12/12/2023, Acer Parma, con atto del Notaio Fabio Valenza, ha alienato l'unità immobiliare (cod. 0038 05 04N) in Parma, via Pasubio n. 27, alla Sig.ra Peragine Antonella, dando esecuzione alla delibera n. 123 del 26 settembre 2023. Per un importo pari a € 56.000 essendo iscritta in bilancio ad un valore pari a € 0,00 la vendita ha generato una plusvalenza di € 56.000.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto)

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	15.497.150	274.379	1.524.130	17.295.659
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.650.236	274.379	1.462.682	3.387.297
Valore di bilancio	13.846.914		61.448	13.908.362
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	928.528	6.124	42.899	977.551
Ammortamento dell'esercizio	46.095		38.033	84.128
Totale variazioni	882.433	6.124	4.866	893.423
Valore di fine esercizio				
Costo	16.425.678	280.503	1.567.030	18.273.211
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.696.331	274.379	1.500.716	3.471.426
Valore di bilancio	14.729.347	6.124	66.314	14.801.785

Immobilizzazioni finanziarie

Criteri di valutazione adottati

Le partecipazioni in società collegate sono valutate con il criterio del costo. Il loro valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione. La partecipazione nella società 'PARMABITARE Scrl in Liquidazione' iscritta a "costo storico" e pari al 53,8% del capitale sociale, negli esercizi precedenti è stata oggetto di svalutazione in maniera tale da ricondurre a "0" il valore in Bilancio.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2023 risultano pari a 1.380 €.

Partecipazioni

Denominazione	Sede	Partecipazione	Capitale	PN al 31/12/2023
PARMABITARE Scrl in Liquidazione	Vicolo Grossardi n°8 - 43100 Parma (PR)	53.603	100.000	-527.440

La partecipazione è stata interamente svalutata. Per il relativo credito è stato predisposto un Fondo Salvezza di € 120.000 anche se il Piano Finanziario Prospettico presentato nel 2023 evidenzia la capacità della controllata di far fronte ai propri impegni negli esercizi futuri.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

In questa voce sono iscritti anche i crediti per depositi cauzionali relativi alle utenze.

Prospetto delle variazioni dei crediti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	1.380		1.380		1.380	
Totale crediti immobilizzati	1.380		1.380		1.380	

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Informazioni relative al "fair value" delle immobilizzazioni finanziarie

La società non ha iscritto in bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro "fair value".

Rimanenze

Rimanenze finali materie prime - semilavorati - materiali di consumo - merci

Le rimanenze finali di merci sono uguali a 10.000 €.

Esse riguardano il valore a costo di acquisto di una rimessa in località Botteghino in Parma e si tratta di beni destinati alla vendita.

Analisi delle variazioni delle rimanenze (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	10.000		10.000
Totale rimanenze	10.000		10.000

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti commerciali al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi, sulla base di quanto già riferito nell'apposito, precedente, capitolo.

Pertanto i crediti commerciali, di cui alla voce C.II.1), sono stati iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio e di cui sotto.

In questi anni, si è lavorato per rendere sempre più leggibile il bilancio di esercizio e renderlo sempre più aderente alle regole dettate dai principi contabili nel rispetto del principio cardine della competenza rispetto al reddito di esercizio.

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a 6.326.942 €.

Il decremento di € 297.382 rispetto all'anno precedente è dovuto allo sforzo che l'Ente ha messo in campo per il recupero delle somme anticipate per conto di Terzi negli esercizi precedenti, come da raccomandazione dell'Organo di Revisione.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato nell'esercizio al fondo svalutazione crediti un importo pari a € 210.000, per far fronte agli anticipi corrisposti.

Si è inoltre provveduto ad evidenziare separatamente una quota dell'Art. 36 non disponibile per gli investimenti, quota accantonata in quanto relativa alla morosità dei canoni emessi e non pagati nel corso dell'esercizio 2023 e precedenti.

La morosità dei soli canoni di locazione ammonta ad euro 2.861.003 per immobili in concessione. La voce comprende sia crediti per canoni di locazione non riscossi che crediti per oneri accessori a carico degli assegnatari ma da questi non pagati e quindi posti a carico della proprietà. Azienda Casa Emilia Romagna - Parma, pertanto, quale Ente gestore, viene chiamato a farsi carico finanziariamente di queste somme. La morosità che, ai sensi delle concessioni di gestione è a carico dei Comuni proprietari, rappresenta un'anticipazione di risorse che incide sia sulle disponibilità dei rispettivi Comuni previste dall'articolo 36 della L.R. 24/2001 sia sull'equilibrio finanziario dell'Ente.

La morosità degli utenti cessati per canoni di locazione e per spese condominiali relativa agli immobili di proprietà è pari a € € 348.216 su 65 utenti.

La morosità degli utenti cessati per canoni di locazione e per spese condominiali relativa agli immobili non di proprietà è pari a € € 4.141.3010 su 1296 utenti.

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, i dipendenti, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.359.324	-32.382	6.326.942	6.326.942		
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.150.957	74.575	1.225.532	1.225.532		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	190.643	333.011	523.654	523.654		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.101.782	149.591	4.251.373	1.360.888	2.890.485	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	11.802.706	524.795	12.327.501	9.437.016	2.890.485	

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a 2.740.150 € e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per 2.740.150 € e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per 0 € iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.157.993	-417.843	2.740.150
Totale disponibilità liquide	3.157.993	-417.843	2.740.150

Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Per quanto riguarda i costi sospesi, si è tenuto conto delle spese riferite a prestazioni di servizi che risultano correlate a componenti positivi di reddito che avranno la propria manifestazione nell'esercizio successivo, al netto delle quote recuperate nel corso dell'esercizio corrente.

I ratei ed i risconti attivi derivano dalla necessità di iscrivere in bilancio i proventi di competenza dell'esercizio, ma esigibili nell'esercizio successivo, e di rilevare i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma con parziale competenza nel seguente esercizio.

Le suindicate voci vengono dettagliate nel seguente prospetto:

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti attivi	623		623
Altri risconti attivi	623		623

Il capitale sociale, ammonta a 1.578.442 €

Il capitale proprio derivante dalla dotazione originaria ammonta a € 130.490.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte

Il patrimonio netto ammonta a € 9.677.224,64 ed evidenzia una variazione in aumento di € 74.954,02

La Riserva Straordinaria è stata incrementata per la destinazione dell'utile 2022 di € 128.390.

Riclassificazione fiscale delle voci del patrimonio netto

DESCRIZIONE	Totale	di cui per		di cui per	
		riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	di cui per riserve di utili	sospensione d'imposta	di cui per riserve in utili in regime di trasparenza
Capitale sociale	1.578.442		1.578.442		
Riserve statutarie	888.668		888.668		
Varie altre riserve	7.135.160		7.135.160		

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi presunti, perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la più accurata stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Tali stanziamenti non hanno natura rettificativa e possono pertanto fronteggiare solo rischi eventuali.

Fondo imposte differite, trattasi delle imposte differite "passive" complessivamente gravanti sulle differenze temporanee imponibili tra risultato economico dell'esercizio e imponibile fiscale, determinate con le modalità previste dal principio contabile nazionale n.25. In proposito, va detto che, trattandosi di imposte differite "passive", si è proceduto a uno stanziamento improntato a un criterio di prudenza, stanziando l'intero ammontare dell'IRAP (3,90%) e un ammontare di IRES stimato per il ns Ente con aliquota dimezzata al 12% (50% dell'aliquota attualmente in vigore pari al 24%).

Tra la voce Altri Fondi, ai sensi dell'art. 2427 punto 7) c.c., si segnalano:

La cifra accantonata è destinata allo sviluppo del Patrimonio gestito e alle Politiche Abitative dei Comuni in Concessione secondo la destinazione vincolata dell'Art. 36 L.R. 24/2001 ammonta ad € 5.987.430,45

Fondo miglioramento del Patrimonio Proprio è invariato rispetto al 2022., l'obiettivo rimane quello di utilizzarlo, per ripristinare e mettere a disposizione degli utenti n° 4 alloggi vuoti situati nel comune di Parma in Via Emilio Lepido 37-39.

Fondo sociale per l'utenza ammonta a € 92.145,64 ed è stato utilizzato nel 2023 per € 10.574,18.

Fondo sviluppo digitalizzazione di € 94.071,49 utilizzato nel 2023 per € 7.161,60.

Il Fondo Svalutazioni Partecipazioni ammonta ad € 55.306,18 invariato.

Il Fondo per il Miglioramento del Patrimonio Abitativo in Concessione di € 500.618,09 è stato incrementato di € 62.358,56. Tale fondo è messo a disposizione degli Enti proprietari per il miglioramento del patrimonio in concessione.

È stato istituito il Fondo Rischi Oneri ed Imposte di Registro per € 145.000, in quanto nel 2024 l'ufficio Utenza prevede di recuperare le registrazioni contratti del 2023.

È stato istituito il Fondo Rilevazione Società Partecipate per € 120.000 in previsione della liquidazione della controllata Parmabitare scrl e del presunto valore di realizzo.

Il totale degli altri fondi ammonta ad € 7.261.222.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	63.625	8.181.914	8.245.539
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	145.000		145.000
Utilizzo nell'esercizio	15.906	1.113.411	1.129.317
Altre variazioni			
Totale variazioni	129.094	-1.113.411	-984.317
Valore di fine esercizio	192.719	7.068.503	7.261.222

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a 473.544 € ed è congruo secondo i dettami dei principi contabili, in quanto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti in carico alla data di chiusura del bilancio.

Tale importo è iscritto al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	530.043
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	8.687
Utilizzo nell'esercizio	65.186
Altre variazioni	

Totale variazioni	-56.499
Valore di fine esercizio	473.544

L'accantonamento al fondo per il 2023 è pari a € 8.687, esso è stato poi utilizzato per € 65.185 per il pensionamento di due dipendenti, le dimissioni di un dipendente e l'anticipo TFR ad un dipendente.

Debiti

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., così come modificato dal D.lgs. n. 139/2015, prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza. I debiti di natura commerciale sono rilevati in Bilancio al valore nominale, tenendo conto della significatività fissata dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 04/05/2017.

Mutui e finanziamenti a lungo termine

I mutui a lungo termine sono valutati sulla base del valore residuo da ammortizzare.

I finanziamenti a lungo termine sono valutati sulla base del valore residuo da ammortizzare.

Nel corso del 2023 è stato stipulato un nuovo finanziamento con Cassa Depositi e Prestiti al fine di dare seguito all'impegno preso dall'amministrazione di recuperare 44 alloggi sfitti.

Il dettaglio del finanziamento:

Ente Finanziatore CDP – Rapporto 4561575/01 – **Prodotto** CHIR. PDE NO PRED. TASSO VARIABILE - **Data stipula** 03/11/2023 - **Importo stipula originaria** € 996.914,94.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei debiti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza oltre l'esercizio.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.907.474	460.512	3.367.986	565.535	2.802.451	
Debiti verso fornitori	1.985.632	663.285	2.648.917	2.648.917		
Debiti verso imprese controllate	438.881	-116.314	322.567	322.567		
Debiti tributari	38.970	228.104	267.074	267.074		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	228.404	-19.679	208.725	208.725		
Altri debiti	4.952.658	746.625	5.699.283	734.375	4.964.908	
Totale debiti	10.552.019	1.962.533	12.514.552	4.747.193	7.767.359	

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti verso gli istituti di credito assistiti da garanzia reale ammontano a € 2.907.474

I debiti verso istituti di credito non assistiti da garanzia reale ammontano invece a 0 €.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio per la quota di capitale ancora da rimborsare, valutata al valore nominale.

GARANZIE PROPRIE

ISTITUTO	DESCRIZIONE	Valore al 31/12/2023
BPM	Garanzia Ipotecaria Consolidata	1.950.000

INTESA	Ipoteca Immobiliare	1.138.000
INTESA	Ipoteca Immobiliare	1.783.000
INTESA	Altre Garanzie	1.581.591
CARIPARMA		2.532.905
CDP	PEGNO	148.650

Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Valore della produzione

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Il Valore della produzione dell'anno è pari a € 12.297.232 ed è inferiore di € 333.2080 rispetto al valore del bilancio precedente.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La voce ricavi con coordinata A I del conto economico può essere suddivisa secondo le categorie di attività, considerando i settori merceologici in cui opera la società.

I proventi per le prestazioni di servizi A 1) sono stati iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente, ammontano ad € 11.548.280.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad € 748.951. Il decremento è dovuto alla riduzione delle plusvalenze rispetto all'anno precedente come descritto in variazione delle immobilizzazioni materiali.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La voce ricavi con coordinata A I del conto economico può essere suddivisa secondo le aree geografiche individuate secondo la ripartizione territoriale.

Dettaglio voce A5 - Altri ricavi e proventi

DESCRIZIONE	31/12/2023	31/12/2022
Affitti, noleggi e locazioni attive	193	80
Altri ricavi e proventi diversi	401.780	507.429
Proventi di natura o incidenza eccezionali:		
a) Plusvalenze da alienazione		
- alienazione beni mobili ed immobili	309.260	662.764
b) Altri proventi straordinari		
- altri proventi straordinari	37.719	10.786
TOTALE	748.952	1.181.059

Si rinvia per il commento dettagliato alla Relazione sulla Gestione.

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari. I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti. Si precisa che, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B.12 e B.13.

I costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a € 12.189.047 in diminuzione di € 172.745 rispetto all'esercizio precedente.

Il decremento è dovuto sostanzialmente alla posticipazione di imposte di registro all'anno successivo.

Si fornisce un dettaglio della voce di sintesi "Oneri diversi di gestione" nella tabella che segue:

Dettaglio voce B14 - Oneri diversi di gestione

DESCRIZIONE	31/12/2023	31/12/2022
Perdite su crediti	-18	
Imposte deducibili	389.160	555.337
Imposte indeducibili	150	66
IMU	162.865	180.862
Quote contributi associativi	25.874	26.319
Oneri di natura o incidenza eccezionali:		
c) Altri oneri straordinari		
- insussistenza sopravvenuta di ricavi e/o attività	42.794	169.065
TOTALE	620.825	931.649

Si rinvia per il commento dettagliato alla Relazione sulla Gestione.

Proventi e oneri finanziari

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. Gli altri proventi finanziari ammontano a € 106.371, gli interessi verso banche ammontano a € 82.023 e gli interessi verso assegnatari € 24.347.

Gli interessi passivi su depositi cauzionali dell'esercizio ammontano a 1.602 €.

Mentre gli interessi passivi su mutui vengono rilevati direttamente a carico degli Enti per i quali sono stati accesi i finanziamenti.

La gestione finanziaria dell'azienda chiude in attivo di € 104.769.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

È stata quindi rilevata sia la fiscalità "corrente", ossia quella calcolata secondo le regole tributarie, sia la fiscalità "differita". Tali imposte sono iscritte alla voce 20 del conto Economico: imposte correnti € 153.906 e comprendono IRES e IRAP pagate sulle plusvalenze dell'esercizio in un'unica soluzione, le imposte differite ammontano ad € 15.906 e sono relative ad 1/5 dell'IRES sulle plusvalenze dell'esercizio 2022.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Fiscalità differita

Come richiesto dai principi contabili le imposte differite sono iscritte al relativo fondo per imposte al netto delle imposte anticipate.

Non sono state stanziare imposte anticipate a seguito della valutazione sulla recuperabilità delle rispettive variazioni fiscali.

La registrazione della fiscalità differita ha riguardato principalmente l'iscrizione di imposte differite per plusvalenze tassate a quote costanti.

Alle differenze temporanee sono state applicate le stesse aliquote (IRES E IRAP) dell'esercizio precedente. Si precisa che la percentuale IRES applicata al nostro Ente è pari al 50% dell'aliquota ordinaria.

Dati sull'occupazione

Di seguito si illustra la situazione analitica del personale dipendente nel corso dell'esercizio appena trascorso.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria (prospetto)

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	7
Impiegati	42
Totale Dipendenti	50

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (prospetto)

	Amministratori	Sindaci
Compensi	103.315	25.860
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

In tali costi sono compresi i rimborsi spese per trasferte a carico dell'Ente per € 5.024.

Compensi al Revisore Legale

I corrispettivi spettanti al Revisore Legale, nominato ai sensi dell'art 41 della Legge Regionale n° 24 – 2001, per l'attività di revisione legale dei conti, di cui all'art. 14, comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs n. 39/2010, svolta per l'esercizio chiuso al 31/12/2023 ammontano a € 7.560.

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione (prospetto)

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.560
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.560

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

A seguito dell'eliminazione del dettaglio in calce allo Stato patrimoniale, si forniscono di seguito le seguenti informazioni in merito a tali voci:

INTESA SAN PAOLO: garanzie ipotecarie € 8.888.890, fidejussioni 1.500.000.

BPM: garanzia personale specificata limitata € 2.600.000, garanzia ipotecaria consolidata € 2.400.000.

Tali garanzie sono state prestate dall'azienda a favore di terzi.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate che risultano essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)
Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, si riportano di seguito sinteticamente i fatti di rilievo, diversi da quelli di cui all'art. 2427 c. 1 n. 6-bis C.C., avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Come disposto dall'art. 1, comma 125, della L. 124/2017, si espongono gli importi relativi a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere, ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti assimilati alle pubbliche amministrazioni.

Informativa L. 124/2017 - Denominazione del Soggetto Erogante- denominazione del soggetto erogante- denominazione del soggetto erogante;

Ricevente	Erogante	Incasso	Data incasso	Causale
00160390340	COMUNE DI PARMA	7.000	10.01.2023	3 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	3.279	24.01.2023	11 - 1
00160390340	COMUNE DI FORNOVO	500	31.01.2023	59 - 1
00160390340	COMUNE DI FORNOVO	1.500	02.02.2023	70 - 1
00160390340	COMUNE DI FORNOVO	500	02.02.2023	71 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	814	09.02.2023	81 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	5.000	10.02.2023	150 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	14.02.2023	190 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	14.02.2023	192 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	14.02.2023	193 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	14.02.2023	195 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	14.02.2023	196 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	208	14.02.2023	199 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	97	14.02.2023	221 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	194	14.02.2023	224 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	276	14.02.2023	295 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	298	14.02.2023	301 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	20.897	15.02.2023	347 - 1
00160390340	COMUNE DI SALA	160	16.02.2023	373 - 1
00160390340	COMUNE DI SORBOLO	766	16.02.2023	379 - 1
00160390340	COMUNE DI SORBOLO	734	16.02.2023	380 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	164	24.02.2023	416 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	14.000	24.02.2023	419 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	17.03.2023	484 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	32	17.03.2023	506 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	208	17.03.2023	509 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	17.03.2023	513 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	17.03.2023	515 - 1
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	1.088	17.03.2023	530 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	17.03.2023	586 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	17.03.2023	590 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	17.03.2023	591 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	208	17.03.2023	594 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	17.03.2023	596 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	17.03.2023	598 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	860.079	23.03.2023	706 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	820	29.03.2023	745 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	618	18.04.2023	875 - 1

00160390340	COMUNE DI MEDESANO	553	18.04.2023	880 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	22	18.04.2023	919 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	45	18.04.2023	920 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	97	18.04.2023	921 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	194	18.04.2023	923 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	298	18.04.2023	994 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	276	18.04.2023	995 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	67.920	19.04.2023	1107 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	12.192	19.04.2023	1108 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	631	21.04.2023	1167 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	315	21.04.2023	1168 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	52.639	28.04.2023	1185 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	505	15.05.2023	1231 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	15.05.2023	1232 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	15.05.2023	1234 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	15.05.2023	1236 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	208	15.05.2023	1238 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	15.05.2023	1239 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	12	18.05.2023	1308 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	389	18.05.2023	1309 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	55	18.05.2023	1311 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	28	18.05.2023	1312 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	6	18.05.2023	1317 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	195	18.05.2023	1324 - 1
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	1.578	18.05.2023	1348 - 1
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	526	18.05.2023	1361 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	293	18.05.2023	1434 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	18.05.2023	1436 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	18.05.2023	1440 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	18.05.2023	1443 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	24.510	22.06.2023	1537 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	54	04.07.2023	1542 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	04.07.2023	1543 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	04.07.2023	1547 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	55	04.07.2023	1553 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	97	04.07.2023	1554 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	194	04.07.2023	1555 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	28	04.07.2023	1558 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	276	04.07.2023	1579 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	298	04.07.2023	1580 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	298	04.07.2023	1581 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	276	04.07.2023	1583 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2.666.364	10.07.2023	1711 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	11.07.2023	1726 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	11.07.2023	1728 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	11.07.2023	1729 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	11.07.2023	1734 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	254	11.07.2023	1735 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	11.07.2023	1737 - 1
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	526	11.07.2023	1741 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	194	11.07.2023	1801 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	97	11.07.2023	1803 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	55	31.08.2023	2307 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	194	31.08.2023	2311 - 1
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	526	31.08.2023	2343 - 1
00160390340	COMUNE DI COLORNO	618	05.09.2023	2502 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	7.300	05.09.2023	2505 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	208	29.09.2023	2629 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	29.09.2023	2631 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	29.09.2023	2632 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	29.09.2023	2634 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	29.09.2023	2682 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	27	29.09.2023	2696 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	195	29.09.2023	2698 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	98	29.09.2023	2699 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	54	29.09.2023	2701 - 1

00160390340	COMUNE DI PARMA	821	29.09.2023	2704 - 1
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	526	29.09.2023	2709 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	595	29.09.2023	2725 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	553	29.09.2023	2730 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	54.150	13.10.2023	2788 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	7.300	16.10.2023	2816 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	25.10.2023	2948 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	25.10.2023	2950 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	25.10.2023	2955 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	208	25.10.2023	2958 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	25.10.2023	2961 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	25.10.2023	2964 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	27	25.10.2023	3007 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	104	25.10.2023	3011 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	54	25.10.2023	3013 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	209	25.10.2023	3015 - 1
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	526	09.11.2023	3137 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	298	09.11.2023	3147 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	276	09.11.2023	3149 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	27	09.11.2023	3169 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	98	09.11.2023	3170 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	195	09.11.2023	3174 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	54	09.11.2023	3176 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	93.404	20.11.2023	3305 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	116.250	20.11.2023	3306 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	242.282	20.11.2023	3307 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	38.453	23.11.2023	3431 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	44.297	23.11.2023	3432 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	7.300	24.11.2023	3437 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	2.000	24.11.2023	3438 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	2.000	24.11.2023	3439 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	208	29.11.2023	3465 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	29.11.2023	3467 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	29.11.2023	3470 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	29.11.2023	3472 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	29.11.2023	3476 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	29.11.2023	3478 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	1.803	06.12.2023	3508 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	1.311	06.12.2023	3509 - 1
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	526	14.12.2023	3559 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	4.708	14.12.2023	3609 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	697	14.12.2023	3615 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	208	15.12.2023	3644 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	15.12.2023	3646 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	15.12.2023	3650 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	15.12.2023	3652 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	15.12.2023	3657 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	15.12.2023	3659 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	54	15.12.2023	3668 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	195	15.12.2023	3669 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	27	15.12.2023	3670 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	98	15.12.2023	3672 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	24.880	28.12.2023	3741 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	25.571	28.12.2023	3742 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	370.000	28.12.2023	3743 - 1
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	562	04.01.2024	3814 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	298	29.12.2023	3818 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	298	29.12.2023	3819 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	29.12.2023	3843 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	29.12.2023	3844 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	208	29.12.2023	3845 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	29.12.2023	3847 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	29.12.2023	3848 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	29.12.2023	3852 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	298	29.12.2023	3868 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	276	29.12.2023	3870 - 1

00160390340	COMUNE DI PARMA	24.500	29.12.2023	3888 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	7.300	29.12.2023	3908 - 1
00160390340	COMUNE DI TORRILE	120.000	29.12.2023	3914 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	1	09.01.2024	4557 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	124	09.01.2024	4558 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	55	09.01.2024	4560 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	194	09.01.2024	4561 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	3.200	16.01.2024	4673 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	8.104	16.01.2024	4674 - 1
00160390340	REGIONE EMILIA	243.031	17.03.2023	653 - 1
00160390340	REGIONE EMILIA	138.370	21.08.2023	2089 - 1
00160390340	REGIONE EMILIA	14.000	31.08.2023	2356 - 1
00160390340	REGIONE EMILIA	14.000	31.08.2023	2357 - 1
00160390340	REGIONE EMILIA	93.404	05.09.2023	2506 - 1
00160390340	REGIONE EMILIA	242.282	05.09.2023	2507 - 1
00160390340	REGIONE EMILIA	116.250	05.09.2023	2508 - 1
00160390340	REGIONE EMILIA	115.350	11.10.2023	2767 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	795	17.03.2023	496 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	2.068	17.03.2023	498 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	3.559	17.03.2023	502 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	397	18.04.2023	1001 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.034	18.04.2023	1002 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.785	18.04.2023	1003 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	397	11.07.2023	1826 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	2.068	11.07.2023	1827 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.947	11.07.2023	1829 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	13.207	31.08.2023	2133 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	397	29.09.2023	2640 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.735	16.10.2023	2812 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	325	16.10.2023	2815 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.034	25.10.2023	2935 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	397	25.10.2023	2936 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	397	25.10.2023	2937 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	45	25.10.2023	2938 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.039	25.10.2023	2939 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.790	25.10.2023	2940 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.034	25.10.2023	2941 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.038	25.10.2023	2942 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	397	25.10.2023	2943 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	401	25.10.2023	2944 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	2.584	25.10.2023	2945 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.780	25.10.2023	2946 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	2.052	25.10.2023	2947 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	795	25.10.2023	3039 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	5.340	25.10.2023	3040 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	3.551	25.10.2023	3041 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	72	29.12.2023	3820 - 1
00160390340	UNIONE DEI COMUNI	100.000	14.04.2023	873 - 1
00160390340	UNIONE DEI COMUNI	66.000	14.04.2023	874 - 1
00160390340	UNIONE DEI COMUNI	67.000	12.05.2023	1219 - 1
00160390340	UNIONE DEI COMUNI	3.831	01.08.2023	2082 - 1
00160390340	UNIONE DEI COMUNI	169	01.08.2023	2083 - 1
	TOTALE	6.251.211		

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato dell'esercizio

Signori rappresentanti degli Enti titolari

Vi proponiamo di approvare il bilancio dell'Ente chiuso al 31/12/2023, composto dai seguenti prospetti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto finanziario;

- Nota integrativa

Per quanto concerne la destinazione dell'utile dell'esercizio ammontante a 74.954 €, si propone la seguente destinazione:

- a riserva Straordinaria il 100% pari a € 74.954, avendo la riserva ordinaria ampiamente superato il limite statutario previsto.

La destinazione in misura consistente a riserva facoltativa o straordinaria consente di procedere ad una forma di autofinanziamento dell'Ente.

Deroghe ai sensi del 5° comma art. 2423 c.c.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 del codice civile.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Parma.

Parma 17/04/2024

L'organo amministrativo.

Presidente Loretta Losi - Vicepresidente Massimiliano Nuti - Consigliere Paola Zanichelli

Il sottoscritto Michele Pellizzari iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Parma al n° 322 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che:

il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e il rendiconto finanziario e la nota integrativa, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso l'Ente.

Il professionista incaricato

Firmato Michele Pellizzari