

## SISSA TRECASALI

### REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN SISSA – V.LE DELLA COSTITUZIONE

CUP. I41B24000140004

#### OFFERTA ECONOMICA

**sistema di attribuzione del punteggio.** Il punteggio relativo all'offerta economica è attribuito secondo la seguente formula:

$P_i = P_{max} (R_i/R_{best})^\alpha$  dove:

$P_i$  = punteggio economico attribuito all'offerta del concorrente i-esimo;

$P_{max}$  = punteggio economico massimo assegnabile;

$R_i$  = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo;

$R_{best}$  = Ribasso dell'offerta più conveniente;

$\alpha$  = coefficiente 0,50

#### OFFERTA TECNICA

sistema attribuzione dei punteggi:

Il punteggio sarà assegnato mediante metodo "aggregativo compensatore" utilizzando la media dei coefficienti tra 0 ed 1 assegnati dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il singolo elemento in considerazione. Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente i;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....  
 $C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

.....  
 $P_n$  = peso criterio di valutazione n.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari se presenti, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Soglia minima di sbarramento: La commissione non disporrà l'apertura delle buste economiche qualora il punteggio nell'offerta tecnica prima della riparametrazione sia stato inferiore a 55 punti sugli 80 disponibili.

Riparametrazione: verrà effettuata la riparametrazione sia dei singoli punteggi che del punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica attraverso le funzionalità del sistema SATER.

## **OFFERTE TECNICHE MIGLIORATIVE**

### **“criteri di valutazione”**

#### ***Criterion n. 1: Proposta tecnica di miglioramento delle aree verdi– punteggio massimo punti 25***

Miglioria consistente nella redazione di una relazione metodologica che illustri le scelte progettuali e le procedure operative per la realizzazione delle lavorazioni da eseguirsi.

La relazione deve essere articolata in max 10 fogli, formato UNI A4, scritti solo su un'unica facciata, con caratteri Arial 12, e dovrà essere corredata da planimetria, piante, sezioni e prospetti architettonici in scala adeguata ed in grado di illustrare la proposta.

Le proposte tecniche migliorative, fermi i contenuti minimi del progetto, dovranno riguardare il miglioramento dal punto di vista quali-quantitativo delle opere a verde che intende offrire, progettare e realizzare, senza alcun costo aggiuntivo per la Stazione Appaltante. Le opere a verde che l'offerente intende offrire dovranno avere una connotazione migliorativa in termini di fruizione, godibilità del verde pubblico nonché caratteristiche di bassa gestione e sostenibilità ambientale. Verrà valutata l'offerta quali-quantitativamente e nell'assegnazione del punteggio verrà presa in significativa considerazione l'uso di attrezzature, tecnologie e tecniche realizzative, materiali e beni di consumo a basso impatto ambientale. L'offerente descrive nel dettaglio la proposta progettuale delle fioriture e della vegetazione ornamentale perenne o meno, in termini di specie, composizione e quantitativo descrivendone le modalità realizzative e manutentive con adeguate pratiche di basso impatto ambientale.

La proposta migliorativa potrà essere corredata anche da schede tecniche, fotografie, disegni di dettaglio, prospettive, rendering,.... che possano far meglio comprendere la proposta.

#### ***Criterion n. 2: Proposta tecnica di miglioramento dei corpi illuminanti a led – punteggio massimo punti 25***

Miglioria consistente nella redazione di una relazione metodologica che illustri le scelte progettuali e le procedure operative per la realizzazione delle lavorazioni da eseguirsi.

La relazione deve essere articolata in max 8 fogli, formato UNI A4, scritti solo su un'unica facciata, con caratteri Arial 12, e dovrà essere corredata da planimetria, piante, sezioni, calcolo illuminotecnico e particolari in scala adeguata ed in grado di illustrare la proposta.

In riferimento ai corpi illuminanti a tecnologia LED presenti in progetto esecutivo viene richiesto un miglioramento nelle caratteristiche tecniche degli stessi riferendosi in particolare ai materiali utilizzati, alla qualità architettonica, alle qualità delle ottiche e delle caratteristiche illuminotecniche, che ne influenzino l'efficienza luminosa, la manutenzione e la durabilità futura rapportandosi anche alle caratteristiche del sistema di pubblica illuminazione presente sul territorio comunale.

La proposta migliorativa potrà essere corredata anche da schede tecniche, fotografie, disegni di dettaglio, prospettive, rendering,.... che possano far meglio comprendere la proposta.

***Critério n. 3: Proposta tecnica di miglioramento dell'arredo urbano e della segnaletica-  
punteggio massimo punti 15***

Miglioria consistente nella redazione di una relazione metodologica che illustri le scelte progettuali e le procedure operative per la realizzazione delle lavorazioni da eseguirsi.

La relazione deve essere articolata in max 8 fogli, formato UNI A4, scritti solo su un'unica facciata, con caratteri Arial 12, e dovrà essere corredata da planimetria, piante, sezioni e prospetti architettonici in scala adeguata ed in grado di illustrare la proposta.

In riferimento agli arredi urbani e alla segnaletica viene richiesto un miglioramento nella realizzazione degli stessi riferendosi in particolare alle caratteristiche tecniche, alla qualità architettonica ai materiali utilizzati che ne influenzino la manutenzione e la durabilità futura.

La proposta migliorativa potrà essere corredata anche da schede tecniche, fotografie, disegni di dettaglio, prospettive, rendering,.... che possano far meglio comprendere la proposta.

***Critério n. 4: Proposta tecnica di miglioramento delle pavimentazioni e del pacchetto stradale-  
punteggio massimo punti 15***

Miglioria consistente nella redazione di una relazione metodologica che illustri le scelte progettuali e le procedure operative per la realizzazione delle lavorazioni da eseguirsi.

La relazione deve essere articolata in max 8 fogli, formato UNI A4, scritti solo su un'unica facciata, con caratteri Arial 12, e dovrà essere corredata da planimetria, piante, sezioni e prospetti architettonici in scala adeguata ed in grado di illustrare la proposta.

In riferimento alle pavimentazioni e ai vari pacchetti stradali di progetto viene richiesto un miglioramento nella realizzazione degli stessi riferendosi in particolare a tutti quegli accorgimenti ed ai cambi di materiale (cambi non effettuabili per il materiale e le finiture superficiali) che ne influenzino la manutenzione e la durabilità futura. Tale miglioramento a titolo di esempio può essere ottenuto mediante: incremento degli spessori dei pacchetti relativamente al sottofondo, al materiale, alla finitura superficiale, etc; sostituzione dei

materiali di sottofondo, allettamento, stuccature, etc al fine di incrementare la manutenzione e la durabilità dell'opera,...

La proposta migliorativa potrà essere corredata anche da schede tecniche, fotografie, disegni di dettaglio, prospettive, rendering,.... che possano far meglio comprendere la proposta.

Le proposte migliorative devono essere redatte e sottoscritte da un professionista, iscritto all'Albo professionale, abilitato ai sensi di legge per la progettazione di opere identificate per il:

- criterio 1 - nella categoria E.17 della tabella allegato A del Decreto del Ministero della Giustizia 143/2013, corrispondente alla categoria I/b del DM 18.11.1971;
- criterio 2 - nella categoria IA.03 della tabella allegato A del Decreto del Ministero della Giustizia 143/2013, corrispondente alla categoria I/b del DM 18.11.1971;
- criterio 3 - nella categoria E.17 della tabella allegato A del Decreto del Ministero della Giustizia 143/2013, corrispondente alla categoria I/b del DM 18.11.1971;
- criterio 4 - nella categoria V.02 della tabella allegato A del Decreto del Ministero della Giustizia 143/2013, corrispondente alla categoria II/a del DM 18.11.1971;

Le proposte migliorative:

- devono intendersi quale integrazione degli elaborati del progetto posto a base di gara;
- devono essere conformi al progetto e agli atti di assenso/pareri già espressi o comunque non comportare aggravio delle condizioni di sicurezza;
- non devono modificare le impostazioni salienti dell'opera posta a base di gara, la tipologia dell'intervento edilizio, le caratteristiche tipologiche di utilizzo e non devono costituire variante essenziali al progetto definitivo;

Il punteggio relativo all'offerta tecnica è assegnato con il metodo di aggregativo compensatore attraverso le funzionalità del sistema SATER utilizzando la media dei coefficienti variabili da 0 a 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

**Valore Soglia.** La commissione non disporrà l'apertura delle offerte economiche qualora l'offerta tecnica abbia conseguito un punteggio inferiore a 55/100 precedentemente al riproporzionamento dei punteggi conseguiti;

**Riparametrazione:** La commissione disporrà attraverso le funzionalità del sistema SATER la riparametrazione dei punteggi assegnati mediante il metodo aggregativo compensatore riportando da 1 il miglior punteggio assegnato per ciascun elemento dell'offerta tecnica e riparametrando i punteggi degli altri concorrenti. La commissione darà corso altresì alla c.d. "doppia riparametrazione"

Totale punteggio offerta tecnica 80 (soglia sul totale 55)  
offerta economica 20