



**PROVINCIA
DI PARMA**

Servizio Edilizia Scolastica

U.O. Edilizia Scolastica

Viale Martiri
della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931924
Fax 0521 931755

www.provincia.parma.it

Oggetto dei lavori

INTERVENTI DEL PROGRAMMA UNITARIO DI REALIZZAZIONE DEI PRESIDI DI SICUREZZA ANTISISMICI, PREVENZIONE INCENDI, ADEGUAMENTO AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, NEL CONTESTO STORICO ED ARTISTICO DELL'EX CONVENTO DEL CARMINE CONSERVATORIO ARRIGO BOITO PARMA - CUP: D98I18000230005

Criteria valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica (PT) è di 85 punti.

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica è di 15 punti.

La commissione procederà ad attribuire il punteggio tecnico a ciascuna offerta secondo i seguenti elementi di valutazione (Tabella punteggi):

	Punteggio massimo	Tipologia punteggio
1 – ORGANIZZAZIONE E STRUTTURA DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELLE INTERFERENZE CON L'ATTIVITÀ SCOLASTICA	18	qualitativo
2 – SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA	18	qualitativo
3 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE PRESTAZIONI DEL FABBRICATO	30	qualitativo
4 – SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	5	qualitativo
5 – MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE AREE VERDI	12	qualitativo
6 – POSSESSO DI REQUISITI IN MATERIA DI GESTIONE DI ASPETTI AMBIENTALI	1	tabellare
7 – POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DI RESPONSABILITÀ SOCIALE ED ETICA SA 8000 O EQUIVALENTI	1	tabellare
Totale	85	

L'Offerta tecnica deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **relazione tecnica redatta con riferimento al criterio di valutazione** suddivisa in paragrafi corrispondenti ai criteri di cui alla tabella sopra riportata **e relativi allegati**.
Tale relazione dovrà essere di non oltre 25 facciate divisa in tanti capitoli quanti sono i criteri. Gli allegati non contribuiscono ad esaurire il limite delle facciate;
2. **computi metrici non estimativi** di tutte le migliori offerte. Gli allegati non contribuiscono ad esaurire il limite delle facciate di cui alla relazione tecnica relativa.
3. **eventuali elaborati** (cronoprogrammi, elaborati grafici, schede tecniche, ecc.) ritenuti opportuni; si rimanda alle descrizioni inserite a seguire. Gli allegati non contribuiscono ad esaurire il limite delle facciate di cui alla relazione tecnica relativa.
4. *in caso di avvalimento premiale*, il **contratto di avvalimento premiale** e tutta la documentazione tecnica necessaria ad attestazione natura e qualità delle dotazioni umane e strumentali afferenti all'avvalimento;

Al fine di rendere omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, tutti i documenti componenti l'offerta tecnica dovranno rispettare le seguenti caratteristiche formali:

- formato A4;
- carattere Arial 11 punti, interlinea 1,5;
- intestazione riportante la denominazione del concorrente o dei concorrenti in Consorzio o R.T.I.;
- piè di pagina riportante il numero di pagina;

Gli eventuali elaborati (cronoprogrammi, elaborati grafici, schede tecniche, ecc.) ritenuti opportuni potranno essere redatti in formato massimo A3.

In caso di raggruppamento non ancora costituito la relazione di cui al punto precedente dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti che compongono il raggruppamento.

Riparametrazione: la commissione disporrà attraverso le funzionalità del sistema SATER la riparametrazione dei punteggi assegnati ai singoli criteri di valutazione mediante il metodo aggregativo compensatore (1, 2, 3, 4, 5); si darà corso altresì alla c.d. "doppia riparametrazione" rapportando ad 85 punti il miglior punteggio assegnato.

Soglia di sbarramento: il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50 su 85 punti. Il superamento di tale soglia è calcolato prima della prima riparametrazione.

Proposte di criteri dell'offerta tecnica:

CRITERIO 1 – Organizzazione e struttura del cantiere e riduzione delle interferenze con l'attività scolastica (max. punti 18)

Saranno oggetto di valutazione le soluzioni migliorative proposte dall'offerente rispetto a quanto previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), con l'obiettivo di mitigare l'impatto del cantiere sull'ambiente scolastico e sul contesto circostante.

In particolare, saranno valutate le misure organizzative, logistiche e operative volte a:

- ridurre le interferenze con l'attività didattica e il regolare funzionamento dell'istituto scolastico;
- ridurre l'esposizione al rumore e polvere durante le fasi di lavorazione
- garantire elevati standard di sicurezza per i lavoratori, il personale scolastico e gli utenti della struttura;
- limitare l'impatto su viabilità, spazi comuni esterni e ambiente.

Saranno positivamente considerate le proposte che prevedano:

- modalità esecutive atte a ridurre i disagi per studenti e personale scolastico (es. suddivisione in fasi, orari flessibili);
- utilizzo di mezzi e attrezzature a basso impatto (contenimento di rumore, polveri e vibrazioni);
- riorganizzazione funzionale degli spazi e dei percorsi interni ed esterni;
- adeguata segnaletica, barriere fisiche e misure di protezione;
- eventuale potenziamento delle squadre operative per ottimizzare la durata delle lavorazioni.

Le soluzioni proposte dovranno essere descritte in modo chiaro, anche mediante l'ausilio di elaborati grafici, e dovranno specificare modalità esecutive e misure previste per garantire il regolare svolgimento delle attività scolastiche. Il punteggio sarà attribuito in base alla qualità, concretezza, funzionalità e grado di dettaglio delle proposte presentate.

CRITERIO 2 - Sistema gestionale della commessa (max. punti 18)

Sarà oggetto di valutazione il sistema di gestione della commessa adottato durante la fase esecutiva, con specifico riferimento a due ambiti distinti:

A) Coordinamento esecutivo (max 4 punti)

Verranno presi in considerazione i seguenti aspetti motivazionali:

- efficacia, tempestività e utilizzabilità del sistema gestionale della commessa, finalizzato alla gestione e archiviazione documentale, sia relativamente alle risultanze delle verifiche e dei controlli effettuati in corso d'opera, sia con riferimento all'utilizzo successivo all'ultimazione dei lavori;
- modalità di presentazione delle campionature dei materiali da sottoporre alla Direzione Lavori, e successiva archiviazione delle certificazioni, manuali di istruzione, Dichiarazioni di Prestazione (DOP) e dimostrazione del rispetto dei requisiti CAM;
- sistema di comunicazione, interfaccia e rendicontazione verso i referenti della Stazione Appaltante (RUP, DL, CSE, ecc.), finalizzato a garantire un'efficace e tempestiva azione di controllo delle lavorazioni e dell'opera, con particolare attenzione al monitoraggio continuo dello stato di avanzamento dei lavori e al rispetto del cronoprogramma.

B) Modello digitale dell'opera realizzata con metodologia BIM oriented (max 14 punti)

Verrà valutata la predisposizione di un modello digitale as-built dell'opera, sviluppato secondo la metodologia BIM, comprendente tutti gli elementi progettuali (architettonici, strutturali e impiantistici – meccanici, elettrici, idraulici) definiti al livello di dettaglio LOD F, in conformità alla norma UNI 11337-4:2017.

Il modello dovrà, a titolo esemplificativo, essere caratterizzato da:

- elementi definiti sulla base di verifiche dirette sul sistema produttivo realizzato;
- indicazioni quantitative e qualitative specifiche del manufatto;
- definizione per ogni elemento delle informazioni di gestione, manutenzione, riparazione e sostituzione da eseguire durante il ciclo di vita dell'opera.

L'offerente dovrà presentare la propria proposta tecnica, organizzativa ed economica relativa allo sviluppo del modello as-built con metodologia BIM, specificando almeno:

- le caratteristiche tecniche e prestazionali dell'infrastruttura hardware e software disponibile;
- le modalità di conservazione e archiviazione dei dati;
- i formati dei file utilizzati per la fornitura e lo scambio dei dati;
- le competenze ed esperienze del team in ambito BIM;
- i ruoli, responsabilità e autorità ai fini della gestione informativa;
- la struttura informativa dell'offerente e della sua filiera;
- le figure professionali coinvolte, con le relative competenze specifiche;
- la modalità di condivisione dei dati, modelli, documenti ed elaborati.

La Stazione Appaltante fornirà le informazioni relative al progetto esecutivo, non sviluppato con metodologia BIM.

CRITERIO 3 – Proposte migliorative relative alle caratteristiche dei materiali. (max. punti 30)

Verranno valutate le proposte migliorative relative alla qualità, compatibilità e prestazioni dei materiali da impiegare nell'intervento, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo.

In particolare, saranno considerati i seguenti aspetti:

- miglioramento delle caratteristiche tecniche e prestazionali dei serramenti, con particolare riferimento alla resistenza meccanica e ai requisiti acustici;
- scelta di materiali migliorativi per l'involucro opaco finalizzati all'incremento delle prestazioni acustiche dell'edificio;
- recupero e riuso di materiali derivanti dallo smontaggio, e utilizzo di materiali di recupero per sarciture murarie;
- impiego di materiali e tecniche tradizionali o compatibili con il contesto storico e materico dell'immobile, quali calci idrauliche naturali, intonaci, finiture e trattamenti a base di terre naturali, corredati da campionature approvate dalla Direzione Lavori;
- miglioramenti riferiti a pavimenti, parquet, ceramiche, porte interne e componentistica (maniglie, placchette, zoccolature) con soluzioni fuori standard a maggior valore estetico, tecnico o funzionale;
- trattamenti migliorativi dei materiali ferrosi in esterno, quali zincatura di parapetti e grigliati;
- utilizzo di materiali lapidei di qualità superiore per pavimentazioni esterne, quali maggiore spessore, prima scelta o provenienza territoriale;
- scelta di materiali e componenti forniti da aziende locali o operanti nel territorio, per valorizzare le risorse e le eccellenze produttive locali.
- Minor manutenzione

CRITERIO 4 – Sostenibilità Ambientale (max. punti 5)

Verranno valutate le proposte migliorative finalizzate ad incrementare la sostenibilità ambientale nella gestione del cantiere.

In particolare, saranno premiate le soluzioni che prevedano:

- L'impiego di veicoli a basso impatto ambientale, quali veicoli elettrici, ibridi, alimentati a metano, GPL o conformi alla normativa Euro 6. Tale requisito dovrà essere dimostrato tramite una relazione tecnica dettagliata corredata da copia dei libretti di circolazione dei mezzi messi a disposizione, indipendentemente dal titolo giuridico di utilizzo (es. leasing, noleggio, proprietà).
- L'adozione di misure tecniche efficaci per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni generate dalle lavorazioni.

- L'attuazione di interventi volti alla riduzione dell'impatto dei mezzi di cantiere sulla viabilità urbana, con particolare attenzione al mantenimento della pulizia delle strade circostanti e alla mitigazione dei disagi per il traffico locale.

La documentazione a supporto delle proposte dovrà essere chiara e dettagliata e potrà includere elaborati tecnici, relazioni descrittive e specifiche tecniche dei mezzi e delle soluzioni adottate.

CRITERIO 5 – miglioramento sistemazione aree verdi (max. punti 12)

Si richiede al concorrente di presentare una proposta migliorativa finalizzata a valorizzare qualitativamente le alberature localizzate in Strada del Conservatorio 27/b, già censite.

Le proposte dovranno includere interventi specifici quali:

- Potatura di rimonda;
- Riduzione leggera della chioma;
- Proposte di sostituzione delle alberature, tenendo conto della specie e del sito di radicazione;
- Consolidamento dei fusti codominanti;
- Esecuzione di prove di trazione per la verifica dell'ancoraggio dell'apparato radicale.

Il punteggio massimo (12 punti) sarà attribuito in base alla completezza, alla qualità tecnica e alla documentazione fornita a supporto delle soluzioni proposte.

CRITERIO 6 – Possesso di requisiti in materia di gestione di aspetti ambientali (punti 1)

Verrà attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostri la capacità di gestire efficacemente gli aspetti ambientali dell'intero processo lavorativo, inclusi: predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e macchinari, gestione delle attività di cantiere e gestione della catena di fornitura.

Il possesso di tale capacità dovrà essere documentato tramite il possesso di uno dei seguenti requisiti:

- Registrazione o adesione volontaria a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009;
- Certificazione conforme alla norma tecnica UNI EN ISO 14001.

In caso di partecipazione in RTI o Consorzi ordinari, il punteggio sarà attribuito proporzionalmente alla quota di esecuzione lavori di ciascuna impresa del raggruppamento.

La prova del possesso del requisito dovrà essere fornita mediante produzione di copia del certificato valido.

CRITERIO 7 – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalenti (punti 1).

Verrà attribuito il punteggio massimo (1 punto) all'operatore economico in possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o di certificazioni equivalenti.

In caso di partecipazione in RTI o Consorzi ordinari, il punteggio sarà attribuito proporzionalmente alla quota di esecuzione lavori di ciascuna impresa del raggruppamento.

La prova del possesso del requisito dovrà essere fornita mediante produzione di copia del certificato valido.

Il punteggio dell'offerta Tecnica (PT) è assegnato come di seguito:

Il punteggio dell'offerta tecnica (PT) per i criteri 1, 2, 3, 4, 5 sarà assegnato mediante metodo "aggregativo compensatore" utilizzando la media dei coefficienti tra 0 ed 1 assegnati dai singoli commissari per ciascun elemento di valutazione e moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il singolo elemento in considerazione.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$PT(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

PT (a): punteggio dell'offerta a) per i criteri 1, 2, 3, 4, 5

W_i: Punteggio attribuito al requisito i)

V(a)_i: media dei coefficienti attribuiti dai commissari all'offerta dell'operatore economico a) rispetto al criterio i) (tra 0 e 1)

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi quantitativi (6, 7) ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

CRITERIO DI VALUTAZIONE - OFFERTA ECONOMICA – 15 PUNTI

L'offerta economica deve contenere, a pena di esclusione:

- **computi metrici estimativi**

Dovranno essere caricati i computi metrici estimativi di tutte le migliori offerte, che, riproponendo i computi metrici non estimativi già contenuti nell'offerta tecnica, associ ad ogni voce il prezzo unitario e il prezzo totale. Per tutte le opere, gli oneri relativi alla sicurezza, di cui al D.Lgs. 81/08 e alla manodopera, andranno esplicitati in ciascun computo.

Il punteggio all'offerta Economica (PE) è assegnato come di seguito:

Il punteggio complessivo attribuito all'offerta economica (PE) è determinato dalla seguente formula:

$$PE_i = PE_{max} (R_i / R_{best})^\alpha$$

dove

PE_i = punteggio economico attribuito all'offerta del concorrente i-esimo

PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{best} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente pari a 0,5

Parma, lì 05 giugno 2025

Il Responsabile del Progetto
Ing. Lucrezia Sacco