

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : BOTTA ELISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1406 del 29/10/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO. REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU). MODIFICA QUADRO TECNICO ECONOMICO - ALLINEAMENTO PORTALE FUTURA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che per la sottoscritta Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012, anche come Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 dal 01/05/2025 con D.D. n. 528/25;

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio provinciale n. 48 del 9/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- con Decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di

- Gestione 2025 – 2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025 – 2027;
- con Decreto del Presidente n.24 del 03/03/2025 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi esercizio 2024 e conseguenti variazioni di bilancio;
- con Decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 20 del 30/06/2025 è stata approvata la "VERIFICA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 (ART. 175 E 193 D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000)";

PREMESSO INOLTRE CHE

- l'intervento in oggetto è stato finanziato per 3,8 milioni di euro dal MIUR nell'ambito delle risorse assegnate con DM n. 62 del 10/03/2021 (riparto della somma complessiva pari ad € 1.125.000.000 in favore delle province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base di criteri definiti nel DPCM 7/7/2020) e DM 217 del 15/7/2021 (decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici di competenza di Province, città Metropolitane ed enti di decentramento regionale..);
- inoltre è stato approvato il Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/2/2021, all'interno del quale sono stati inclusi quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui ai citati decreti autorizzativi (DM 62/2021 e DM 217/2021);
- con nota n. 12905 del 9/3/2022 il MIUR (nostro prot. 6415/2022) ha comunicato che gli interventi in questione, di cui al citato Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 in data 08/01/2021 sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, all'interno del Piano nazionale di ripresa e resilienza di cui al Regolamento UE n. 2021/241, nell'ambito della Missione 4-Istruzione e ricerca, Componente 1-Potenziamento dei servizi d'istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 3.3-Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- l'intervento in oggetto ricade quindi tra le previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) il cui richiamato obiettivo è quello di "consentire la messa in sicurezza di una parte degli edifici scolastici, favorendo anche una progressiva riduzione dei consumi energetici e quindi anche contribuire al processo di recupero climatico";
- con Determina Dirigenziale n. 1612 del 18/12/2020 è stato affidato lo studio di fattibilità allo Studio Associato Artinmente Architetti Associati nel nome dell'arch. Cecilia Merighi, strada Martinella n. 12/a (PR), PI: 02433790348 CIG Z182FB86EA per complessivi € 34.774,40 compresi IVA e oneri con finanziamento provinciale;
- con Decreto Presidenziale n. 96 del 23/04/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova scuola nel polo scolastico di via Maria Luigia in Parma, dell'importo complessivo di € 3.800.000;
- con Determina Dirigenziale n. 513 del 11/05/2022 sono stati affidati i seguenti incarichi professionali imputati nel QTE:
 - o a) progettazione architettonica esecutiva, Direzione Lavori architettonica, contabilità, integrazione delle prestazioni specialistiche in fase di progettazione, coordinamento e supervisione dell'Ufficio di Direzione Lavori dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001", allo Studio Associato Artinmente Architetti Associati nella persona dell'arch. Cecilia Merighi, strada Martinella n. 12/a (PR), PI: 02433790348, per € 106.820,00 oltre CNPAIA e IVA per complessivi € 135.533,22, CIG: 9182566D2B;
 - o b) progettazione esecutiva strutturale, direzione lavori strutturale e relativa contabilità dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO

- DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001" all'ing. Giorgio De Lisi con studio in B.go delle Colonne, 8 - Parma, PI: 02294470345, per € 27.225,00 più CNPAIA e IVA per complessivi € 34.543,08 CIG: ZF035F7F7B;
- o c) progettazione esecutiva impianti elettrici, direzione lavori impianti elettrici e contabilità relativa dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001", all'ing. Giampaolo Vecchi con studio in via Mazzini n. 22 - Langhirano (PR), PI: 01636730341, per € 20.079,20 oltre CNPAIA e IVA per complessivi € 25.476,49, CIG: ZAB35F74BA;
 - o d) progettazione esecutiva impianti meccanici, direzione lavori impianti meccanici e contabilità relativa dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001", allo dello Studio Tecnico COBE con sede in strada Pedemontana n. 21/b a Mamiano di Traversetolo (PR) nella persona dell'Ing. Nicola Bedotti, PI: 02602180347 al prezzo di € 15.012,00 oltre CNPAIA e IVA per € 19.047,23, CIG ZB23631C05;
 - o e) progettazione esecutiva, assistenza tecnica alla DL e SCIA di prevenzione incendi dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001", al p.i. Benuccio Fretto con studio in Fornovo di Taro PR, strada Cafragna n. 9 (PR), PI: 02900930344 al prezzo di € 4.400,00 oltre oneri previdenziali EPPI e IVA per complessivi € 5.636,40, CIG: Z72362594E;
 - o f) progettazione esecutiva impianti idraulici, Direzione Lavori impianti idraulici, dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001", al Dr. Ing. Stefano Terzi con studio in Parma (PR), al prezzo di € 2.800,00 oltre IVA al 22% e oneri previdenziali 4% per complessivi € 3.552,64 CIG: Z313625A6A;
- con Determina Dirigenziale n. 567 del 24/05/2022 è stata impegnata la somma di € 30,00 a favore di Anac quale contributo per la procedura di affidamento di cui alla D.D. n. 513/22;
 - con Determina Dirigenziale n. 1165 del 29/09/2022 sono stati affidati i seguenti incarichi professionali imputati nel QTE:
 - o verifica preventiva strutturale a supporto della validazione della progettazione esecutiva, allo studio ISI Ingegneria e Ambiente con sede in via Martiri della Liberazione n. 36 a Parma IVA:02577010347, nella persona dell'Ing. Gian Lorenzo Bernini, al prezzo di € 6.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e iva di legge per un totale di € 8.247,20 – CIG 940599047F;
 - o collaudo statico e tecnico amministrativo all'Ing. Paolo Landini con sede in B.go G. Tommasini n. 39 a Parma (PR), P.iva: 01748360342 al prezzo € 14.935,00 oltre IVA al 22% oltre oneri previdenziali 4% e IVA al 22% per un totale di € 18.949,53 – CIG 94081635B6;
 - con Determina Dirigenziale n. 1195 del 04/10/2022 è stato affidato coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Matteo Barbieri con studio Via Langhirano 59/A – Parma, P. IVA:02539010344 al prezzo di € 29.600,00 oltre CNPAIA 4% e iva 22% per un totale di € 37.556,48 - CIG: 94152015A7;
 - con Decreto del 28/07/2022 sono stati assegnati all'ente € 380.000 di risorse aggiuntive derivanti dal "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" istituito dall'art. 26 c. 7 del D.L. n. 50/2022, allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR avviate successivamente al 18/05/2022 e fino al 31/12/2022;
 - con Decreto del Presidente n. 225 del 07/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per la REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001, per € 3.800.000,00, approvato dal RUP con D.D. n. 1253 del 14/10/2022;
 - con DD n. 1264 del 18/10/2022 sono state fornite indicazioni operative da adottare nella procedura di gara, trattandosi di intervento finanziato da PNRR;

- con determinazione n. 1379 del 09/11/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, D.lgs. 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), avente un quadro tecnico economico di complessivi € 4.180.000,00;
- con DD n. 1397 del 11/11/2022, è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con determinazione n. 19 del 16/01/2023, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo verticale COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE (mandataria) con sede legale in Piazzale Badalocchio 9/B - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02079260341 consorziata esecutrice: DALLARA COSTRUZIONI S.R.L. / CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (mandante) con sede legale in Via Q. Sella n. 15/a 43126 Parma C.F. e P.IVA 02314840345 consorziate esecutrici: ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - S.T.I.G. SRL;
- con Determina Dirigenziale n. 263 del 07/03/2023 è stato affidato ad IRETI GAS la rimozione di una presa gas per un importo € 1.342,00, comprensivo di IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 299 del 14/03/2023 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione con relativo impegno di spesa per un importo contrattuale pari ad euro 3.195.125,20 (di cui euro 3.051.125,20 per lavori ed Euro 144.000,00 per oneri di sicurezza);
- con Determina Dirigenziale n. 418 del 05/04/2023 è stato affidato a Fibercop la rimozione di cavi telefonici per un importo € 14.383,71, comprensivo di IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 439 del 11/04/2023 è stato affidato a IRETI spa lo spostamento del contatore dell'energia elettrica per un importo € 256,42, comprensivo di IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 649 del 18/05/2023 è stata approvata la liquidazione dell'incentivo ai sensi dell'art.113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 12.261,91 a favore dei dipendenti dell'Ente inseriti nel rispettivo gruppo di lavoro secondo la "scheda di ripartizione" approvata con la D.D. 581/2023, fino alla fase di programmazione e di affidamento;
- in data 22/05/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- con determina dirigenziale n. 812 del 14/06/2023 è stata autorizzata l'anticipazione contrattuale al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo verticale COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE (mandataria) con sede legale in Piazzale Badalocchio 9/B - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02079260341 consorziata esecutrice: DALLARA COSTRUZIONI S.R.L. / CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (mandante) con sede legale in Via Q. Sella n. 15/a 43126 Parma C.F. e P.IVA 02314840345 consorziate esecutrici: ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - S.T.I.G. SRL appaltatrice dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU" di importo € 1.054.391,32 (iva compresa);
- in data 20/06/2023 il Responsabile del Procedimento ing. Paola Cassinelli con il verbale n.01 ha sospeso i lavori per i giorni 21 e 22/06/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 1485 del 13/10/2023 è stato affidato la realizzazione di nuovi allacci idrici per un importo complessivo di € 2.521,63 ad IRETI SpA;
- con Determina Dirigenziale n. 1817 del 05/12/2023 è stato approvato il 1° SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU", prot. 34142 del 04/12/2023, di importo pari a € 333.782,52 oltre iva = € 367.160,77;
- con Determina Dirigenziale n. 423 del 27/03/2024 è stato approvato l'atto di riconducibilità di tutti i documenti aventi forma di adozione determinata riferiti al progetto in questione ("REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA" - CUP D91B21001450001), emessi alla data odierna, alla

- linea di finanziamento "M4C1I3.3: Secondo Piano province e città metropolitane;
- con Determina Dirigenziale n. 445 del 02/04/2024 è stato approvato l'elenco delle migliorie da realizzare e conseguentemente inserire in contabilità a costo zero per l'amministrazione e l'elenco delle migliorie da stralciare/non realizzare e conseguentemente monetizzare da parte dell'amministrazione, per € 37.100,00 oltre iva, rendendoli disponibili per la Direzione Lavori per lavorazioni necessarie ai sensi dell'art. 106 del DLGS 50/2016;
 - con determina Dirigenziale n. 565 del 24/04/2024, è stato approvato il 2° SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU", prot. 11250 del 19/04/2024), di importo pari a € 378.053,66 oltre iva = € 415.859,03;
 - con determina n. 1046 del 18/07/2024, è stato approvato il 3° SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU", prot. 19852/2024), di importo pari a € 414.024,54 oltre iva = € 455.426,99;
 - con Determina Dirigenziale n. 1056 del 19/07/2024 è stato affidato ad IRETI SPA lo spostamento del contatore della linea POD a servizi del nuovo edificio e l'aumento di potenza del contatore presente per complessivi € 8.074,20 compresa iva;
 - con determina Dirigenziale n. 1160 del 16/08/2024, è stato approvato il 4° SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU", prot. 22653/2024), di importo pari a € 427.543,93 oltre iva = € 470.298,33;
 - con determina Dirigenziale n. 1262 del 10/09/2024 si è autorizzato, ai sensi dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale, relativamente all'art. 6 del contratto Rep. 15270 del 30/03/2023, stabilendo che l'art. 6 diventa: "Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 486+40 = 526 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna", accogliendo pertanto la richiesta dell'impresa, prot. 24594 del 9/9/2024, ritenendola motivata, dando atto che il nuovo termine contrattuale risulta essere 30 ottobre 2024;
 - con determina Dirigenziale n. 1301 del 13/09/2024 è stato approvato il collaudo statico parziale della struttura, redatto dal collaudatore, ing. Paolo Landini, dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU";
 - con determina Dirigenziale n. 1429 del 04/10/2024 è stato approvato il 5° SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU", prot. 26019/2024), di importo pari a € 460.522,49 oltre iva = € 506.574,74;
 - con determina Dirigenziale n. 1601 del 30/10/2024 si è autorizzato, ai sensi dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale, relativamente all'art. 6 del contratto Rep. 15270 del 30/03/2023, stabilendo che l'art. 6 diventa: diventa: "Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 486+40+30 = 556 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna", accogliendo pertanto la richiesta dell'impresa, prot. 30257 del 29/10/2024, ritenendola motivata, dando atto che il nuovo termine contrattuale risulta essere il 29 novembre 2024;
 - con il verbale di sospensione lavori n. 2, prot. 32525 del 22/11/2024, il Responsabile del Procedimento ing. Paola Cassinelli ha sospeso i lavori a far tempo dal giorno 21 novembre 2024;
 - con determina Dirigenziale n. 1862 del 03/12/2024 è stata approvata la 3° modifica contrattuale, stabilendo che l'art. 4 diventa: "Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori è di Euro 3.195.125,20 di cui euro 3.051.125,20 per lavori ed Euro 144.000,00 per oneri di sicurezza. L'esecutore ha diritto a pagamenti in acconto qualora i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi di legge, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute e dell'iva, raggiunga un importo non inferiore al 5% del contratto di appalto. In merito ai termini dei pagamenti, si applica l'art. 8, co. 4 lett. a) D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020.";
 - con determina n. 81 del 27/01/2025, è stato approvato il 6° SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN

PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU", prot. 36359/2024), di importo pari a € 118.006,55 oltre iva = € 129.807,21;

- con determina Dirigenziale n. 291 del 12/03/2025 è stato affidato a Lepida S.c.p.A, con sede legale in via della Liberazione n. 15 Bologna PI: 02770891204, su incarico della Regione Emilia Romagna per i collegamenti in fibra ottica delle scuole, l'intervento di connettività dell'edificio come da preventivi prot. 35538/2024 e prot. 36200/2024, per un importo complessivo di € 1.335,50;
- con determina Dirigenziale n. 298 del 14/03/2025 è stato affidato a IRETI Spa via Piacenza n. 54 16138 Genova PI: 02863660359, la rimozione del vecchio allaccio idrico non più utilizzabile e ubicato in posizione tale da intralciare le finiture esterne dell'intervento come da come da preventivo prot. 7139 del 11/3/2025, per un importo complessivo di € 475,63 iva 10% compresa;
- con determina Dirigenziale n. 357 del 26/03/2025 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la prestazione professionale specialistica del collaudo acustico al Dott. Andrea Rosati, con studio in Sorbolo (PR), Via Salsi n. 4 CF: RSTNDR79E26G337G, P.Iva 02640770349
- in data 01/04/2025 il Responsabile del Procedimento ing. Paola Cassinelli ha redatto verbale di ripresa n. 2 dell'esecuzione dei lavori e in data 05/04/2025 i lavori sono stati nuovamente sospesi, come da verbale di sospensione n. 3;
- con determina Dirigenziale n. 512 del 29/04/2025 è stato approvato il collaudo acustico dell'edificio, redatto dal collaudatore, Dott. Andrea Rosati, allegato alla presente, dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU";
- con determina n. 976 del 06/08/2025, è stato approvato il 7° SAL dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU", prot. 36359/2024), di importo pari € 66.666,32 oltre iva = € 73.332,95;
- in data 21/07/2025 il Direttore dei Lavori arch. Cecilia Merighi ha redatto verbale di ripresa n. 3 dell'esecuzione dei lavori e in data 24/07/2025 i lavori sono stati nuovamente sospesi, come da verbale di sospensione n. 4;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- in data 03.06.2024 veniva sottoscritta dal Direttore dei Lavori arch. Cecilia Merighi, dal RUP ing. Paola Cassinelli e dall'OE un atto di sottomissione relativo ad una perizia di variante suppletiva e relativi elaborati, predisposta per una modifica contrattuale, resasi necessaria, così composta:
- 1) modifiche legate a "circostanze impreviste e imprevedibili" (Modifiche ex art. 106, comma 1, lettera c del D.Lgs. 50/2016) che verranno elencate nel capitolo **PERIZIA DI VARIANTE A**;
 - 1) modifiche di carattere tecnico - migliorativo (Modifiche ex art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016) che verranno elencate nel capitolo **PERIZIA DI VARIANTE B**;
 - 1) varianti di dettaglio che non comportano variazione dell'importo contrattuale;
 - 2) presa d'atto di economie sul contratto derivanti dalla non realizzazione di migliorie offerte in sede di gara dall'OE (rif. all'atto D.D. n. 445 del 02/04/2024);

per un aumento dell'importo contrattuale di complessivi € 120.655,28 esclusa IVA, di cui € 62.818,13 esclusa IVA, per le lavorazioni di cui alla variante B (detratto l'importo derivante dalla non realizzazione di migliorie offerte in sede di gara dall'OE);

- in data 10.06.2024 il RUP emetteva una Disposizione di Servizio di cui all'art. 1 c. 1 lett. c) del DM 49/2018 in cui disponeva alla Direzione Lavori di procedere con il contratto così modificato dalla perizia sottoscritta, ma di restare all'interno dell'importo delle somme a disposizione, senza l'utilizzo delle economie di gara, in vista della necessaria autorizzazione del Ministero;
- con Determina dirigenziale n. 514 del 29/04/2025 e successiva determina di rettifica n. 521/25 il Responsabile dell'Ufficio Edilizia e RUP dell'intervento approvava in linea

- tecnica la perizia suppletiva e di variante, redatta e sottoscritta in data 03/06/2024, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e art. 106 comma 2) del D. Lgs. 50/2023;
- ed imprevedibili, ai sensi del comma 1, lettera c) dell'art. 106 del DLGS 50/2016, si sarebbero dovute utilizzare le economie di gara, previa autorizzazione Ministeriale;
 - con la stessa D.D. n. 514 del 29/04/2025 (rettifica 521/25) si dava atto che:
 - il valore della modifica contrattuale in questione rimanesse al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - o le soglie fissate all'articolo 35 del D. Lgs. 50/2016;
 - o il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;
 - la modifica contrattuale in oggetto non fosse sostanziale, non alterasse la struttura del contratto originario e non derivasse da errori o da omissioni progettuali;
 - la stessa modifica prorogasse il termine contrattuale dei lavori inizialmente stabilito, aumentando di 60 giorni il termine contrattuale previsto dall'art.6 del contratto rep. 15270/2023;
 - l'approvazione della perizia suppletiva e di variante permettesse di procedere con la richiesta della superiore autorizzazione al Ministero dell'Istruzione e del Merito, e fosse impegnativa immediatamente per l'operatore economico mentre per l'Amministrazione Provinciale una volta ottenuta l'autorizzazione del MIM;
 - il Decreto Presidenziale n. 115 del 10/07/2025, con parere anche del Responsabile dell'Ufficio legale, ha già stabilito che:
 - o risulta opportuno, nel rispetto anche del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs 36/2023 (implicitamente da sempre vigente come espressione sintetica e superiore dei principi di efficienza efficacia ed economicità), prendere atto della perizia di variante eseguita ed approvare contabilmente la modifica contrattuale con aumento dell'importo di contratto pari a € 120.655,28 per complessivi € 132.720,81 comprensivi di IVA al 10%";
 - o la perizia in oggetto è stata implicitamente approvata ed autorizzata dal RUP in servizio fino al 30/04/2025 con la sottoscrizione dell'Atto di sottomissione in data 03.06.2024 e la disposizione di servizio in data 10.06.2024;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1146 del 17/09/2025 che si conferma nei contenuti, si è preso atto che:
 - o è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e art. 106 comma 2) del D. Lgs. 50/2023, relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU", affidati al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo verticale COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE (mandataria) con sede legale in Piazzale Badalocchio 9/B - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02079260341 consorziata esecutrice: DALLARA COSTRUZIONI S.R.L. / CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (mandante) con sede legale in Via Q. Sella n. 15/a 43126 Parma C.F. e P.IVA 02314840345 consorziate esecutrici: ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - S.T.I.G. SRL, con aumento dell'importo di contratto pari a € 120.655,28 per complessivi € 132.720,81 comprensivi di IVA al 10%;
 - o la perizia di variante e suppletiva è stata approvata con D.D. n. 514 del 29/04/2025 (rettifica 521/25);
 - o il Responsabile del Procedimento fino al 30/04/2025 ha sottoscritto l'Atto di sottomissione in data 03.06.2024 e la disposizione di servizio in data 10.06.2024, ammettendo di fatto le lavorazioni aggiuntive in contabilità;
 - o il RUP attuale, come anche Responsabile del Servizio, ha apposto parere favorevole al D.P. n. 115/25 che autorizza la modifica del QTE e la perizia di variante suppletiva;
 - o l'importo totale dell'opera compresi i lavori da autorizzare non eccede l'importo complessivo del QTE a disposizione;

- o il collaudatore ha dichiarato le lavorazioni aggiuntive meritevoli di collaudo e quindi ammissibili nella contabilità ai sensi dell'art. 228 del DPR 207/10;
 - o della contabilità straordinaria redatta dal Direttore Lavori arch. Cecilia Merighi, come previsto dall'art. 106 c. 1 lett a) quarto periodo del D.lgs 50/2016 e s.m.i per un totale (dal 1° SAL al 7° SAL) pari a € 81.217,86 esclusa IVA, per un totale complessivo di € 89.339,65;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1146 del 17/09/2025 si è approvata la modifica del quadro tecnico economico e la contabilità straordinaria redatta dal Direttore Lavori arch. Cecilia Merighi, come previsto dall'art. 106 c. 1 lett a) quarto periodo del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e si è impegnata la spesa relativa pari a complessivi € 222.060,46 all'interno del Q.T.E. di € 4.180.000,00;

CONSIDERATO

- che è in corso l'interlocuzione con il Ministero dell'istruzione e del merito tramite il portale FUTURA per la modifica del Quadro tecnico economico derivante dalla perizia di variante e dalla revisione prezzi e la richiesta è in fase di istruttoria;
- che in data 06/10/2025 il Ministero dell'istruzione e del merito tramite il portale FUTURA ha inviato la seguente richiesta di integrazione:

Al fine di completare l'istruttoria si richiede ... di caricare sul portale Futura la seguente documentazione:

aggiornare il QE relativo al portale Futura pre/post/variato rimodulando le somme con le correzioni rappresentate. In particolare si richiede di rimodulare correttamente le economie pro-quota fra rigo RRF/FOI. Si rammenta che gli importi rappresentati a sistema dovranno trovare corrispondenza con quanto indicato nell'atto di approvazione.

VALUTATO QUINDI CHE

- si rende necessario per il finanziamento della perizia di variante A, eliminare l'utilizzo della quota FOI derivante da economia di ribasso di gara;
- la maggiore somma derivante dalla perizia di variante suppletiva può essere assorbita dalle economie di altre voci del QTE e precisamente:
 - o **Perizia di variante B** di importo complessivo pari a € 62.818,13 esclusa IVA (€ 69.099,94 compresa IVA) può essere assorbita dalle voci delle somme a disposizione del quadro tecnico economico relative a:
 - B.3.4) fondo per incentivi per € 40.619,29;
 - B.1.1.1) economia da Rilievi, accertamenti, indagini per € 8.000,00 compresa IVA (B.4.3)
 - B.2.1) economia da Allacciamenti pubblici servizi compresa IVA (B.4.6) per € 2.141,70;
 - B.3.2) quota parte economia da imprevisti per € 18.338,95 compresa IVA;
 - o **Perizia di variante A** di importo complessivo pari a € 57.837,15 esclusa IVA (€ 63.620,86 compresa IVA) può essere finanziata da:
 - B.3.2) quota parte economia da imprevisti per € 17.766,15 compresa IVA;
 - E) quota parte economia da ribasso d'asta per € 45.854,71 in quota RRF;
- l'importo della **contabilità straordinaria** pari a € 81.217,86 esclusa IVA, per un totale complessivo di € 89.339,65 può essere finanziato con economie derivanti dal ribasso in sede di gara della quota RRF, come già previsto nella D.D. n. 1146/2025;

- che il QTE, allineato con le integrazioni indicate dal MIM attraverso il portale FUTURA con la nota del 06/10/2025, risulta quindi il seguente:

	Lavori	PNRR	FOI	PNRR	FOI	PNRR	FOI
A.1	Lavori a base d'asta	2.066.395,41 €	345.454,55 €	1.884.577,97 €	323.863,64 €	2.032.524,37 €	323.863,64 €
A.2	Manodopera	842.683,59 €		842.683,59 €		815.392,47 €	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	144.000,00 €		144.000,00 €		€ 144.000,00	
A	Totale lavori a base di gara	3.053.079,00 €	345.454,55 €	2.871.261,56 €	323.863,64 €	2.991.916,84 €	323.863,64 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante						
B.1.2.1	Spese tecniche di progettazione e DL compresa sicurezza, collaudi, accatastamenti-	245.878,53 €		245.878,53 €		€ 245.878,53	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti, indagini	6.557,38 €		6.557,38 €			
B.2.1	Allacciamenti a pubblici servizi	25.025,24 €		25.025,24 €		€ 23.269,75	
B.3.2	Imprevisti compresa iva	36.105,10 €		36.105,10 €			
B.3.4	Fondo per incentivo ex art 113 Dlgs 50/2016 80%	54.376,53 €		54.376,53 €		€ 13.757,27	
B.3.17	compensazione prezzi					€ 81.217,86	
B.4.1	IVA su A.1 (lavori)	305.307,90 €	34.545,45 €	287.126,16 €	32.386,36 €	299.191,68 €	32.386,36 €
B.4.3	IVA su B.1.1.1 (analisi)	1.442,62 €		1.442,62 €		- €	
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	9.835,14 €		9.835,14 €		9.835,14 €	
B.4.5	IVA su B.1.2.1 (spese tecniche)	56.257,01 €		56.257,01 €		56.257,01 €	
B.4.6	IVA residua (su compensazione prezzi e allacci)	5.505,55 €		5.505,55 €		13.241,13	
B.4.7	Contributo funzionamento ANAC	630,00 €		630,00 €		€ 630,00	
E	ribasso d'asta/ECONOMIE			199.999,17 €	23.750,00 €	€ 64.804,79	23.750,00 €
B	Totale somme a disposizione	746.921,01 €	34.545,45 €	928.738,45 €	56.136,36 €	794.842,05 €	56.136,36 €
C	TOTALE GENERALE	3.800.000,00 €	380.000,00 €	3.800.000,00 €	380.000,00 €	3.786.758,87 €	380.000,00 €

VISTI:

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

il regolamento di contabilità vigente, in particolare l'art. 28;

il DM 49/2018;

il D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

il DPR 207/10 e s.m.i.

DETERMINA

di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

di approvare, per tutto quanto sopra premesso e considerato, la modifica del quadro tecnico economico allineato con le integrazioni indicate dal MIM attraverso il portale FUTURA con la nota del 06/10/2025, in cui non viene utilizzato il ribasso d'asta relativo alla quota FOI per il finanziamento della Perizia di variante A:

Al fine di completare l'istruttoria si richiede ... di caricare sul portale Futura la seguente documentazione:

aggiornare il QE relativo al portale Futura pre/post/variato rimodulando le somme con le correzioni rappresentate. In particolare si richiede di rimodulare correttamente le economie pro-quota fra rigo RRF/FOI. Si rammenta che gli importi rappresentati a sistema dovranno trovare corrispondenza con quanto indicato nell'atto di approvazione.

di dare atto che l'importo complessivo del q.t.e. di € 4.180.000,00 è contenuto al PEG Cap 215450220003 -FIN. UE - NEXT GENERATION EU (M4-C1-I3.3) - DM 217.2021 - CUP D91B21001450001 NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO VIA MARIA LUIGIA PR- Missione IV (Istruzione e diritto allo studio), Programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), cod. V livello 2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico), del bilancio 2025-2027, annualità 2025;

che la spesa di € 222.060,46 è finanziata con parte da contributi del MIUR assegnati con D.M. MIUR 62/2021 e D.M. MIUR 217/2021 confluiti in fondi PNRR, integrati per 380.000,00 dal contributo di cui al DPCM 28/07/2022, accertati al capitolo 136500136703, FIN. UE - NEXT GENERATION EU (M4-C1-I3.3) - DM 217.2021 - NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO VIA MARIA LUIGIA PR, Titolo 4(Entrate in conto capitale), Tipologia 200 (Contributi agli investimenti), cod. V livello 4020101002 (Contributi agli investimenti da Ministero dell'Istruzione – Istituzioni Scolastiche), del bilancio 2023-2025 (acc. 251-252/25) e da quota confluita in FPV;

di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della Provincia in ottemperanza al DLGS 33/2013.

Sottoscritta dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1406 / 2025**

Proposta n. 3588/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO.
REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN
PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU). MODIFICA
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ALLINEAMENTO PORTALE FUTURA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 30/10/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale