

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 259 del 22/12/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO TOMMASINI CORPO A MONTE PER LA REALIZZAZIONE DI AULE AD USO ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CUP: I53D21000270009" - APPROVAZIONE FASE RELATIVA ALLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 2.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- con Delibera di Consiglio provinciale n. 48 del 9/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- con Decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025 – 2027;
- con Decreto del Presidente n. 24 del 03/03/2025 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi esercizio 2024 e conseguenti variazioni di bilancio;
- con Decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 41 del 28/11/2025 è stata approvata la VIII variazione di bilancio;

PREMESSO CHE

- il Comune di Salsomaggiore Terme è proprietario dell'immobile denominato Complesso Ex Tommasini, sito in Viale Corridoni, 1 a Salsomaggiore Terme Foglio 21 Mappale 291;
- una porzione di tale fabbricato, in forza della Legge 23/96, art. 8, è stato già trasferito alla Provincia di Parma per la realizzazione di laboratori per l'indirizzo enogastronomico e aule didattiche per l'indirizzo Turistico dell'Istituto ISS Magnaghi – Solari;
- detto Istituto ISS Magnaghi - Solari ha Sede Centrale distaccata dall'indirizzo sopra richiamato in Viale Romagnosi 7 in Salsomaggiore Terme;
- l'Istituto ISS Magnaghi – Solari svolge la propria attività didattica attualmente su 3 sedi operative in Salsomaggiore: sede principale viale Romagnosi, sede distaccata via Mistrali, laboratori indirizzo enogastronomico/pasticceria, locali Tommasini;
- la Provincia di Parma ed il Comune di Salsomaggiore Terme condividono la visione strategica di riunire in un unico plesso l'attività didattica ed esperienziale dell'Istituto secondario, disciplinando operativamente l'attuazione di una strategia futura di medio-lungo periodo per lo sviluppo dello stesso Istituto in un'unica sede, quale elemento di valore e innovazione del sistema policentrico didattico del territorio provinciale;

PREMESSO INOLTRE CHE

- con la delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 si è approvato lo "SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO MAGNAGHI IN SALSOMAGGIORE TERME";
- con la delibera del Consiglio Comunale del comune di Salsomaggiore n. 4 del 3/2/2022 si è approvato lo: "SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME";
- la Convenzione di cui sopra è stata sottoscritta in data 28/12/2022 dal Comune e dalla Provincia;
- la convenzione quadro di cui sopra, sottoscritta dal Presidente della Provincia di Parma e dal Sindaco del Comune di Salsomaggiore Terme, prevede, in particolare, all'art. 3, che la Provincia di Parma, entro 15 giorni dalla richiesta, approvi tutte le fasi progettuali da parte del Comune di Salsomaggiore;
- con Determinazione dirigenziale comunale n. 319 del 22/05/2023 e con Decreto Presidenziale n. 97 del 06/06/2023 è stato, tra l'altro, approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Riqualificazione Istituto Tommasini – Corpo a Monte, per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi", trasmesso dal Comune di Salsomaggiore Terme con nota prot. 13387 del 17/05/2023;
- con propria determinazione n. 517 del 10/08/2023 il Comune di Salsomaggiore ha aggiudicato al Consorzio Stabile C.I.T.E.A. Parma l'appalto integrato per l'intervento di riqualificazione dell'Istituto Tommasini – corpo a monte - per la realizzazione di aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero Di Stato G. Magnaghi". PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. CUP: I53D21000270009 – CIG: 9845442BC0;
- con D.D. n. 778 del 25/11/2023 il Comune di Salsomaggiore ha formalizzato il subentro del nuovo Responsabile Unico del Progetto, individuando, in sostituzione dell'ing. Andrea Sacconi, l'Arch. Fedeli Michela;
- l'avvio dei lavori è avvenuto il 13 giugno 2024, la loro fine prevista per il 25/03/2026;
- con Decreto Presidenziale n. 132 del 31/07/2024 e determinazione dirigenziale comunale del 01/08/2024 n. 454 è stato approvato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 comma 1 lett. E) della convenzione sottoscritta la fase progettuale esecutiva dell'intervento in oggetto che prevedeva un Quadro Tecnico economico pari a complessivi 6.400.000,00;
- con D.D. n. 454 del 01/08/2024 è stata approvata la progettazione esecutiva dal Comune di Salsomaggiore Terme;

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera f), della convenzione di cui in premessa, è stato individuato quale funzionario tecnico da incaricare delle funzioni di supporto al RUP, l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile della UO Edilizia Scolastica;
- con la comunicazione trasmessa al comune di Salsomaggiore, a firma del Presidente, prot. 38711 del 23/12/2022, è stato nominato, quale Responsabile del Procedimento per la Provincia di Parma, l'ing. Paola Cassinelli, funzionario della UO Edilizia Scolastica;
- con D.D. n. 528 del 30/04/2025 e successiva D.D. n. 665 del 03/06/2025 l'Ing. Elisa Botta Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio della Provincia di Parma, ha sostituito l'Ing. Paola Cassinelli nelle funzioni sopracitate (Supporto al R.U.P. del Comune di Salsomaggiore e R.U.P. per la Provincia di Parma);
- che la sostituzione sopra evidenziata è stata comunicata al Comune di Salsomaggiore con nota di prot. n. 15970 del 29/05/2025;
- con Decreto Presidenziale n. 143 del 21/08/2025 e determinazione dirigenziale comunale n. 579 del 26/08/2025 veniva approvata perizia di variante suppletiva n. 1 finanziata all'interno del quadro economico di 6.400.000,00 e nei termini contrattuali degli affidamenti effettuati;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 03/03/2025 viene definito che per i progetti finanziati a valere sulle risorse in tutto o in parte PNRR, la data di conclusione dei lavori e collaudo viene fissata al 30/06/2026, con la sottoscrizione del nuovo atto d'obbligo connesso al finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno sottoscritto il 27/05/2025 e pubblicato come da indicazioni Ministeriali;

CONSIDERATO CHE:

il Comune di Salsomaggiore, nella persona del RUP Arch. Michela Fedeli, ha provveduto a trasmettere, i seguenti documenti:

- Perizia di Variante Suppletiva n. 2 con prot. n. 37349 del 22/12/2025 con allegati, tra l'altro, i seguenti elaborati:

-elaborati grafici architettonici

N R	DESCRI- ZIONE	CODI- FICA TAVOLE	SCA- LA	DA- TA	REV	DATA
ELABORATI ARCHITETTONICI						
1	Stato di Progetto Edificio A Monte Pianta piano se- minterra- to	ARC- ES	05	varie	Mar- 24	Rev2 19/11/202 5

2	Stato di Progetto Edificio A Monte Abaco serra-menti in-terni	ARC-ES	11	1:250	Mar-24	Rev4	19/11/2025
3	Stato di progetto Edificio a Monte Abaco Contro-soffitti	ARC-ES	12	varie	Mar-24	Rev3	19/11/2025
4	Stato di progetto Edificio a Monte Passerella pedo-nale	ARC-ES	13	varie	Mar-24	Rev1	19/11/2025
5	Stato di progetto Edificio a Monte Area im-pianti esterna	ARC-ES	14	1:50	Mar-24	Rev2	19/11/2025
6	Stato di progetto Dettagli costrutti-vi Porte interne	ARC-ES	25	1:20	Mar-25	Rev1	19/11/2025
7	Stato di progetto Edificio a Monte Pianta piano	ARC-ES	41	VARIE		Rev0	19/11/2025

	terzo						
8	Stato di progetto Salone Polivalente Dettagli impianti meccanici	ARC-ES	42			Rev 0	19/11/2025

-elaborati grafici Impianti Elettrici

N R	DESCRIZIONE	CODIFICA TAVOLE	SCALA	DATA	REV	DATA
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI						
1	Progetto impianti elettrici - edificio A Monte Planimetria Piano Seminterato Impianti Elettrici	IE	13.2	1:100		01/12/2025
2	Progetto impianti elettrici - edificio A Monte Planimetria Piano Seminterato Impianti di Allarme Prevenzione In-	IE	23.2	1:100		01/12/2025

	cendi						
3	Progetto impianti elettrici- edificio A Monte- Schema Elettrico Quadro Generale Distribu- zione- QGD	IE	31.1				01/12/2025
4	Progetto impianti elettrici- edificio A Monte- Schema Elettrico Quadro Laborato- rio cucina N.ro 3 Piano Se- minterra- to Sud QLC03	IE	48.1				01/12/2025
5	Progetto impianti elettrici- edificio A Monte- Schema Elettrico Quadro Sala Pre- parazione Vendite N.ro 1 Piano Se- minterra- to Sud QSPV01	IE	49.1				01/12/2025

-elaborati grafici Impianti Meccanici

N R	DESCRI- ZIONE	CODI- FICA TAVO- LE	SCA- LA	DA- TA	REV	DATA
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI						
1	Progetto impianti meccanici - edificio A Monte Impianto di estra- zione aria cappe la- boratori pianta piano rialzato e sottotetto	IM	06b			01/12/202 5
2	Schema funziona- le impian- to di estrazio- ne aria cappe la- boratori	IM	06			01/12/202 5

-Elenco schede di analisi prezzi (VAR 41 - VAR 47)

-Analisi Prezzi Impianti elettrici

-Computo metrico Impianti elettrici

-Elenco prezzi Impianti elettrici

-Analisi Prezzi Impianti meccanici

-NP Impianti meccanici

-Computo metrico Impianti meccanici

-Elenco prezzi Impianti meccanici

-NP Impianti elettrici

-Elenco nuovi prezzi variante (NPV21 – NPV22)

- l'autorizzazione del Ministero della Cultura prot. n. 39810 del 05/12/2025 Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e l'allegato parere della Soprintendenza per le provincie di Parma e Piacenza prot. n. 13024 del 28/11/2025;
 - il parere favorevole dell'azienda unità sanitaria di Parma prot. n. 38743 del 27/11/2025;
 - il verbale con esito positivo in merito alla perizia in oggetto della Commissione di Collaudo del 10/12/2025 prot. n. 40143;
- a seguito delle variazioni intervenute per la perizia di variante suppletiva e per incarichi professionali, il Quadro Tecnico Economico, come evidenziato nella Relazione Tecnica, del progetto risulta come da schema sotto riportato:

• **Q.E. VARIANTE 2**

Intervento di Riqualificazione Istituto Tommasini – Corpo A, per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi"	
Capo A - LAVORI	
Opere edili di restauro beni immobili soggetti a tutela (OG2)	€ 2.098.845,38
Finiture edili (OS7)	€ 1.161.362,33
Impianti elettrici e speciali (OS30)	€ 885.233,82
Impianto Idrico sanitario, antincendio, cucine e reti esterne (OS3)	€ 333.192,61
Impianti termici e condizionamento (OS28)	€ 684.295,51
Sommano	€ 5.162.929,65
Ribasso Asta 2,17%	-€ 112.045,17
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€ 103.267,44
Totale lavori a contratto	€ 5.154.161,51

Variante 2	
Opere edilizie di variante	€ 155.728,64
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€ 3.053,50
Imponibile lavori	€ 152.675,14
Ribasso d'asta 2,17%	-€ 3.313,05
Sommano	€ 152.415,59
TOTALE Capo A - Lavori	€ 5.306.577,10
Capo B - SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1.a - progetto preliminare affidato a Polimi	€ 76.200,00
B.1.b - progetto antincendio Istituto Tommasini - RAINIERI	€ 24.150,00
B.1.c - valutazione strutturale dello studio di fattibilità tecnico economico - ING. ANDREA BONI	€ 3.640,00
B.1.e - rilievo topografico area esterna - VIRGENTI	€ 10.447,50
B.1.f - valutazione del clima acustico e la valutazione previsionale di impatto acustico - Studio QSA di Magri Gabriella	€ 8.632,00
B.1.g - impianti meccanici, elettrici e speciali - INGCLIMA S.r.l.	€ 16.120,00
TOTALE Capo B.1 Progetto preliminare a base di gara	€ 139.189,50
B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione	€ 177.119,14

Ribasso Asta 2,17%	-€ 3.843,49
	€ 173.275,65
CNPAIA 4%	€ 6.931,03
TOTALE Progetto a contratto	€ 180.206,68
Adeguamento progettuale comprese spese accessorie CNPAIA	€ 51.542,40
Ribasso Asta 2,17%	-€ 1.118,47
	€ 50.423,93
TOTALE Capo B.2 - Progetto esecutivo con variante	€ 230.630,61
Totale Capo B - SOMME a DISPOSIZIONE	€ 369.820,11
B3 Spese varie e imprevisti	
B.3.a - Incentivi tecnici	
B.3.a.1 - Fondo Incentivante EX FONDO INNOVAZIONE	€ -
B.3.a.2 . Incentivo Gruppo Programmazione	€ 34.401,17
B.3.a.3 - Incentivo Gruppo esecuzione	€ 52.435,78
B.3.b - Oneri valutazione progetto prevenzione incendi	€ 1.900,00

B.3.c - Imprevisti	€ 40.494,14
B.3.d - Spese di gara (Pubblicazione, ANAC, ...)	€ 30,00
B.3.e - Incarico verifica progetto esecutivo	€ 20.000,00
B.3.e.1 - CNPAIA 4% verifica progetto esecutivo	€ 800,00
B.3.f - Incarico CSE	€ 23.500,00
B.3.f.1 - C.I.P.A.G. 5% CSE	€ 1.175,00
B.3.g.1. - Incarico Ingegnere strutturista per DL strutturale	€ 56.700,00
B.3,g.2 - Inarcassa 4% incarico DL strutturale	€ 2.268,00
B.3.h.1. - Incarico Collaudo impianto specilistico elettrico	€ 9.000,00
B.3,h.2 - Cassa EPPI 5% incarico Collaudo specialistico elettrico	€ 450,00
B.3.I.1. - Incarico Collaudo impianto specilistico meccanico	€ 13.000,00
B.3,I.2 - Inarcassa 4% incarico Collaudo specialistico meccanico	€ 520,00
B.3.L.1. - Incarico Collaudo statico	€ 17.650,00
B.3,L.2 - Inarcassa 4% incarico Collaudo statico	€ 706,00
TOTALE Capo B3 - Spese varie e imprevisti	€ 274.943,95
Totale capo B - Somme a DISPOSIZIONE	€ 644.764,06
Capo C - IVA	
C.1 iva 10% sui lavori	€ 530.657,71
C.2 iva 22% su Capo B.1, B.2,, B.3.e; B.3.g; B.3.h; B.3.I; B.3.L	€ 108.001,13
TOTALE Capo C - IVA	€ 638.658,84

- la Relazione Tecnica di Variante specifica inoltre che:
 - la perizia comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 152.415,59 € al netto del ribasso del 2,17% oltre IVA di legge;
 - la perizia di variante è stata redatta ai sensi della lettera c dell'art.106 comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016;
 - le variazioni progettuali e i lavori aggiuntivi presenti nella perizia di variante comportano un incremento dei giorni utili per l'esecuzione dell'opera pari a 35. La data di ultimazione lavori viene quindi fissata al 30/04/2026;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della fase relativa alla Perizia di Variante Suppletiva n. 2, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lettera e, della "CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME";

SENTITO il Consigliere Delegato Serena Brandini;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
-
- di prendere atto di quanto stabilito con Delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 e della relativa convenzione sottoscritta;
- di approvare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lettera e, della "CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME", la fase relativa alla perizia di Variante Suppletiva n 2 dell'intervento in oggetto, prendendo atto dei relativi elaborati acquisiti al prot. n. 37349 del 22/12/2025 e del Verbale della Commissione di Collaudo inviato con prot. n. 40143 del 10/12/2025;
- di confermare Responsabile del Procedimento, l'ing. Elisa Botta dirigente del Servizio Edilizia scolastica e Manutenzione del Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale;
- di trasmettere il presente atto al Comune di Salsomaggiore Terme a cura del Responsabile del Progetto;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo all'atto della sua sottoscrizione;

di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al DLGS 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza.

Il Presidente

(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **4714 /2025** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO TOMMASINI CORPO A MONTE PER LA REALIZZAZIONE DI AULE AD USO ISTITUTO PROFESSIONALEALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CUP: I53D21000270009" - APPROVAZIONE FASE RELATIVA ALLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 2. “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 22/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale