

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : BOTTA ELISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1908 del 24/12/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO TOMMASINI CORPO A MONTE PER LA REALIZZAZIONE DI AULE AD USO ISTITUTO PROFESSIONALE-ALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CUP: I53D21000270009" - APPROVAZIONE FASE RELATIVA ALLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 2 - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO

- che per il sottoscritto Dirigente del Servizio EDILIZIA SCOLASTICA, ing. Elisa Botta, non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati contestualmente approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;

- la delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- il decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- il decreto del Presidente n. 12 del 31.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la delibera di Consiglio n. 1 del 11/02/2025 con cui è stata approvata la "I VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n. 6 del 31/03/2025 con cui è stata approvata la "II VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n.17 del 27/05/2025 con cui è stata approvata la "III VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n.20 del 30/06/2025 con cui è stata approvata la "VERIFICA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n.23 del 28/07/2025 con cui è stata approvata la "V VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n. 27 del 12/10/2025 con cui è stata approvata la "VI VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n. 41 del 28/11/2025 con cui è stata approvata la "VII VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- il decreto del presidente n. 24/2025 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi 2024;
- il RENDICONTO DELLA GESTIONE 2024 approvato con delibera di Consiglio n. 11 del 29/04/2025;

RICHIAMATI INOLTRE:

- la delibera di Consiglio n. 5 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 1A VARIAZIONE.
- la delibera di Consiglio n. 15 del 27/05/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 2A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 18 del 30/06/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 3A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 21 del 28/07/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 4A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 26 del 12/10/2025 con cui è stata approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 5A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 40 del 28/11/2025 con cui è stata approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 6A VARIAZIONE;

PREMESSO CHE

- ⑩ il Comune di Salsomaggiore Terme è proprietario dell'immobile denominato Complesso Ex Tommasini, sito in Viale Corridoni, 1 a Salsomaggiore Terme Foglio 21 Mappale 291;

- una porzione di tale fabbricato, in forza della Legge 23/96, art. 8, è stato già trasferito alla Provincia di Parma per la realizzazione di laboratori per l'indirizzo enogastronomico e aule didattiche per l'indirizzo Turistico dell'Istituto ISS Magnaghi – Solari;
- detto Istituto ISS Magnaghi - Solari ha Sede Centrale distaccata dall'indirizzo sopra richiamato in Viale Romagnosi 7 in Salsomaggiore Terme;
- l'Istituto ISS Magnaghi – Solari svolge la propria attività didattica attualmente su 3 sedi operative in Salsomaggiore: sede principale viale Romagnosi, sede distaccata via Mistrali, laboratori indirizzo enogastronomico/pasticceria, locali Tommasini;
- la Provincia di Parma ed il Comune di Salsomaggiore Terme condividono la visione strategica di riunire in un unico plesso l'attività didattica ed esperienziale dell'Istituto secondario, disciplinando operativamente l'attuazione di una strategia futura di medio-lungo periodo per lo sviluppo dello stesso Istituto in un'unica sede, quale elemento di valore e innovazione del sistema policentrico didattico del territorio provinciale;

PREMESSO INOLTRE CHE

- con la delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 si è approvato lo "SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO MAGNAGHI IN SALSOMAGGIORE TERME";
- con la delibera del Consiglio Comunale del comune di Salsomaggiore n. 4 del 3/2/2022 si è approvato lo: "SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME";
- la Convenzione di cui sopra è stata sottoscritta in data 28/12/2022 dal Comune e dalla Provincia;
- la convenzione quadro di cui sopra, sottoscritta dal Presidente della Provincia di Parma e dal Sindaco del Comune di Salsomaggiore Terme, prevede, in particolare, all'art. 3, che la Provincia di Parma, entro 15 giorni dalla richiesta, approvi tutte le fasi progettuali da parte del Comune di Salsomaggiore;
- con Determinazione dirigenziale comunale n. 319 del 22/05/2023 e con Decreto Presidenziale n. 97 del 06/06/2023 è stato, tra l'altro, approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Riqualificazione Istituto Tommasini – Corpo a Monte, per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi", trasmesso dal Comune di Salsomaggiore Terme con nota prot. 13387 del 17/05/2023;
- con propria determinazione n. 517 del 10/08/2023 il Comune di Salsomaggiore ha aggiudicato al Consorzio Stabile C.I.T.E.A. Parma l'appalto integrato per l'intervento di riqualificazione dell'Istituto Tommasini – corpo a monte - per la realizzazione di aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero Di Stato G. Magnaghi". PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. CUP: I53D21000270009 – CIG: 9845442BC0;
- con D.D. n. 778 del 25/11/2023 il Comune di Salsomaggiore ha formalizzato il subentro del nuovo Responsabile Unico del Progetto, individuando, in sostituzione dell'ing. Andrea Sacconi, l'Arch. Fedeli Michela;
- l'avvio dei lavori è avvenuto il 13 giugno 2024, la loro fine prevista per il 25/03/2026;
- con Decreto Presidenziale n. 132 del 31/07/2024 e determinazione dirigenziale comunale del 01/08/2024 n. 454 è stato approvato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 comma 1 lett. E) della convenzione sottoscritta la fase progettuale esecutiva dell'intervento in oggetto che prevedeva un Quadro Tecnico economico pari a complessivi 6.400.000,00;
- con D.D. n. 454 del 01/08/2024 è stata approvata la progettazione esecutiva dal Comune di Salsomaggiore Terme;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera f), della convenzione di cui in premessa, è stato individuato quale funzionario tecnico da incaricare delle funzioni di supporto al RUP, l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile della UO Edilizia Scolastica;

- con la comunicazione trasmessa al comune di Salsomaggiore, a firma del Presidente, prot. 38711 del 23/12/2022, è stato nominato, quale Responsabile del Procedimento per la Provincia di Parma, l'ing. Paola Cassinelli, funzionario della UO Edilizia Scolastica;
- con D.D. n. 528 del 30/04/2025 e successiva D.D. n. 665 del 03/06/2025 l'Ing. Elisa Botta Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio della Provincia di Parma, ha sostituito l'Ing. Paola Cassinelli nelle funzioni sopracitate (Supporto al R.U.P. del Comune di Salsomaggiore e R.U.P. per la Provincia di Parma);
- che la sostituzione sopra evidenziata è stata comunicata al Comune di Salsomaggiore con nota di prot. n. 15970 del 29/05/2025;
- con Decreto Presidenziale n. 143 del 21/08/2025 e determinazione dirigenziale comunale n. 579 del 26/08/2025 veniva approvata perizia di variante suppletiva n. 1 finanziata all'interno del quadro economico di 6.400.000,00 e nei termini contrattuali degli affidamenti effettuati;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 03/03/2025 viene definito che per i progetti finanziati a valere sulle risorse in tutto o in parte PNRR, la data di conclusione dei lavori e collaudo viene fissata al 30/06/2026, con la sottoscrizione del nuovo atto d'obbligo connesso al finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno sottoscritto il 27/05/2025 e pubblicato come da indicazioni Ministeriali;

PREMESSO INFINE CHE

- il Comune di Salsomaggiore Terme ha comunicato la necessità di integrare l'importo del quadro tecnico economico di € 6.400.000,00 al fine di inserire, attraverso l'approvazione di apposita variante suppletiva, le dotazioni impiantistiche necessarie per il funzionamento dei laboratori di cucina del nuovo plesso scolastico – edificio a Monte, al fine di perseguire la migliore azione strategica e progettuale per l'istituto scolastico consentendo di:
 - o facilitare dinamiche di interazione delle responsabilità di tutte le componenti del processo educativo e formativo;
 - o • innalzare il livello di qualità di servizi e strutture scolastiche del territorio;
 - o • incrementare ed integrare l'offerta formativa con le risorse e i bisogni del territorio;
- l'importo dei lavori di perizia di variante e suppletiva ammonta a complessivi € 190.000,00 di cui €135.740,00 a carico della Provincia di Parma e € 54.260,00 a carico del Comune di Salsomaggiore Terme, valutata la componente della dotazione impiantistica per il funzionamento dei laboratori e della relativa attività didattica;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 09/12/2025 è stata approvata un'integrazione alla Convenzione sottoscritta in data 28/12/2022 dal Comune e dalla Provincia che prevede il finanziamento da parte dei due Enti della perizia di variante e suppletiva sopra specificata;
- in data 19/12/2025 è stata sottoscritta l'integrazione alla Convenzione che non modifica gli obiettivi e gli indirizzi della Convenzione sottoscritta in data 28/12/2022, ma aumenta gli importi a carico dei due Enti per complessivi € 190.000,00 di cui € 135.740,00 a carico della Provincia di Parma ed € 54.260,00 a carico del Comune di Salsomaggiore Terme, valutata la componente della dotazione impiantistica per il funzionamento dei laboratori e della relativa attività didattica;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Salsomaggiore, nella persona del RUP Arch. Michela Fedeli, ha provveduto a trasmettere, i seguenti documenti:
 - o Perizia di Variante Suppletiva n. 2 con prot. n. 37349 del 22/12/2025;
 - o l'autorizzazione del Ministero della Cultura prot. n. 39810 del 05/12/2025 Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e l'allegato parere della Soprintendenza per le provincie di Parma e Piacenza prot. n. 13024 del 28/11/2025;
 - o il parere favorevole dell'azienda unità sanitaria di Parma prot. n. 38743 del 27/11/2025;
 - o il verbale con esito positivo in merito alla perizia in oggetto della Commissione di Collaudo del 10/12/2025 prot. n. 40143;

- a seguito delle variazioni intervenute per la perizia di variante suppletiva e per incarichi professionali, il Quadro Tecnico Economico viene rideterminato in € € 6.590.000,00;
- la Relazione Tecnica di Variante specifica inoltre che:
 - o la perizia comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 152.415,59 € al netto del ribasso del 2,17% oltre IVA di legge;
 - o la perizia di variante è stata redatta ai sensi della lettera c dell'art.106 comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016;
 - o le variazioni progettuali e i lavori aggiuntivi presenti nella perizia di variante comportano un incremento dei giorni utili per l'esecuzione dell'opera pari a 35. La data di ultimazione lavori viene quindi fissata al 30/04/2026;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- con Decreto Presidenziale n. 259 del 22/12/2025 è stata approvata ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lettera e, della "CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME", la fase relativa alla perizia di Variante Suppletiva n 2 dell'intervento in oggetto, prendendo atto dei relativi elaborati acquisiti al prot. n. 37349 del 22/12/2025 e del Verbale della Commissione di Collaudo inviato con prot. n. 40143 del 10/12/2025;
- occorre impegnare la maggiore spese di € 135.740,00 come previsto dalla Convenzione sottoscritta in data 19/12/2025 per i lavori relativi alla 2 perizia di variante e suppletiva proposta dal Comune di Salsomaggiore T.;

VISTI:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;
- il regolamento di contabilità vigente, in particolare l'art. 28;
- il Decreto Presidenziale n. 263/2023 del 20/12/2023;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la prestazione in questione riveste carattere gestionale e quindi di esclusiva competenza del dirigente responsabile;

DETERMINA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- di prendere atto della Delibera di Consiglio provinciale n. 44 del 09/12/2025 con cui è stata approvata un'integrazione alla Convenzione sottoscritta in data 28/12/2022 dal Comune e dalla Provincia che prevede il finanziamento da parte dei due Enti della perizia di variante e suppletiva sopra specificata ed in particolare di € 135.740,00 a carico della Provincia di Parma;
- di prendere atto del Decreto Presidenziale n. 259 del 22/12/2025 con cui è stata approvata la fase relativa alla perizia di Variante Suppletiva n 2 dell'intervento in oggetto, prendendo atto dei relativi elaborati acquisiti al prot. n. 37349 del 22/12/2025 e del Verbale della Commissione di Collaudo inviato con prot. n. 40143 del 10/12/2025;

- di impegnare, la somma di € 135.740,00, Capitolo 275450354000 - EDILIZIA SCOLASTICA - Contributi agli investimenti a Comuni, missione 4 - istruzione e diritto allo studio, programma 2 - istruzione non universitaria, Codice Bilancio 2030102003 Contributi agli investimenti a Comuni, del Bilancio 2025 -2027, annualità 2025, finanziata con avanzo d'amministrazione (imp. 1638/25);
- dare atto che si procederà alla liquidazione della somma spettante alla presentazione della documentazione contabile riferita agli stati d'avanzamento conseguenti, come stabilito dalla convenzione originaria;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al d.lgs. 36/2023.

Sottoscritta dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1908 / 2025**

Proposta n. 4781/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO TOMMASINI CORPO A MONTE PER LA REALIZZAZIONE DI AULE AD USO ISTITUTO PROFESSIONALE-ALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CUP: I53D21000270009" - APPROVAZIONE FASE RELATIVA ALLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 2 - IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 275450354000/0 -
Cod.V Livello 2030102003
- Impegno n.1683/2025 – euro €135.740,00
----*

Parma, lì 29/12/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale