

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : BOTTA ELISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 727 del 19/05/2026

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO TOMMASINI CORPO A MONTE PER LA REALIZZAZIONE DI AULE AD USO "ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI" - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CUP: I53D21000270009 - CONVENZIONE QUADRO CON IL COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME - LIQUIDAZIONE 3° ACCONTO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n. 192 del 31/10/2024, con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio "Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio", per l'esercizio delle funzioni tutte risultanti dall'Organigramma funzionale e le connesse responsabilità;

DATO ATTO

che per il sottoscritto Dirigente del Servizio EDILIZIA SCOLASTICA, ing. Elisa Botta, non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio n. 43 del 09/12/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028 e con cui sono stati contestualmente approvati il

Programma Triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028, il relativo elenco annuale 2026, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026 - 2028;

- la delibera di Consiglio n. 47 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
- il decreto del Presidente n. 1 del 20/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il decreto del Presidente n. 18 del 24/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 - 2028;
- il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2025 approvato con decreto del Presidente n. 28 del 03/03/2026;

PREMESSO CHE

- il Comune di Salsomaggiore Terme è proprietario dell'immobile denominato Complesso Ex Tommasini, sito in Viale Corridoni, 1 a Salsomaggiore Terme Foglio 21 Mappale 291;
- una porzione di tale fabbricato, in forza della Legge 23/96, art. 8, è stato già trasferito alla Provincia di Parma per la realizzazione di laboratori per l'indirizzo enogastronomico e aule didattiche per l'indirizzo Turistico dell'Istituto ISS Magnaghi – Solari;
- detto Istituto ISS Magnaghi - Solari ha Sede Centrale distaccata dall'indirizzo sopra richiamato in Viale Romagnosi 7 in Salsomaggiore Terme;
- l'Istituto ISS Magnaghi – Solari svolge la propria attività didattica attualmente su 3 sedi operative in Salsomaggiore: sede principale viale Romagnosi, sede distaccata via Mistrali, laboratori indirizzo enogastronomico/pasticceria, locali Tommasini;
- la Provincia di Parma ed il Comune di Salsomaggiore Terme condividono la visione strategica di riunire in un unico plesso l'attività didattica ed esperienziale dell'Istituto secondario, disciplinando operativamente l'attuazione di una strategia futura di medio-lungo periodo per lo sviluppo dello stesso Istituto in un'unica sede, quale elemento di valore e innovazione del sistema policentrico didattico del territorio provinciale;

PREMESSO INOLTRE CHE

- con la delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 si è approvato lo “SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO MAGNAGHI IN SALSOMAGGIORE TERME”;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 ha assegnato al Comune di Salsomaggiore Terme i finanziamenti a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 per € 4.000.000,00 per il progetto “Istituto Tommasini, Viale Corridoni, 1. Intervento di riqualificazione corpo A per realizzazione aule ad uso istituto Alberghiero”;
- il decreto del “Dipartimento della ragioneria generale dello stato ispettorato generale affari economici” acquisito al prot. n. 13309 del 21/04/2023, ha assegnato i fondi relativi all'integrazione del 10% al contributo PNRR M5C2I2.1 pari a € 400.000,00;
- con la delibera del Consiglio Comunale di Salsomaggiore Terme n. 4 del 3/2/2022 si è approvato lo: “SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME”;
- con la comunicazione trasmessa al comune di Salsomaggiore, a firma del Presidente, prot. 38711 del 23/12/2022, è stato nominato, quale Responsabile del Procedimento per la Provincia di Parma, l'ing. Paola Cassinelli, funzionario della UO Edilizia Scolastica;

- la Convenzione di cui sopra è stata sottoscritta in data 28/12/2022 dal Presidente della Provincia di Parma e dal Sindaco del Comune di Salsomaggiore Terme, prevede, in particolare, all'art. 3, che la Provincia di Parma, entro 15 giorni dalla richiesta, approvi tutte le fasi progettuali da parte del Comune di Salsomaggiore;
- la determinazione n. 508 del 26/4/2023 ha impegnato l'importo di € 20.000,00 a carico della Provincia di Parma quale quota parte di finanziamenti per la progettazione definitiva completa (ex art. 23, comma 7, DLGS 50/2016 e art. 24 DPR 207/2010), da svilupparsi attraverso un percorso di attività condivise ed integrate in modi sinergico tra i due Enti;
- con Determinazione dirigenziale comunale n. 319 del 22/05/2023 e con Decreto Presidenziale n. 97 del 06/06/2023 è stato, tra l'altro, approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Riqualificazione Istituto Tommasini – Corpo a Monte, per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi", trasmesso dal Comune di Salsomaggiore Terme con nota prot. 13387 del 17/05/2023;
- con propria determinazione n. 517 del 10/08/2023 il Comune di Salsomaggiore ha aggiudicato al Consorzio Stabile C.I.T.E.A. Parma l'appalto integrato per l'intervento di riqualificazione dell'Istituto Tommasini – corpo a monte - per la realizzazione di aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero Di Stato G. Magnaghi". PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. CUP: I53D21000270009 – CIG: 9845442BC0;
- con D.D. n. 778 del 25/11/2023 il Comune di Salsomaggiore ha formalizzato il subentro del nuovo Responsabile Unico del Progetto, individuando, in sostituzione dell'ing. Andrea Saccani, l'Arch. Fedeli Michela;
- con la determinazione n.1875 del 7/12/2023 è stato impegnato l'importo di € 200.000,00 a carico della Provincia Parma quale quota parte di finanziamenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con la determinazione n. 117 del 30/01/2024 si è proceduto a liquidare al Comune di Salsomaggiore l'importo di € 20.000,00 a carico della Provincia Parma quale quota parte di finanziamenti per la progettazione definitiva completa (ex art. 23, comma 7, DLGS 50/2016 e art. 24 DPR 207/2010), da svilupparsi attraverso un percorso di attività condivise ed integrate in modi sinergico tra i due Enti;
- l'avvio dei lavori è avvenuto il 13 giugno 2024, la loro fine prevista per il 25/03/2026;
- con Decreto Presidenziale n. 132 del 31/07/2024 e determinazione dirigenziale comunale del 01/08/2024 n. 454 è stato approvato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 comma 1 lett. E) della convenzione sottoscritta la fase progettuale esecutiva dell'intervento in oggetto che prevedeva un Quadro Tecnico economico pari a complessivi 6.400.000,00;
- con D.D. n. 454 del 01/08/2024 è stata approvata la progettazione esecutiva dal Comune di Salsomaggiore Terme;
- con la determinazione n. 1622 del 4/11/2024 si è proceduto a liquidare al Comune di Salsomaggiore l'importo di € 200.000,00 a carico della Provincia Parma quale quota parte di finanziamenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con la determinazione n. 1654 del 7/11/2024 la Provincia ha impegnato a favore del Comune di Salsomaggiore l'importo di € 800.000,00, quale quota parte di finanziamenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, di cui € 300.000,00 per l'annualità 2024 e € 500.000,00 per l'annualità 2025 che verranno erogati sulla base degli stati di avanzamento lavori;
- con la determinazione n. 485 del 22/04/2025 si è proceduto a liquidare al Comune di Salsomaggiore l'importo di € 300.000,00 a carico della Provincia Parma quale quota parte di finanziamenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con D.D. n. 528 del 30/04/2025 e successiva D.D. n. 665 del 03/06/2025 l'Ing. Elisa Botta Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio della Provincia di

Parma, ha sostituito l'Ing. Paola Cassinelli nelle funzioni sopracitate (Supporto al R.U.P. del Comune di Salsomaggiore e R.U.P. per la Provincia di Parma);

- la sostituzione sopra evidenziata è stata comunicata al Comune di Salsomaggiore con nota di prot. n. 15970 del 29/05/2025;
- con Decreto Presidenziale n. 143 del 21/08/2025 e determinazione dirigenziale comunale n. 579 del 26/08/2025 veniva approvata perizia di variante suppletiva n. 1 finanziata all'interno del quadro economico di 6.400.000,00 e nei termini contrattuali degli affidamenti effettuati;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 03/03/2025 viene definito che per i progetti finanziati a valere sulle risorse in tutto o in parte PNRR, la data di conclusione dei lavori e collaudo viene fissata al 30/06/2026, con la sottoscrizione del nuovo atto d'obbligo connesso al finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno sottoscritto il 27/05/2025 e pubblicato come da indicazioni Ministeriali;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 09/12/2025 è stata approvata un'integrazione alla Convenzione sottoscritta in data 28/12/2022 dal Comune e dalla Provincia che prevede il finanziamento da parte dei due Enti di una perizia di variante e suppletiva per realizzare la componente della dotazione impiantistica per il funzionamento dei laboratori e della relativa attività didattica di complessivi € 190.000,00;
- in data 19/12/2025 è stata sottoscritta l'integrazione alla Convenzione che non modifica gli obiettivi e gli indirizzi della Convenzione sottoscritta in data 28/12/2022, ma aumenta gli importi a carico dei due Enti per complessivi € 190.000,00 di cui € 135.740,00 a carico della Provincia di Parma ed € 54.260,00 a carico del Comune di Salsomaggiore Terme;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1908 del 24/12/2025 è stata impegnata la spesa relativa all'integrazione della Convenzione;
- con Decreto Presidenziale n. 61 del 30/04/2026 è stata approvata la perizia di variante non suppletiva n. 3;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Salsomaggiore Terme ha comunicato con nota prot. n. 14321 del 15/05/2026 il pagamento di spese sostenute per € 5.236.100,71 a tutto il 30/04/2026, allegata alla presente;
- con la stessa nota Comune di Salsomaggiore Terme ha richiesto il conseguente trasferimento della terza quota a carico della Provincia (17,54%), calcolata proporzionalmente rispetto alle spese sostenute e detratti gli acconti già corrisposti, pari a € **398.296,06**;

VISTI:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;
- il regolamento di contabilità vigente, in particolare l'art. 28;
- il Decreto Presidenziale n. 263/2023 del 20/12/2023;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la prestazione in questione riveste carattere gestionale e quindi di esclusiva competenza del dirigente responsabile;

DETERMINA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

- di liquidare al Comune di Salsomaggiore l'importo di € 398.296,06, relativo al terzo acconto a carico della Provincia Parma quale quota parte di finanziamenti per la realizzazione dell'intervento di "RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME;
- di confermare l'importo di € 398.296,06 al Capitolo 275450354000 - Contributi agli investimenti a Comuni, Missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), Programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice V Livello U.2.03.01.02.003 (Contributi agli investimenti a Comuni), del Bilancio 2026 -2028, annualità 2026, impegno n.777/2026, come da riaccertamento approvato con DP 28/2026;
- di dare atto che l'intervento in oggetto risulta finanziata anche con risorse PNRR (Miss. 5 – Comp. – Inv. 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" dell'Unione europea – Next Generation EU);
- di stabilire che il finanziamento dell'impegno 777/2026 suddetto è dato da distribuzione di riserve da società controllate di cui all'accertamento 33/2024 completamente riscosso e confluito a fondo pluriennale vincolato (FPV);

di provvedere a pubblicare il presente provvedimento nella sezione amministrazione trasparente della Provincia, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Sottoscritta dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **727 / 2026**

Proposta n. 1862/2026

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO:
"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO TOMMASINI CORPO A
MONTE PER LA REALIZZAZIONE DI AULE AD USO "ISTITUTO PROFESSIONALE
ALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI" - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO 2.1 CUP: I53D21000270009 - CONVENZIONE QUADRO CON IL
COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME - LIQUIDAZIONE 3° ACCONTO

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 275450354000/0 -
Cod.V Livello 2030102003
- Sub-Impegno n.996/2026 – euro €398.296,06
----*

Parma, lì 19/05/2026

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale