

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 804 del 04/06/2026

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI BOCCHIALINI CUP D98B20000990001" (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) (M4-C1-I.3.3) - CIG B260441102 - APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 41 dello Statuto della Provincia di Parma approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;
- il Regolamento per l'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi dell'Ente;
- la D.D. n. 1911 del 24/12/2025 relativa al conferimento dell'incarico di responsabilità di E.Q "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2027;
- la D.D. n. 528 del 30/04/2025 e la successiva D.D. di integrazione n. 665 del 03/06/2025 con cui veniva conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al sottoscritto Geom. Aristide Vitali;

DATO ATTO CHE:

- per il sottoscritto Funzionario incaricato di Elevata Qualificazione, anche Responsabile Unico del Progetto (a far tempo dal 01/05/2025), ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

PREMESSO CHE:

- la delibera di Consiglio n. 43 del 09/12/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028 e con cui sono stati contestualmente approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028, il relativo elenco annuale 2026, e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026 - 2028;
- la delibera di Consiglio n. 47 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di

Previsione 2026 – 2028;

- il decreto del Presidente n. 1 del 20/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il Decreto del Presidente n. 18 del 24/02/2026 con cui è stato approvato il PIAO;
- il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2025 approvato con D.P. n. 28 del 03/03/2026;

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto è finanziato dal MIUR nell'ambito delle risorse assegnate con DM n. 62 del 10/03/2021 (riparto della somma complessiva pari ad € 1.125.000.000 in favore delle province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base di criteri definiti nel DPCM 7/7/2020) e DM 217 del 15/7/2021 (decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici di competenza di Province, città Metropolitane ed enti di decentramento regionale..);
- nel frattempo, è stato approvato il Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/2/2021, all'interno del quale sono stati inclusi quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui ai citati decreti autorizzativi (DM 62/2021 DM 217/2021);
- con nota n. 12905 del 9/3/2022 il MIUR (nostro prot. 6415/2022) ha comunicato che gli interventi in questione, di cui al citato Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 in data 08/01/2021 sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, all'interno del Piano nazionale di ripresa e resilienza di cui al Regolamento UE n. 2021/241, nell'ambito della Missione 4-Istruzione e ricerca, Componente 1-Potenziamento dei servizi d'istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 3.3-Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- l'intervento in oggetto ricade tra le previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) il cui richiamato obiettivo è quello di "consentire la messa in sicurezza di una parte degli edifici scolastici, favorendo anche una progressiva riduzione dei consumi energetici e quindi anche contribuire al processo di recupero climatico";
- con Decreto del Presidente n. 3 del 15/01/2021 si è provveduto ad approvare l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria inseriti all'interno del Piano ai fini dell'inserimento degli stessi nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e al conseguente aggiornamento dell'annualità 2021;
- tra tali interventi risultava quello relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI BOCCHIALINI CUP D98B20000990001", dell'importo di € 500.000,00;
- con Decreto del 28/07/2022 sono stati assegnati all'ente € 50.000,00 di risorse aggiuntive derivanti dal "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" istituito dall'art. 26 c. 7 del D.L. n. 50/2022, allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR avviate successivamente al 18/05/2022 e fino al 31/12/2022;
- con D.D. n. 1507 del 4/11/2021, si procedeva ad affidare l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva e Direzione lavori dei lavori di "manutenzione straordinaria dell'Istituto Bodoni-Bocchialini di Parma", all'ing. Angelo Porzani di Noceto (PR);
- con D.D.n. 851 del 26/07/2022 si è affidato l'incarico di "valutazione progetto" all'ing. Rainieri Michele di Fidenza (PR);
- con D.D. n. 1038 del 6/9/2022 si procedeva ad affidare l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Geom. Federico Comelli;
- con Decreto Presidenziale n. 247 del 27/10/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, D.lgs. 50/2016, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, avente un quadro tecnico economico di complessivi € 550.000,00;

- con D.D. n. 1316 del 27/10/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL 77/2021 così come convertito nella Legge 108/2021, e a fornire indicazioni operative da adottare nella procedura di gara, trattandosi di intervento finanziato da PNRR;
- con D.D. n. 1326 del 02/11/2022, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4 del Codice;
- espletate le procedure di gara, con D.D. n. 1704 del 19/12/2022, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, all'operatore economico GIANFURCARO srl con sede in Via Menadi n. 52, cap. 92029 Ravanusa (AG) – p.iva 02701300846, che ha offerto il ribasso del 21,39680% (CIG 9471503389);
- con D.D. n. 204 del 21 febbraio 2023, venivano aggiudicati all'Impresa Gianfurcaro SRL, con sede in Via Menadi n. 52, cap. 92029 Ravanusa (AG) – p.iva 02701300846, i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI-BOCCHIALINI CUP D98B20000990001 (FIN. UE - NEXT GENERATION EU)", per un importo contrattuale ammontante ad € 305.460,36 oltre iva di legge;
- il contratto di appalto è stato registrato con repertorio n. 15268 del 22/03/2023;
- con decreto Presidenziale n. 275 del 27/12/2023 è stato approvato lo scioglimento del contratto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI-BOCCHIALINI CUP D98B20000990001 (FIN. UE - NEXT GENERATION EU)", attualmente in essere con l'Impresa Gianfurcaro SRL, con sede in Via Menadi n. 52, cap. 92029 Ravanusa (AG) – p.iva 02701300846, alle seguenti condizioni:
 - 1. saldo a favore dell'impresa dei lavori riconosciuti da detta contabilità, ammontanti ad euro 3.496,82, oltre iva di legge;
 - 2. restituzione dell'anticipazione versata dalla Provincia al netto della somma sopra indicata pari ad euro (€ 91.638,11 - € 3.496,82) = euro 88.141,29 oltre iva di legge,
- condizioni di cui all'accordo transattivo sottoscritto tra le parti (agli atti presso l'Ufficio Edilizia Scolastica), prot. 5248 del 27/2/2024;

DATO ATTO CHE:

- l'impresa Gianfurcaro srl, come previsto nell'accordo sottoscritto, ha restituito alla Provincia di Parma, la somma di € 88.141,29;
- tali importi (€ 88.141,29 ed € 8.814,13) rientrano nella disponibilità del QTE dell'intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI - BOCCHIALINI CUP D98B20000990001 (FIN. UE - NEXT GENERATION EU)";
- con D.D.n. 323 del 12/03/2024 si è proceduto all'accertamento dell'entrata corrispondente;

VISTA la D.D.n. 619 del 9/5/2024 con la quale:

- si è preso atto della chiusura del contratto n. rep. 15268 del 22/03/2023 dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI BOCCHIALINI CUP D98B20000990001" (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), avendo la ditta Gianfurcaro srl adempiuto all'accordo approvato con Decreto Presidenziale n. 275 del 27/12/2023 e sottoscritto tra le parti,
- si è proceduto allo svincolo della garanzia definitiva dell'importo di euro 34.813,32 prestata mediante polizza fideiussoria n. 2023/13/6645221 del 03/02/2023, rilasciata da Italiana Assicurazioni S.p.A. avente Sede Legale in Milano via Traiano;
- si è proceduto a dare mandato ai progettisti incaricati (D.D. 1507/2021, D.D. 1038/2022 e D.D. 851/2022) di procedere con la rivisitazione del progetto esecutivo, già approvato, adeguandolo al prezzario regionale 2024, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del DLSG 36/2023, per permettere quanto prima all'amministrazione di riappaltare il progetto così aggiornato;

PRESO ATTO CHE:

con D.D. n. 1001 del 8/7/2024 si è riapprovato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un QTE aggiornato di complessivi € 580.000,00;

- con D.D. n.1076 del 25/7/2024 la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha provveduto ad indire per l'affidamento dell'appalto dei lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI - BOCCHIALINI CUP D98B20000990001 (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) procedura negoziata ex art. 50 co. 1, lett. C del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- con D.D. n. 1403 del 02/10/2024 la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha provveduto ad approvare, con riferimento alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI - BOCCHIALINI CUP D98B20000990001 (FIN. UE - NEXT GENERATION EU, gli atti di gara relativi ed ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D. Lgs 36/2023, l'appalto dei lavori all'operatore economico MA.CO. Group srl. con sede in Via Junipero Serra n. 19 - 70125 Bari (BA) C.F. 07328710723 P.IVA T07328710723, che ha offerto il ribasso del 17,767%, dando atto che dell'importo contrattuale, pari ad euro 346.141,73 di cui euro 248.293,52 per lavori, Euro 82.451,84 per costi manodopera ed Euro 15.396,37 per oneri di sicurezza;

CONSIDERATO CHE con D.D.n. 1590 del 29/10/2024 si è proceduto a:

- prendere atto:
 - della D.D. n. 1403 del 2/10/2024;
 - dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D. Lgs 36/2023, l'appalto dei lavori all'operatore economico MA.CO. Group srl. con sede in Via Junipero Serra n. 19 - 70125 Bari (BA) C.F. 07328710723 P.IVA T07328710723 che ha offerto il ribasso pari a 17,767%;
 - dell'importo contrattuale pari ad euro 346.141,73 di cui euro 248.293,52 per lavori, Euro 82.451,84 per costi manodopera ed Euro 15.396,37 per oneri di sicurezza;
 - del nuovo Quadro tecnico economico, seguito aggiudicazione:

		D.D. 1001/24	aggiudicazione
A1	Lavori a base d'asta	301.939,03	248.293,52
	manodopera non soggetta a ribasso	82.451,84	82.451,84
A2	Oneri per la sicurezza	15.396,37	15.396,37
A	<i>lavori a base di gara</i>	399.787,24	346.141,73
B1	Iva su A 10%	39.978,72	39.978,72
B2	Spese tecniche iva compresa	114.304,24	114.304,24
B3	Incentivo di cui all' art. 113 DLGS 50/2016	7.995,74	7.995,74
B4	imprevisti	4.718,75	4.718,75
B5	contributo ANAC	475,00	475,00
B6	lavori eseguiti 1° appalto iva 10% compresa	3.846,51	3.846,51

B7	spese tecniche per revisione progetto iva compresa	8.893,80	8.893,80
B8	ribasso iva compresa		53.645,51
B	<i>Totale somme a disposizione</i>	180.212,76	233.858,27
C	Totale A+B	580.000,00	580.000,00

PRESO ATTO:

- della D.D. n. 249 del 27/02/2025 con la quale si autorizzava la ditta MA.CO. Group srl con sede in Via Junipero Serra n. 19 – 70125 Bari (BA) C.F./P.IVA 07328710723, affidatario dell'intervento: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI BOCCHIALINI CUP D98B20000990001" (FIN. UE - NEXT GENERATION EU)" a subappaltare i lavori in categoria OG1 alla ditta TODISCO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via XXV Aprile 2, Cod. Fisc. n° e PARTITA IVA 08327230721, per l'importo di per l'importo di € 133.000,00 (centotrentatremila/00) di cui € 5.900,00 (Euro cinquemilanovecento/00) per oneri di sicurezza;
- della D.D. n. 528 del 30/04/2025, così come integrata con D.D. n. 665 del 03/06/2025, si procedeva alla sostituzione dell'ing. Paola Cassinelli, in qualità di RUP del presente intervento fino alla data del 01/05/2025, con il Geom. Aristide Vitali, Responsabile dell'U.O. Manutenzione del Patrimonio;
- della D.D. n. 1278 del 08/10/2025 con la quale si autorizzava la ditta MA.CO. Group srl con sede in Via Junipero Serra n. 19 – 70125 Bari (BA) C.F./P.IVA 07328710723, affidatario dell'intervento: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI BOCCHIALINI CUP D98B20000990001" (FIN. UE - NEXT GENERATION EU)" a subappaltare i lavori in categoria OS3 "Impianti idraulici, impianto sistema antincendio" alla ditta LACAVALLA MARIANO, con sede in Via Prascina n. 33-35-37 - 76121 BARLETTA, C.F. LCVMRN67T06A669M P.I. 04464800723, per l'importo di € 69.000,00 (sessantanovecento/00) di cui € 1.700,00 (Euro millesettecento/00) per oneri di sicurezza;
- della D.D. n. 394 del 24/03/2026 con la quale si autorizzava, ai sensi dell'art.120 del DLgs 36/2023, la modifica contrattuale (proroga) dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI BOCCHIALINI CUP D98B20000990001" (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) - (CIG B260441102)", relativamente all'art. 7 del contratto Rep. 14 del 12/11/2024, stabilendo il seguente nuovo testo del medesimo articolo: "Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150+30 = 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna", accogliendo pertanto la richiesta dell'impresa MA.CO. GROUP srl, prot. 7575 del 17/03/2026, ritenendola motivata;
- della D.D. n. 528 del 14/04/2026 con la quale si autorizzava la ditta MA.CO. Group srl con sede in Via Junipero Serra n. 19 – 70125 Bari (BA) C.F./P.IVA 07328710723, affidatario dell'intervento: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI BOCCHIALINI CUP D98B20000990001" (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) a subappaltare i lavori in OG1 "scavi per alloggiamento cisterna antincendio" alla ditta CASTALDINI SRL, con sede in Via Gramatica n. 8 - PARMA, C.F. e P.I. 01865440349, per l'importo di € 4.000,00 (quattromila/00) di cui € 100,00 (cento/00) per oneri di sicurezza
- della D.D. n. 648 del 07/05/2026 con la quale si autorizzava, ai sensi dell'art.120 del DLgs 36/2023, la modifica contrattuale (proroga) dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO BODONI BOCCHIALINI CUP D98B20000990001" (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) - (CIG B260441102)", relativamente all'art. 7 del contratto Rep. 14 del 12/11/2024, stabilendo il seguente nuovo testo del medesimo articolo: "Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150+30+30 = 210 (duecentodieci) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna", accogliendo pertanto la richiesta dell'impresa MA.CO. GROUP srl, prot. 13297 del 07/05/2026, ritenendola motivata;

VISTO:

- che durante l'esecuzione dell'appalto sono emerse difficoltà operative nell'esecuzione di alcune lavorazioni, non prevedibili in fase progettuale, che hanno reso necessario procedere alla determinazione e approvazione di nuovi prezzi unitari, ai sensi della normativa vigente, al fine di garantire la corretta e completa esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che a tale proposito il Direttore dei Lavori, Ing. Angelo Porzani ha provveduto a redigere il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, di prot. n. 16157 del 04/06/2026;
- che l'elaborato di cui sopra è stato sottoposto all'operatore economico affidatario il quale lo ha sottoscritto, congiuntamente al RUP dell'intervento Geom. Aristide Vitali;
- che a seguito del verbale in questione, il QTE dell'opera non subisce modifiche rispetto all'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

- la redazione dei nuovi prezzi non comporterà aumento di spesa ed è proposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale appaltante in quanto finalizzata al miglioramento complessivo dell'opera ed alla sua funzionalità;

VISTI:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;
- il D.P.R. n.207/2010;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.1 del 9 gennaio 2015;
- il vigente regolamento di contabilità;
-

DETERMINA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- di approvare verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, redatto dall' Ing. Angelo Porzani, Direttore dei Lavori, di prot. n. 16157 del 04/06/2026, agli atti presso l'ufficio;
- di dare atto che la redazione del verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1:
 - è proposto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale appaltante in quanto finalizzata al miglioramento complessivo dell'opera ed alla sua funzionalità;
 - non comporta aumento di spesa per l'ente;
- di confermare che, a seguito verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, il QTE dell'opera non subisce modifiche rispetto all'aggiudicazione;
- di confermare l'importo contrattuale con l'impresa MA.CO. GROUP srl con sede in Via Junipero Serra n. 19 – 70125 Bari (BA) C.F. 07328710723 P.IVA T07328710723, di € 346.141,73, oltre IVA di legge al 10%, per un totale di € 380.755,90, rientra all'interno del QTE approvato con D.D. n. 1001/2024, di complessivi € 580.000,0;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al D.lgs. 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in

materia di comunicazioni e trasparenza di cui al d.lgs. 36/2023.

-

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale