



**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO -
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA**

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 149 del 14/09/2026

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO TECNOLOGICO RONDANI DI PARMA - CUP D94D26003420004. APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

IL PRESIDENTE

VISTI:

- la Legge n 23 del 11/01/1996 ("Norme per l'edilizia scolastica") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 ("Codice dei contratti pubblici") e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio n. 43 del 09/12/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028 e con cui sono stati contestualmente approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028, il relativo elenco annuale 2026, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026 - 2028;
- la delibera di Consiglio n. 47 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;

- il decreto del Presidente n. 1 del 20/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il decreto del Presidente n. 18 del 24/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 9 del 28/04/2026 con cui è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio 2025, a norma dell'art. 227 del TUEL;
- la IV variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, deliberata con atto di Consiglio n.11 del 28/04/2026 (art.175 comma 2 del TUEL);

RICHIAMATA altresì la delibera di Consiglio n. 10 del 28/04/2026 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 - 2A VARIAZIONE;

PREMESSO che la Provincia di Parma dispone di diversi edifici adibiti ad Istituti scolastici di secondo grado sul territorio e l'obiettivo di primaria importanza di questa Amministrazione Provinciale, è quello di svolgere azioni mirate al miglioramento del clima e dell'energia sostenibile promosse dalla Commissione Europea nel percorso verso la sostenibilità energetico ambientale;

CONSIDERATO che:

- con il Decreto Ministeriale del 7 agosto 2025 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha approvato le Regole Applicative del Conto Termico 3.0;
- Il Conto Termico 3.0 è un incentivo statale gestito dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici) finalizzato a sostenere interventi di efficientamento energetico e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili in edifici esistenti;
- per gli interventi incentivabili realizzati su scuole e su strutture ospedaliere e di altre strutture sanitarie pubbliche del Servizio Sanitario Nazionale è previsto un contributo fino al 100% dell'importo progettuale;
- per l'accesso agli incentivi il soggetto responsabile presenta domanda al GSE, esclusivamente tramite il Portaltermico, attraverso la scheda-domanda e secondo le procedure indicate in decreto e attraverso due modalità alternative:
 - accesso diretto;
 - prenotazione (modalità riservata alle pubbliche amministrazioni);
- le richieste di incentivo devono essere corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e di atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica;
- il GSE è responsabile dell'attuazione e della gestione del sistema di incentivazione e provvede all'assegnazione, all'erogazione, alla revoca degli incentivi secondo modalità e tempistiche specificate in apposite regole applicative di cui all'art. 29 del citato decreto da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore dello stesso;

RILEVATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1468 del 06/11/2025 veniva affidato l'incarico di redazione di Diagnosi energetica di alcuni immobili tra cui l'Istituto Tecnologico "C. Rondani" e l'Istituto professionale "Primo Levi" in Parma e relativa pratica di prenotazione per finanziamento Conto termico 3.0, all'Arch. Caenaro Tommaso;

- in data 16.12.2025 agli atti dell'Ente al Prot. n. 36765 l'Arch. Caenaro Tommaso consegnava le diagnosi energetiche relative agli immobili dell'Istituto Tecnologico "Camillo Rondani" e Ipsia "Primo Levi";
- con Decreto Presidenziale n. 268 del 24/12/2025 l'ente si impegnavano, tra gli altri, a realizzare gli interventi di efficientamento energetico dell'Istituto tecnologico "Camillo Rondani" in Parma nel pieno rispetto di quanto previsto dal Conto Termico 3.0, approvato con DM 7 agosto 2025, e dalle Linee Guida applicative del GSE, nonché di ogni altra disposizione normativa e regolamentare vigente compatibilmente con l'esito della richiesta di prenotazione e la disponibilità finanziaria provinciale;
- quanto all'Istituto professionale "Camillo Rondani" di Parma, veniva presentata al GSE richiesta di prenotazione incentivi n. CT3-002143;
- con nota assunta al n. 23773 in data 10/08/2026, il GSE comunicava l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'Istituto "Camillo Rondani" di Parma per complessivi € 1.419.510,14;

RILEVATA la necessità di provvedere agli interventi oggetto di incentivo conformemente alla proposta approvata dal GSE;

CONSIDERATO che a tale proposito, il Servizio Edilizia Scolastica ha provveduto a redigere:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il quadro esigenziale, finalizzato ad assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività, nonché alle specifiche esigenze della stazione appaltante e dell'utenza alla quale gli interventi stessi sono destinati;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, Documento di Indirizzo alla Progettazione, necessario per fornire al/ai progettista/i una piena conoscenza degli obiettivi dell'intervento e delle modalità con cui essi devono essere soddisfatti;

RILEVATO che:

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce l'obbligo, in capo alle Stazioni Appaltanti, di nominare nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- con apposito atto di nomina del 24/12/2025, allegato al presente atto, la Dirigente del Servizio interessato, Ing. Elisa Botta, ha individuato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come Responsabile Unico del Progetto in questione, il geom. Moreno Trentini;
- gli interventi in questione, considerata l'entità economica e la tipologia di opere previste (manutenzione straordinaria di riqualificazione energetica di importo inferiore a 2 milioni di euro), non sono soggetti agli obblighi in materia di digitalizzazione dei processi e di modellazione informativa previsti all'art. 43, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- il quadro esigenziale, di esclusiva competenza del Committente, è stato redatto dal Servizio Edilizia Scolastica, Manutenzione del Patrimonio e Programmazione Rete Scolastica coerentemente con quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato redatto dal Servizio Edilizia Scolastica, Manutenzione del Patrimonio e Programmazione Rete Scolastica coerentemente con quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'importo stimato degli interventi previsti ammonta a complessivi € 1.870.717,06 come da Quadro Tecnico Economico complessivo, suddiviso, in prima ipotesi, come di seguito:

RONDANI - Interventi di efficientamento energetico	
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei costi della manodopera	
a) Lavori	1.323.834,18 €
b) Oneri per la Sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta	74.992,99 €
Totale Lavori + Oneri per la Sicurezza a) + b)	1.398.827,17 €
e) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
e) 5 - Imprevisti ex art. 5 comma 2 All. I.7 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	10.000,00 €
e) 6 - accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	6.168,05 €
e) 8.1 - Spese tecniche	87.310,54 €
e) 8.7 - Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	25.178,89 €
e) 9.1 - Diagnosi energetica (comprensiva di IVA 22%)	11.760,14 €
e) 12 - Contributo a favore GSE art. 18 DM	250,00 €
e) 13 – Contributo Anac	660,00 €
Sommano somme a disposizione della S.A. Capitolo e)	141.327,62 €
g) 3 - IVA 22% su a) + b), e)5, e)8.1, e)12	330.562,27 €
Sommano IVA	330.562,27 €
Totale quadro economico	1.870.717,06 €

VISTI:

- il quadro esigenziale, di cui all'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- l'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, emesso dalla Dirigente del Servizio interessato, con il quale è stato individuato, vista la natura e le caratteristiche del progetto in questione, nell'interesse dell'Ente, il geom. Moreno Trentini;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei documenti di cui sopra, stante la necessità di rispettare le tempistiche indicate dal GSE e quindi l'esigenza di procedere con le successive fasi di concretizzazione dell'opera pubblica (progettazione, affidamento ed esecuzione);

CONSTATATO che:

- per il progetto in questione è stato acquisito il CUP D94D26003420004;
- l'intervento in oggetto troverà copertura finanziaria all'interno del bilancio di previsione 2026-2028;
- l'intervento è iscritto nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, annualità 2026, CUI L800152303472026000110;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO, nel percorso verso la sostenibilità energetico ambientale, dell'opportunità di attuare azioni presso l'Istituto "Camillo Rondani" di Parma che migliorino l'efficienza energetica, stimolando il risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia;

DI APPROVARE i seguenti elaborati, previsti dall'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023:

- il quadro esigenziale, di cui all'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;

DI PRENDERE ATTO dell'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, emesso dalla Dirigente del Servizio interessato, Ing. Elisa Botta, con il quale è stato individuato, vista la natura e le caratteristiche del progetto in questione, nell'interesse dell'Ente, il geom. Moreno Trentini;

DI DARE ATTO che, quanto all'importo complessivo stimato in € 1.870.717,06 come da QTE, trova copertura finanziaria al PEG capitolo 215430220020 "Riqualificazione energetica dell'istituto tecnologico Rondani in Parma", Missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), Programma 02 /Altri ordini di istruzione non universitaria), V Livello del piano dei conti finanziario 2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico), all'interno del bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026;

DI ATTESTARE che la spesa complessiva di € 1.870.717,06 è finanziata:

- per € 1.419.510,14 con fondi statali gestiti dal GSE all'interno del Conto Termico 3.0, la cui richiesta di prenotazione è stata accettata con prot. n. 23773 del 10/08/2026, contabilizzati al PEG 150000150200 "Conto termico 3.0 riqualificazione energetica edifici scolastici", Titolo 4 (Entrate in c/capitale), Tipologia 200 (Contributi agli investimenti), V Livello del piano dei conti finanziario 4020303999 (Contributi agli investimenti da altre imprese), del bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026 (accertamento n. 1332/2026);
- per € 449.967,06 con fondi propri dell'ente costituiti da applicazione di avanzo disponibile ai sensi dell'art. 187, comma 2, lett. c), del TUEL;
- per € 1.239,86 con risorse proprie previste nella prossima variazione di bilancio, all'ordine del giorno nella seduta consiliare del 25 settembre;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO -
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **3180 /2026** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO
TECNOLOGICO RONDANI DI PARMA - CUP D94D26003420004. APPROVAZIONE DEL
QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto
Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si
esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 10/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale



SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **3180 / 2026** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO TECNOLOGICO RONDANI DI PARMA - CUP D94D26003420004. APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 10/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale