

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

Sede in VICOLO GROSSARDI N. 16 A - 43125 PARMA (PR)
Capitale sociale Euro 1.578.442,00 I.V.

Relazione del revisore legale ai sensi dell'art. 41 della L.R.24/01

Alla Conferenza degli Enti di AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio dell'Ente Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il sopramenzionato bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA al 31/12/2024 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia).

Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore legale della presente relazione. Sono indipendente rispetto all'Ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Richiami d'informativa

Nel corso dell'attività di revisione legale dei conti sui dati di bilancio al 31.12.2024 posso rilevare che:

1. L'Ente, come evidenziato nel paragrafo di apertura della Nota integrativa, descrive, nel corso dell'esercizio 2024, l'adozione di un nuovo software contabile e gestionale. Come evidenziato, tale transizione ha comportato significativi cambiamenti organizzativi e operativi, richiedendo all'ufficio contabile di affrontare e risolvere diverse problematiche legate alla fase di implementazione del nuovo sistema. Tale circostanza ha contribuito alla decisione dell'Organo Amministrativo di avvalersi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del bilancio.
2. L'Ente, come evidenziato nel paragrafo "Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni" tiene monitorata costantemente la validità del piano finanziario prospettico della società Parmabitare S.c.r.l. in liquidazione il cui patrimonio netto si è attestato a – 839.708 euro e la cui posizione a credito risulta pari 1.320.306 euro. La partecipazione nella società risulta interamente svalutata e l'Ente ha deciso di incrementare il fondo svalutazione crediti società controllate a 140.000,00 euro.
3. L'ente presta particolare attenzione all'esigibilità dei crediti tenendo monitorato lo scaduto per anno di anzianità. Come evidenziato nel paragrafo "Crediti iscritti nell'attivo circolante", l'ente riporta una morosità per canoni di locazione non riscossi, per immobili in concessione. ACER - Parma, quale Ente gestore, viene chiamato a farsi carico finanziariamente di queste somme. La morosità che, ai sensi delle concessioni di gestione è a carico dei Comuni proprietari, rappresenta un'anticipazione di risorse che incide sia sulle disponibilità dei rispettivi Comuni previste dall'articolo 36 della L.R. 24/2001 sia sull'equilibrio finanziario dell'Ente.

Responsabilità degli amministratori e del collegio dei revisori per il bilancio di esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale

nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'Ente o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio dei revisori ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge regionale, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria dell'Ente.

Responsabilità del revisore legale

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamenti

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n.720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori dell'Ente AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio dell'Ente AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA – PARMA al 31/12/2024.

Parma, lì 3 giugno 2025

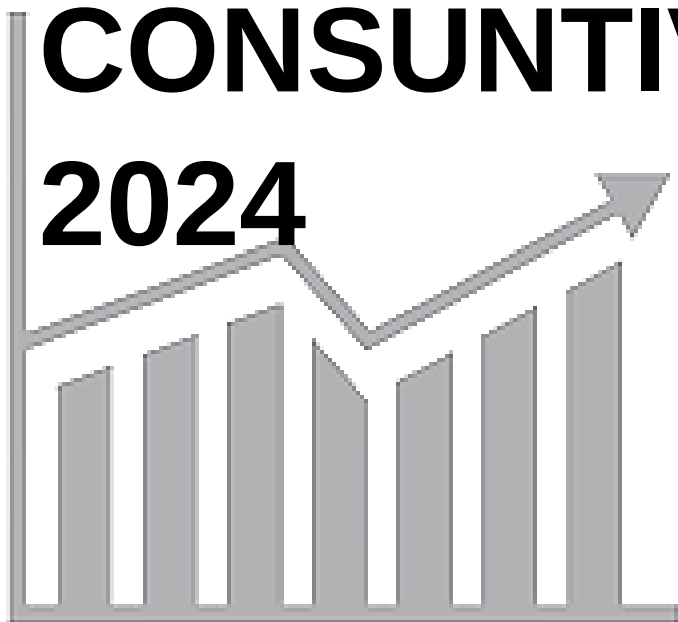


Revisore legale

Dott. Gabriele Bonatti



BILANCIO CONSUNTIVO 2024



AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43125 - PARMA - PR

urp.acerparma@legalmail.it

Codice fiscale 00160390340 Partita IVA 0160390340

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

LORETTA LOSI

PRESIDENTE

MASSIMILIANO NUTI

VICE PRESIDENTE

PAOLA ZANICHELLI

CONSIGLIERE

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

DAVIDE CHIESA

PRESIDENTE

ANDREA BORCHINI

REVISORE

MARIA CRISTINA RAMENZONI

REVISORE

IL DIRETTORE

ITALO TOMASELLI

INDICE

RELAZIONE SULLA GESTIONE

BILANCIO AL 31/12/2024

NOTA INTEGRATIVA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI (Allegato)

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE L.R.24/2001 ART.41 (Allegato)

RELAZIONE SULLA GESTIONE

La proposta di Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2024, approvata dal C.d.A. in data 27/05/2025 con Delibera n° 83, viene sottoposta all'approvazione definitiva da parte della Conferenza degli Enti, ai sensi dell'art. 48 comma 4 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n° 24, entro il termine statutario.

Si ritiene utile soffermarsi sulle principali risultanze del bilancio derivanti dalla attività svolta nel 2024, nonché evidenziare alcuni aspetti caratteristici di ACER Parma.

PRINCIPALI DATI ECONOMICI

IL CONTO ECONOMICO – TABELLA di SINTESI ESPLICATIVA DA SCHEDE DI BILANCIO

CONTO ECONOMICO ACER	2024	2023	scostamento	
			valore	%
SPESE PRESTAZIONE LAVORO	2.992.928	2.903.213	89.715	3%
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI	5.914.945	5.292.883	622.062	12%
MANUTENZIONI STABILI	3.937.303	3.517.773	419.530	12%
AMMINISTRAZIONE STABILI	1.173.667	1.022.763	150.904	15%
GODIMENTO BENI DI TERZI	76.153	70.074	6.080	9%
COSTI PER SERVIZI A RIMBORSO	0	0	0	0%
SPESE GENERALI	552.160	524.893	27.267	5%
AMMINISTRATORI E SINDACI	138.716	129.176	9.540	7%
SPESE TECNICHE	36.945	28.204	8.741	23%
INTERESSI SU MUTUI	0	0	0	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI	0	0	0	
QUOTE AMM.TO FABBRICATI	54.009	46.095	7.913	22%
QUOTE AMM.TO MAC. MOB. ATTR.	37.436	38.033	-597	-1%
QUOTE AMM.TO BENI IMMATERIALI	41.878	34.311	7.568	15%
VARIAZIONI DELLE RIMANENZE	0	0	0	
ACCANTONAMENTI	3.062.203	3.252.820	-190.617	-6%
PERDITE E RIENTRI A FAVORE STATO GS	0	0	0	
ONERI DIVERSI DI GESTIONE E SOPRAVVIVENENZE PASSIVE	52.765	69.519	-16.754	-59%
IMPOSTE E TASSE	635.906	690.175	-54.269	-8%
Totale COSTI	12.792.070	12.327.049	548.216	5%
RICAVI DELLE VENDITE	0	0		
RICAVI DELLE PRESTAZIONI E SERVIZI	12.236.716	11.595.077	641.639	6%
CANONI PROPRI	970.573	964.393	6.179	1%
CANONI IN CONCESSIONE	10.008.690	9.365.968	642.722	7%
CORRISPETTIVI AMMINISTRATIVI	713.418	808.185	-94.767	-15%
CORRISPETTIVI MANUTENTIVI	9.436	46.193	-36.757	-26%
RICAVI PER SERVIZI A RIMBORSO	27.457	46.944	-19.487	-4872%
COMPETENZE TECNICHE	507.142	363.394	143.749	36,58%
INTERESSI SU CREDITI BANC. PP.TT. TESORERIA	0	1	-1	
INTERESSI CREDITORI vs ASS. CESS	55.381	104.769	-49.388	-2058%
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	430.957	322.084	108.874	33%
SOPRAVVIVENENZE ATTIVE	80.691	70.812	9.879	198%
PLUSVALENZE PATRIMONIALI E VENDITA ALTRI BENI	41.835	309.260	-267.425	100%
Totale RICAVI	12.845.581	12.402.002	443.578	4%
UTILE	53.510	74.954	-99.613	-57%

RICAVI ATTIVITA' GENERALE

RICAVI	2024	2023	scostamento	
			valore	%
MONTE CANONI	€ 10.008.690	€ 9.365.968	€ 642.722	7%
MARGINE DI CONCESSIONE	€ 3.325.632	€ 3.318.222	€ 7.410	0%
MANUTENZIONE EFFETTIVA	€ 3.790.912	€ 3.267.035	€ 523.878	16%
ACC.TO ART. 36	€ 2.892.145	€ 2.780.711	€ 111.435	4%
di cui ART.36 NON DISPONIBILE	€ 716.548	€ 483.715	€ 232.833	49%

RISULTATO DELL'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE E POST IMPOSTE

Il risultato ante imposte dell'attività dell'azienda è risultato pari ad € 142.604 in diminuzione di € 70.351 rispetto all'esercizio precedente. Le imposte di esercizio sono rilevate per € 89.094 e riducono l'utile d'esercizio a complessivi € 53.510.

Il risultato è soddisfacente e riflette la capacità dell'ente di produrre un risultato positivo anche in presenza di diversi fatti che hanno richiesto uno sforzo economico ed organizzativo importante:

- l'adeguamento contrattuale del costo del personale seguito al Rinnovo CCNL 2022-2024 FEDERCASA sottoscritto in data 6 novembre 2024 in Roma che ha disciplinato gli arretrati una tantum per il periodo 2022 – novembre 2024; e il tabellare con decorrenza 1 dicembre 2024 che è stato incrementato di una percentuale del 7,5%, applicabile a tutti gli istituti contrattuali ad esso collegati.
- L'avvio del nuovo software gestionale contabile.
- L'incremento dei ricavi complessivi di € 661.123 nonostante la riduzione delle plusvalenze da alienazione - € 266.287 e delle sopravvenienze attivi -33.092,74.

RICAVI/COSTI E CREDITI/DEBITI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE: PARMABITARE

Si segnala che ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., l'Ente esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti di PARMABITARE Srl in liquidazione, mentre non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di altre società.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, qui di seguito sono esposti i rapporti intercorsi con la società PARMABITARE Srl in liquidazione rispetto alla quale si esercita attività di direzione e coordinamento, e precisamente:

Partecipazioni: PARMABITARE Srl in Liquidazione, **Sede** Vicolo Grossardi n°8 - 43100 Parma (PR), **quota di Partecipazione** 53,80 %, **Capitale** € 100.000, **PN al 31/12/2024** €- 839.708

La società detiene un credito complessivo di euro 1.320.306,00 nei confronti della società controllata Parmabitare Srl in Liquidazione, partecipata al 53,80%.

Pur in presenza di un patrimonio netto negativo della partecipata, pari a euro -839.708 al 31/12/2024, l'ente ha ritenuto di non procedere alla svalutazione integrale del credito in quanto:

- è stato predisposto un fondo svalutazione di prudenziale entità pari a euro 140.000, a parziale copertura del rischio di recupero;
- il Piano Finanziario Prospettico, aggiornato nel corso a maggio 2025, evidenzia la capacità della controllata di far fronte progressivamente ai propri impegni nei prossimi esercizi. Tale capacità è sostenuta anche dalle azioni già avviate, tra cui contatti con gli istituti di credito per la rinegoziazione degli spread sui mutui, la possibilità di un contributo aggiuntivo da parte del Comune di Parma, nonché valutazioni in corso su operazioni straordinarie finalizzate a un miglioramento dell'efficienza fiscale e alla riduzione dei costi gestionali;
- la presenza di una relazione di controllo consente un monitoraggio costante sull'andamento della liquidazione.

Alla luce di tali considerazioni, e nel rispetto del principio della prudenza, la società ha ritenuto congrua la svalutazione effettuata e non sussistono al momento ulteriori elementi oggettivi che rendano necessario procedere a rettifiche di valore più ampie.

RAPPORTI ECONOMICO PATRIMONIALI con PARMABITARE		
	2024	2023
PARTECIPAZIONE	55.306	55.306
<i>Fondo Svalutazione Partecipazione</i>	-55.306	-55.306
VALORE DELLA PARTECIPAZIONE A FINE ESERCIZIO	0	0
CREDITI COMMERCIALI di cui:	1.320.306	1.237.352
<i>vs cliente parmabitare per fatture emesse</i>	445.394	457.214
<i>crediti per rimborsi di manutenzione effettuate su immobili Parmabitare conto 17.05.08.000041</i>	832.128	737.354
<i>anticipazioni di spese varie per parmabitare conto 17.05.04.000901</i>	42.785	42.785
FATTURE DA EMETTERE	48.180	0
DEBITI	167.988	438.627
COSTI		
RICAVI		
CAUZIONI PER DEPOSITI CAUZIONALI IN GIACENZA PRESSO ACER	-69.492	-69.492
GARANZIE REALI E DI FIRMA PRESTATE DA ACER A FAVORE DI PARMABITARE	2.250.000	2.250.000

PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI

In via preliminare, è opportuno continuare a ricordare, che gli indici comunemente utilizzati dalla prassi aziendalistica e ritraibili dalle voci di bilancio, non sempre si adattano a misurare con efficacia la performance e la solidità finanziaria di un Ente che svolge un'attività molto particolare e che presenta un bilancio con poste contabili che rispondono principalmente a regole di funzionamento stabilite da una legge regionale - quale la Legge della Regione ER n°24 dello 08/08/2001 istitutiva delle Acer in Emilia Romagna su base provinciale - che risultano assolutamente atipiche e probabilmente sconosciute alla prassi aziendalistica.

LO STATO PATRIMONIALE – TABELLE di SINTESI:

CREDITI, Anticipazioni Finanziarie per conto dei Comuni, PIANI STRAORDINARI ad altri Enti Pubblici

CREDITI	2024	2023	scostamento	
			valore	%
<i>CREDITI vs INQUILINI</i>	7.679.343	6.924.213	755.129	11%
<i>FONDI RISCHI SU CREDITI</i>	1.229.155	1.079.155	150.000	14%
<i>FONDO MOROSITA' ALLOGGI IN CONC.</i>	3.280.268	2.861.004	419.264	15%
<i>CREDITI vs COMUNI ED ALTRI ENTI</i>	7.212.184	6.431.008	781.176	12%
<i>PARMA</i>	4.005.305	2.716.360	1.288.945	47%
<i>FIDENZA</i>	208.657	529.896	-321.239	-61%
<i>ROCCABIANCA</i>	201.394	0	201.394	100%
<i>TRAVERSETOLO</i>	191.285	191.285	0	0%
<i>SAN SECONDO</i>	108.491	187.298	-78.806	-42%
<i>BERCETO</i>	41.596	61.717	-20.121	-33%
<i>SALA BAGANZA</i>	74.377	61.218	13.159	21%
<i>NEVIANO</i>	161.065	137.622	23.443	17%
<i>SOLIGNANO</i>	56.196	59.357	-3.162	-5%
<i>TORRILE</i>		0	0	
<i>COLLECCHIO</i>	-5.048	0	-5.048	
<i>LANGHIRANO</i>	5.533	5.533	0	0%
<i>FELINO</i>		0	0	
<i>MEDESANO</i>	19.777			
<i>MONTECHIARUGOLO</i>	-767	0	-767	
<i>POLESINE ZIBELLO</i>		0	0	
<i>FONTEVIVO</i>	14.736	7.599	7.137	94%
<i>SORBOLOMEZZANI</i>	12.044	11.026	1.017	9%
<i>PELLEGRINO PARMENSE</i>	42.181	2.624	39.557	1507%
<i>COLORNO</i>		0	0	
<i>NOCETO</i>		0	0	
<i>BORGOTARO</i>		95	-95	-100%
<i>VARSÌ</i>	12.322	5.179	7.143	138%
<i>FORNOVO TARO</i>		0	0	
<i>FORNOVO</i>		0	0	
<i>BARDI</i>		0	0	
<i>SORAGNA</i>		0	0	
<i>SALSOMAGGIORE</i>	118.489	0	118.489	100%
<i>CONDOMINI DI FATTO</i>	948.440	1.062.812	-114.372	-11%
<i>AUTOGESTIONI</i>	68.380	44.855	23.525	52%
<i>CONDOMINI E AUTOGESTIONI MOROSI</i>	321.724	601.131	-279.407	-46%
<i>MANUTENZIONE A RIMBORSO</i>	248.619	252.456	-3.837	-2%
<i>Altri</i>	81.361	238.924	-157.563	-66%
<i>FATTURE DA EMETTERE</i>	276.029	254.022	22.007	9%
<i>CREDITI COMMERCIALI VS PARTECIPATE (Parmabitare Scrl)</i>	1.320.306	1.177.352	142.954	12%
<i>CLIENTI</i>	959.441	1.163.443	-204.002	-18%
<i>CREDITI vs BANCHE A BREVE</i>	806.766	2.740.150	-1.933.384	-71%
<i>CREDITI vs ERARIO ed ENTI PREVIDENZIALI</i>	686.168	571.643	114.525	20%
Totale	18.664.208	19.007.809	-343.602	-2%

Comuni	2024	2023	scostamento	
			valore	%
PARMA	4.005.305	2.716.360	1.288.945	32%
FIDENZA	208.657	529.896	-321.239	-154%
ROCCABIANCA	201.394	0	201.394	100%
TRAVERSETOLO	191.285	191.285	0	0%
SAN SECONDO	108.491	187.298	-78.806	-73%
BERCETO	41.596	61.717	-20.121	-48%
SALA BAGANZA	74.377	61.218	13.159	18%
NEVIANO	161.065	137.622	23.443	15%
SOLIGNANO	56.196	59.357	-3.162	-6%
TORRILE		0	0	
COLLECCHIO	-5.048	0	-5.048	100%
LANGHIRANO	5.533	5.533	0	0%
FELINO		0	0	
MEDESANO	19.777		19.777	100%
MONTECHIARUGOLO	-767	0	-767	100%
POLESINE ZIBELLO		0	0	
FONTEVIVO	14.736	7.599	7.137	48%
SORBOLOMEZZANI	12.044	11.026	1.017	8%
PELLEGRINO PARMENSE	42.181	2.624	39.557	94%
COLORNO		0	0	
NOCETO		0	0	
BORGOTARO		95	-95	
VARSÌ	12.322	5.179	7.143	58%
FORNOVO TARO		0	0	
FORNOVO		0	0	
BARDI		0	0	
SORAGNA		0	0	
SALSOMAGGIORE	118.489	0	118.489	100%
BARDI	0	0	0	
SORAGNA	0	0	0	
SALSOMAGGIORE	0	0	0	
FATTURE DA EMETTERE	276.029	254.022	22.007	8%
Totale	5.543.661	4.230.831	1.312.830	24%

Sato Patrimoniale

DEBITI

DEBITI	2024	2023	scostamento	
			valore	%
DEBITI vs FORNITORI	3.986.032	2.969.164	1.016.868	26%
DEBITI vs BANCHE a M/L	2.709.746	3.367.987	-658.241	-24%
PARMABITARE	228.255	382.474	-154.219	-68%
DEBITI VS COMUNI VARI PER CANONI IN CONVENZIONE NON INCASSATI	809.040	541.120	267.920	33%
CAUZIONI IN DEPOSITO	1.955.656	1.939.485	16.171	1%
ENTI PREVIDENZIALI ed ERARIO	21.451	259.591	-238.140	-1110%
Totale	9.710.180	9.459.821	1.205.435	13%

FONDI PER RISCHI E ONERI	2024	2023	scostamento	
			valore	%
FONDO ART. 36	8.927.635	8.848.434	79.201	1%
<i>FONDO ART. 36 DISPONIBILE</i>	<i>5.647.367</i>	<i>5.987.430</i>	<i>-340.063</i>	<i>-6%</i>
<i>FONDO non DISPONIBILE (Riclassificato a riduzione dei Crediti)</i>	<i>3.280.268</i>	<i>2.861.004</i>	<i>419.264</i>	<i>13%</i>
FONDO SPESE SOCIALI PER L'UTENZA	78.586	92.146	-13.559	-17%
FONDO MIGLIORAMENTO PATRIMONIO ABITATIVO	811.914	774.955	36.959	5%
FONDO SVILUPPO PROGETTO DIGITALIZZAZIONE	482	94.071	-93.589	-19417%
FONDO RISCHI SU CREDITI	1.229.155	1.079.055	150.100	12%
FONDO RISCHI ONERI ED IMPOSTE DI REGISTRO	97.844	145.000	-47.156	-48%
FONDO RILEVAZIONE SOCIETA' PARTECIPATE	140.000	120.000	20.000	14%
FONDO SVAUTAZIONE PARTECIPAZIONI	55.306	55.306	0	0%
FONDO IMPOSTE	31.813	47.719	-15.906	-50%
FONDO TFR	484.558	473.544	11.013	2%
FONDI ALTRI ONERI PERSONALE DIPENDENTE	386.067	291.425	94.642	25%
Totale	12.243.360	12.021.656	-721.896	-6%

PRINCIPALI DATI FINANZIARI

La situazione finanziaria netta al 31 dicembre 2024, evidenzia:

- un indebitamento bancario a medio-lungo termine di € 2.179.177 con un decremento di € 623.274 rispetto al precedente esercizio;
- un indebitamento bancario a breve termine di € 530.569 (quote mutui scadenti entro 12 mesi) con un decremento di € 34.966 rispetto al precedente esercizio;
- una disponibilità liquida alla data di chiusura dell'esercizio 2024 di € 886.766 con un decremento pari ad € 1.933.384 rispetto al precedente esercizio, dovuto in particolare ai flussi di cassa sugli interventi di manutenzione straordinaria in corso in anticipazione sui lavori.

DESCRIZIONE	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONE
Depositi bancari	806.766	2.740.150	-1.933.384,00
Denaro e valore in cassa			0,00
Disponibilità liquide	806.766,00	2.740.150,00	-1.933.384,00
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	-530.569	-565.535	34.966,00
PFN A BREVE TERMINE	276.197,00	2.174.615,00	-1.898.418,00
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	-2.179.177	-2.802.451	623.274,00
PFN A MEDIO E LUNGO TERMINE	-2.179.177,00	-2.802.451,00	623.274,00
PFN COMPLESSIVO	-1.902.980,00	-627.836,00	-1.275.144,00

INTERVENTI SUL FRONTE DEGLI INVESTIMENTI

Nel corso del 2024 gli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Erp sono stati finanziati da varie fonti:

- Fondi del programma regionale di riqualificazione energetica degli alloggi ed edifici di cui al D.I. 16/03/2015 Art.2 c.1 Lett B)
- Fondi statali del Piano Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)
- Fondi ex. Art. 36 della LR 24/2001 e piani straordinari pluriennali
- Fondi statali del Piano Nazionale Complementare al PNRR e Fondo Opere Indifferibili

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

SCHEDA 1: INTERVENTI COMPLETATI E/O IN FASE DI COLLAUDO

LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Fondi Regionali/ Statali	Fondi privati/Fondi Acer Parma / Fondi Comunali	Fondi Comunali / Art.36 LR 24/2001	TOTALE
COLLECCHIO					
Via Togliatti 15F	Rifacimento copertura			105.500,79	105.700,79
FIDENZA					
Via Musini 1-3-5, Via Vittoria 8, Via De Amicis 2A	Sostituzione infissi e persiane		114.384,43	1.179,646,25	1.294.030,68
Via Martiri 11 marzo 1943 7-8	Rifacimento copertura			99.124,35	99.124,35
PARMA					
Via Aristotele 3-5	Rifacimento copertura con smaltimento amianto		32.000,00	140.000,00	172.000,00
Piazza la Pira 17-19-21	Adeguamento CPI			268.564,00	268.564,00
TORRILE					
Via Primo Maggio 13	Rifacimento balconi		46.867,00		46.867,00
Strada Asolana 48	Sostituzione persiane		57.246,00		57.246,00
SALA BAGANZA					

Piazza Gramsci 8	Sostituzione pompa di calore			56.402,15	56.402,15
	sommano		250.497,43	1.849.237,54	2.099.934,97

SCHEDA 2: INTERVENTI CONTRATTUALIZZATI (CANTIERI IN CORSO)

LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Fondi Regionali/Statali	Fondi privati/Fondi Acer Parma / Fondi Comunali	Fondi Comunali / Art.36 LR 24/2001	TOTALE
FIDENZA					
Via Trieste 5-7	Riqualificazione energetica e sismica	1.522.574,76 99.971,19			1.622.545,95
Via Aimi 5	Sostituzione serramenti e caldaie	107.500,00		32.394,00	139.894,00
Via Baracca 7	Sostituzione serramenti e caldaie	172.000,00		51.794,00	223.794,00
Via Mentana 39	Sostituzione serramenti e caldaie	129.000,00		26.760,00	155.760,00
Via Meucci 5	Sostituzione serramenti e caldaie	107.500,00		49.929,00	157.429,00
MONTECHIARUGOLO					
Via Morzola 24 loc. Tripoli	Riqualificazione energetica e sismica	769.000,00 31.146,04			800.146,04
ROCCABIANCA					
Via Rimembranze 7-9	Riqualificazione energetica e sismica	769.000,00 59.190,52			828.190,52
SALSOMAGGIORE TERME					
Via Livatino 2	Riqualificazione energetica e sismica	922.468,17 98.683,22			1.021.151,39
PARMA					
Borgo San Giuseppe 32	Riqualificazione energetica e sismica	1.615.216,47 116.538,67			1.731.755,14
Vicolo Asdente 4	Riqualificazione energetica e sismica	775.000,00 90.336,86			865.336,86
Via Del Garda 8	Riqualificazione energetica e sismica	622.694,98 167.647,55		326.173,57 579.904,94	1.696.421,04
Via Taro 15-17-19/Via Taro 21-23-25	Riqualificazione energetica	248.800,00 49.760,00	564.235,20	842.736,55	1.705.531,75
Via Colla 8-10-12	Sostituzione serramenti e caldaie	460.800,00		168.267,00	629.067,00
Strada Navetta 15-17	Sostituzione serramenti e caldaie	294.000,00		105.202,00	399.202,00
Strada Navetta 19-21	Sostituzione serramenti e caldaie	315.000,00		114.346,00	429.346,00
Strada Navetta 23-25	Sostituzione serramenti e caldaie	336.000,00		119.779,00	455.779,00
	sommano	9.879.828,43	564.235,20	2.417.286,06	12.861.349,69

SCHEDA 3: INTERVENTI AVVIATI (IN FASE DI PROGETTAZIONE / APPALTO)

LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Fondi Regionali/Statali	Fondi privati/Fondi Acer Parma	Fondi Comunali / Fondi Art.36 LR 24/2001	TOTALE
COLLECCHIO					

Via Togliatti 13-15	Rifacimento copertura con smaltimento amianto			264.100,00	264.100,00
Via Togliatti 15G	Rifacimento copertura			108.000,00	108.000,00
FIDENZA					
Via De Amicis 4/6	PNRR Disabilità, installazione ascensore, miglioramento sismico, sistemazione alloggi	196.655,00	333.325,00		529.980,00
Via Emanuelli 5-6	Sostituzione serramenti e caldaie	69.000,00		81.000,00	150.000,00
Via Pacinotti	Sostituzione serramenti e caldaie	23.000,00		92.170,00	115.170,00
PARMA					
Stradello delle Violette 1-3	Rifacimento copertura con smaltimento amianto			80.000,00	80.000,00
Piazzale Marsala 5	Sistemazione tinteggi di facciata, sostituzione serramenti e caldaie		696.170,00		696.170,00
P.le Chaplin 29-31	Sostituzione serramenti e caldaie	57.714,00		243.506,00	301.220,00
Via Buffolara 33	Impianto ascensore		39.000,00	61.000,00	100.000,00
Via Sidoli 31-33-35	Rifacimento copertura con smaltimento amianto		70.600,00	222.190,00	292.790,00
Via Rismondo 17	Rifacimento copertura			165.000,00	165.000,00
Via Marchesi 12-14	Sostituzione persiane			160.000,00	160.000,00
MEDESANO					
Via Abbado 22 loc. Sant'Andrea de' Bagni	PNRR Disabilità e Housing First, miglioramento sismico, rifacimento alloggi, rifacimento copertura	300.000,00 238.000,00	314.612,06		852.612,06
SALA BAGANZA					
Via Fava 2	Rifacimento copertura			75.000,00	75.000,00
	sommano	884.369,00	1.453.707,06	1.551.966,00	3.890.042,06

PROGRAMMI STRAORDINARI DI RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI

Nel corso del 2024 sono stati avviati interventi di manutenzione ordinaria per il ripristino di alloggi vuoti, oltre al normale turnover annuale, finanziati da varie fonti:

- Fondi statali del PNRR Missione 5 Sociale
- Fondi ex. Art. 36 della LR 24/2001 e piani straordinari pluriennali
- Piano straordinario alloggi vuoti Regione Emilia Romagna DGR 360/2023 – DGR 772/2024
- Piano straordinario Comune di Parma / Acer Parma / Fondazione Cariparma

SCHEDA 4: PROGRAMMI COMPLETATI ANNO 2024

	RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI	Finanziamento	IMPORTO
PARMA	N. 44	PIANO STRAORDINARIO COMUNE DI PARMA	1.000.000
PARMA	N. 52	PIANO STRAORDINARIO ACER	996.915
PARMA E PROVINCIA	N. 55	PROGRAMMA STRAORDINARIO D.G.R. 772/2024 RIPRISTINO ALLOGGI SFITTI	934.281
	N. 151	sommano	2.931.196

SCHEDA 5: PROGRAMMI AVVIATI ANNO 2024 (IN FASE DI PROGETTAZIONE / APPALTO)

	RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI	Finanziamento	IMPORTO
FIDENZA	N. 1 Via Pascoli 23	Statale - PNRR Missione 5 Housing First	26.263
MEDESANO	N. 2 Piazza Rastelli 1	Statale - PNRR Missione 5 Disabilità	40.000
PARMA	N. 45	1° PIANO STRAORDINARIO FONDAZIONE CARIPARMA	1.500.000
PARMA	N. 41	2° PIANO STRAORDINARIO FONDAZIONE CARIPARMA	1.500.000
PARMA	N. 4	RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI PIAZZALE MATTEOTTI	305.000
PARMA	N. DA QUANTIFICARE	PROGRAMMA STRAORDINARIO RIPRISTINO ALLOGGI FINANZIAMENTO MIT	1.200.000
	N. 130 presunti	sommano	4.571.263

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO MANUTENTIVO DI RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI
SCHEDA 6: Turnover annuale di ripristino alloggi vuoti e interventi manutentivi su richieste e segnalazioni, finanziati con fondi ordinari di bilancio

PARMA	Ripristino Alloggi - Pronto Intervento	2.574.134,12
FIDENZA	Ripristino Alloggi - Pronto Intervento	373.025,23
ALTRI COMUNI DELLA PROVINCIA	Ripristino Alloggi - Pronto Intervento	843.753

ATTIVITA' DI RIPRISTINO ALLOGGI E MOROSITA'

Si ritiene che una particolare evidenziazione debba avere l'attività aziendale destinata al ripristino degli alloggi vuoti e al recupero della morosità, in quanto trattasi di una attività che qualifica la capacità di gestione dell'azienda e renda possibile il raggiungimento della missione aziendale.

Con la sotto indicata tabella si vuole rappresentare il numero di alloggi resi disponibili ai Comuni per nuove assegnazioni.

TABELLA ALLOGGI RIPRISTINATI PER ASSEGNAZIONI COMUNALI							
ANNO	TOTALE	VARIAZIONE	PARMA	VARIAZIONE	FIDENZA	VARIAZIONE	ALTRI COMUNI
2024	264	+ 40	199		21	- 9	44
2023	267		159		30		78

L'Azienda ha provveduto a ripristinare nel corso dell'anno 2024, un numero di alloggi equivalente a quello del precedente anno, con particolare rilevanza numerica per il Comune di Parma ove si è dato compiutamente avvio al piano straordinario di recupero di alloggi vuoti, tutt'ora in corso di completamento nel corrente esercizio 2025. Vi è da rilevare che nonostante l'impegno e lo sforzo finanziario, il numero degli alloggi che si liberano in corso d'anno rimane un dato molto rilevante rispetto al quale risulta impossibile fare fronte con le sole risorse ordinarie e rispetto al quale si stanno avviando diverse ipotesi programmi straordinari finanziati anche tramite l'assunzione di finanziamenti a prestito e contributi regionali sia in conto capitale che in conto esercizio. Tra questi si inseriscono a pieno titolo i nuovi programmi regionali recentemente annunciati.

Come già evidenziato in sede Regionale, è di assoluta importanza che gli alloggi ripristinati attraverso finanziamento dell'Azienda e co – finanziamento a carico del territorio possano essere inseriti temporaneamente nel circuito dell'edilizia residenziale sociale anziché residenziale in modo da consentire ad Acer di rientrare in tempi non troppo lunghi del finanziamento chirografario che consentirà tale intervento.

La richiesta sopra esposta potrebbe altresì fornire un concreto aiuto a soddisfare la graduatoria di coloro che si affacciano all'edilizia residenziale sociale, i quali per requisiti, hanno un reddito troppo alto per consentire un punteggio valido per l'assegnazione di erp, ma non abbastanza alto da accedere agevolmente al mercato privato.

Di seguito la tabella che evidenzia la morosità consolidata ricavata dal sistema gestionale all'avvio della chiusura dell'esercizio 2024 (28 febbraio 2025), con lo scopo di evidenziare l'andamento nel tempo:

LA MOROSITA'						
anno	emissioni	morosità alla data di stesura di ogni singolo bilancio		morosità al 28 febbraio 2025		recupero
2022	13.897.524	908.263	6,54%	431.560	3,11%	476.703
2023	14.686.301	1.332.306	9,07%	846.145	5,76%	486.161
2024	14.290.406	1.597.812	11,18%	1.597.812	11,18%	0
TOTALE	42.874.231	3.838.381	8,93%	2.875.517	6,68%	962.864

La tabella soprariportata evidenzia che nei due anni precedenti il 2024 l'attività di recupero dei crediti messa in campo dall'azienda, ha permesso di reimmettere nel sistema risorse finanziarie per Euro 962.864. Si evidenzia come risulta ogni anno consistente il recupero di crediti dovuti da parte degli inquilini.

La morosità relativa al presente anno 2024 risulta in aumento sia in termini assoluti che percentuali per effetto in particolare dell'aumento e della contabilizzazione in bolletta delle spese di conguaglio dei servizi dei fabbricati gestiti.

CAPITALE PROPRIO E PATRIMONIO NETTO

Il Capitale proprio derivante dalla dotazione originaria risulta pari a € 1.578.442. Il patrimonio netto dell'azienda ammonta a complessivi € 9.677.224, prima dell'accantonamento dell'utile al 31/12/2024, pari a € 53.510. Con l'accantonamento dell'utile del corrente esercizio a riserva pari ad € 53.509 il valore del patrimonio netto al 31/12/2024 risulterà pari a € 9.730.734.

Al 31/12/2023 il valore dell'Azienda è come sotto ripartito tra i Comuni della Provincia di Parma, i quali non detengono azioni o quote sociali intese in senso stretto, ma quote di partecipazione espressive del diritto di voto esercitati nell'ambito della Conferenza degli Enti, da parte dei Comuni e della Provincia e spettanti ai sensi dell'art 40 comma 3 della L.R. 24/2001.

Di seguito evidenziamo la composizione della compagine aziendale al 31/12/2024:

Ente rappresentato	QUOTE		
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE	200	COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI	2
COMUNE DI ALBARETO	4	COMUNE DI MONTECHIARUGOLO	20
COMUNE DI BARDI	4	COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI	7
COMUNE DI BEDONIA	7	COMUNE DI NOCETO	24
COMUNE DI BERCETO	4	COMUNE DI PALANZANO	2
COMUNE DI BORE	2	COMUNE DI PARMA	329
COMUNE DI BORGO VAL DI TARO	14	COMUNE DI PELLEGRINO PARMENSE	2
COMUNE DI BUSSETO	13	COMUNE DI POLESINE PARMENSE-ZIBELLO	6
COMUNE DI CALESTANO	4	COMUNE DI ROCCABIANCA	6
COMUNE DI COLLECCHIO	26	COMUNE DI SALA BAGANZA	10
COMUNE DI COLORNO	17	COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME	37
COMUNE DI COMPIANO	2	COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE	10
COMUNE DI CORNIGLIO	4	COMUNE DI SISSA-TRECASALI	15
COMUNE DI FELINO	16	COMUNE DI SOLIGNANO	3
COMUNE DI FIDENZA	48	COMUNE DI SORAGNA	9
COMUNE DI FONTANELLATO	13	COMUNE DI TERENCE	2
COMUNE DI FORNOVO DI TARO	12	COMUNE DI TIZZANO VAL PARMA	4
		COMUNE DI TORNOLO	2

COMUNE DI FONTEVIVO	10	COMUNE DI TORRILE	14
COMUNE DI LANGHIRANO	18	COMUNE DI TRAVERSETOLO	17
COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI	9	COMUNE DI VALMOZZOLA	1
COMUNE DI MEDESANO	20	COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI	5
UNIONE DI SORBOLO-MEZZANI	24	COMUNE DI VARSÌ	2
		TOTALE	1000

ORGANICO

Il relativo costo del personale per salari, stipendi, oneri contributivi è risultato rispetto all'esercizio precedente in aumento di € 164.664, per l'effetto dell'erogazione dell'adeguamento al nuovo contratto, il ricorso al lavoro straordinario

Organico aziendale	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati a tempo indeterminato	45	47	-2
Impiegati a tempo determinato	1	0	+1
Apprendisti	2	2	0
Totale	49	50	-1

INFORMATIVA SULL'AMBIENTE E PERSONALE

Nel corso dell'esercizio sono continuate le attività finalizzate al mantenimento dei sistemi di prevenzione ed al miglioramento continuo della salute e della sicurezza sul lavoro.

Si informa che l'Azienda non ha avuto:

- Nessun infortunio sul lavoro al personale dipendente;
- Nessun addebito in ordine a malattie professionali su dipendenti e cause di mobbing;
- Nessun danno causato all'ambiente;
- Nessuna sanzione o pena inflitta per reati o danni all'ambiente.

ANALISI DEI PRINCIPALI RISCHI AZIENDALI

L'azienda può incorrere nello svolgimento della propria attività nei seguenti principali rischi:

- Rischio di prezzo: non significativo in quanto i principali fattori che determinano i ricavi sono prefissati da norme e /o accordi convenzionali
- Rischio di credito: poco significativo in quanto ampiamente compensato da adeguato fondo rischi, inoltre i principali debitori dell'azienda sono rappresentati da inquilini in concessione (il cui rischio non rileva direttamente per Acer) e Pubbliche amministrazioni

- Rischio di liquidità e variazione flussi finanziari: rappresenta il principale rischio per l'azienda. Il gettito dei canoni di locazione è periodico e concentrato nell'ultima settimana di ciascun mese, mentre risultano sempre sfasati rispetto ai pagamenti verso i fornitori/appaltatori i rimborsi dei programmi speciali (PNC – PNRR – PINQUA) e i rimborsi dei Comuni e della Regione. Occorre dunque una particolare attenzione all'equilibrio di cassa.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Si riconferma che la missione aziendale è quella di continuare a generare il massimo sforzo per migliorare lo stato manutentivo ed efficientamento energetico dei fabbricati in proprietà e in gestione, ma anche quella di massimizzare l'attenzione nei confronti delle persone in modo da poter garantire il massimo della "vivibilità" delle nostre comunità condominiali.

Occorre sempre più fornire una adeguata e compiuta risposta alla povertà abitativa sia, da una parte, e affrontare dal punto di vista energetico e più complessivamente migliorare la qualità dei nostri edifici in massima parte molto "datati." Occorre inoltre migliorare la socialità e più in generale, la qualità della vita degli inquilini, tenendo conto dei fattori e delle dinamiche sia in termini relazionali che di condizioni socio – economiche che si sono instaurate in questi ultimi anni, .

Finché il bilancio lo consentirà anche l'attuale Cda in continuità con l'esperienza passata, provvederà ad alimentare con quota parte degli utili di esercizio l'apposito fondo destinato proprio a finanziare investimenti per iniziative sociali a favore dell'utenza.

L'anno 2024 è stato caratterizzato da interventi e azioni su più fronti, che vado brevemente ad elencare:

1) TRASFORMAZIONE DIGITALE DELL'AZIENDA

L'azienda ha concluso le procedure di verifica del nuovo e più evoluto software per la gestione contabile-amministrativa (contabilità, bollettazione contrattualistica) e patrimoniale, dando il via all'operatività pressoché completa già nel mese di aprile del 2024.

Tutti i dati sono disponibili su piattaforma web e in cloud accessibile a tutti gli utenti debitamente autorizzati; consentendo così di poter operare ovunque e comunque dando piena sostanza al lavoro a distanza, oltre che consentire all'inquilino di poter accedere ai propri dati in area riservata, e interagire attraverso tale sistema con l'azienda.

Tale adeguamento informatico risulta altresì importante per avviare compiutamente l'accordo contenuto nella prima parte rinnovata del contratto collettivo nazionale dei lavoratori Federcasa, per il lavoro a distanza da parte dei dipendenti declinandone le due fattispecie che lo contraddistinguono: agile e da remoto in sede fissa. Grazie al nuovo software di cui sopra si è potuto avviare la piattaforma bandi che consente di gestire diversi bandi di assegnazione alloggio per conto dei Comuni committenti, esclusivamente attraverso piattaforma web mediante domande autenticate tramite spid.

Oltre a bandi di assegnazione Acer ha gestito anche diversi bandi a sostegno delle locazioni private, anch'essi proposti esclusivamente online su piattaforma regionale.

Va sottolineato però che, così come l'Azienda, i Comuni e la Regione hanno investito nella digitalizzazione che offre senza ombra di dubbio uno strumento valido nel consentire capillarità del servizio, fruibilità, maggiore correttezza nei dati e supporto efficace al controllo formale delle richieste che pervengono, molto lavoro e

capacità è stata impiegata dai dipendenti di Acer nel supportare gli utenti, che per difficoltà linguistiche e di istruzione, hanno necessitato di un vero e proprio accompagnamento nella presentazione delle domande.

2) SINERGIE CON ACER REGGIO EMILIA E ACER PIACENZA

E' nostra volontà dare sempre più contenuto al Protocollo di Collaborazione con le Aziende sopracitate, che ha l'obiettivo di produrre effetti positivi sia a livello di risorse umane che per lo svolgimento di attività e servizi con particolare riferimento all'architettura delle infrastrutture necessarie per realizzare gli obiettivi aziendali

Si ribadisce la necessità di produrre ogni sforzo per affrontare con soluzioni condivise i seguenti temi:

- Attività tecnica di progettazione ed esecuzione interventi edili con condivisione delle competenze specialistiche presenti nelle tre aziende;
- Condivisione della struttura informatica, con particolare riferimento agli applicativi software utilizzati;
- Condivisione delle esperienze di gestione sociale del patrimonio.

Coordinamento delle seguenti attività:

- Attività di amministrazione condominiale anche mediante l'acquisizione di beni e servizi in modo condiviso;
- Attività di supporto contabile-finanziario elaborazione paghe (l'Azienda già svolge tale attività per Acer Reggio E., è auspicabile che nel corso del prossimo anno si acquisisca la gestione paghe anche per Acer Piacenza);
- Attività di elaborazione dati e controllo di risultato;
- Attività di affidamento lavori servizi-economale;
- Attività di formazione del personale.

3) ATTIVITA' SOCIALE PER L'UTENZA

Nel corso dell'anno l'Azienda ha potuto riprendere ancora più compiutamente le attività di socializzazione che fortificano il tessuto relazionale all'interno dei complessi residenziali in gestione ad Acer Parma, operazione che ha un forte impatto sulla tenuta della comunità condominiale e incentiva il buon vivere civile.

Continuiamo ad affermare quanto già detto da tempo: dare una casa ha chi ne ha bisogno è indispensabile, ma non più sufficiente. Le esigenze sociali sono nel tempo molto cambiate, le società divenute più "liquide" e la convivenza tra le persone più complessa. Se l'obiettivo è ricercare il buon vivere anche nelle case popolari è indispensabile operare per garantire la civile convivenza e fare in modo che i condomini non siano una comunità conflittuale, ma luoghi in cui si concretizza la solidarietà tra persone.

Nel corso dell'anno gli eventi che si sono susseguiti in questo ambito sono stati diversi, sia a Parma che in provincia con ottimi risultati di partecipazione.

COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI E AZIONI RIDUZIONE CONSUMI

L'azienda, dopo aver ricevuto la proposta di partecipazione alle Cer, da parte del Comune di Parma e del Comune di Fidenza, ha concretizzato la propria partecipazione alla Cer del Comune di Fidenza. Risultano in fase di analisi ulteriori proposte. La partecipazione di Acer alle Cer consentirà un beneficio agli inquilini sul costo della bolletta elettrica delle parti comuni condominiali.

L'azienda dispone di un parco autovetture di nuova generazione costituito da mezzi totalmente elettrici e ibidi sia mild Ibrido che plug in,

DECRETO MIT E PROGRAMMI STRAORDINARI

Nel corso del corrente esercizio si sono avviate le attività pre ordinate alla partecipazione ai due programmi, tutt'ora in corso di definizione.

Sarà dunque cura di Acer cercare di cogliere al meglio le nuove opportunità che stanno avanzando.

PNRR FONDO COMPLEMENTARE

Sono in via di completamento i cantieri dei sette finanziamenti per oltre 6,8 mln di euro ottenuti che consentiranno d'intervenire per l'efficientamento energetico di n. 7 edifici: n. 3 a Parma e n. 1 a Fidenza, Montechiarugolo, Roccabianca e Salsomaggiore Terme. Si prevede che tutti gli interventi possano vedere la conclusione entro il corrente anno 2025.

PINQUA

L'Azienda sta contribuendo alla realizzazione dei progetti finanziati con fondi PINQUA del Comune di Parma con la realizzazione della ristrutturazione ed efficientamento energetico di un edificio in via Taro. I lavori di competenza di Acer sono in via di completamento.

AZIONI PROPRIE E AZIONE/QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI

Il capitale sociale non è rappresentato da azioni e l'Ente non detiene azioni e/o quote di società controllanti. Ai Comuni e alla Provincia sono attribuite, secondo Legge regionale, quote di titolarità, attribuite sulla base del numero degli abitanti rilevati sulla base dell'ultima rilevazione censuaria, che consentono l'esercizio delle funzioni di indirizzo e controllo demandate alla Conferenza degli enti.

ELENCO SEDI SECONDARIE O DISTACCATE

L'azienda svolge la propria attività oltre che nella sede principale in Parma Vicolo Grossardi 16/A, anche nelle seguenti sedi distaccate:

Parma Strada Garibaldi 46 ove è ubicato il nuovo sportello in accordo con il Comune di Parma denominato Housing Center.

Parma, Viale Bottego 2 ove è ubicato l'Ufficio Casa del Comune di Parma, presso il quale abbiamo attivato un nostro sportello di front-office e di coordinamento delle attività congiunte con detto Comune.

Fidenza Via De Amicis 2: presso la quale sono distaccate due unità lavorative e trova sede una unità operativa destinata alla gestione del patrimonio del Comune di Fidenza e dei Comuni del Distretto. A seguito di disdetta del contratto di locazione da parte del conduttore degli attigui locali adiacenti, si è provveduto a sistemare parte di ulteriori locali al fine di accogliere ulteriori unità lavorative residenti nelle zone limitrofe per limitare gli spostamenti.

Oggi presso la sede principale viene svolta tutta l'attività del servizio tecnico e manutenzione e il controllo dei fabbricati.

POLITICHE di FINANZIAMENTO

L'Ente utilizza risorse finanziarie proprie per fronteggiare le necessità di b/t, mentre in alcuni casi ha avuto la necessità di ricorrere, soprattutto in passato, a fonti di finanziamento con il sistema bancario per garantire la copertura delle necessità di m-l/t legate agli investimenti, normalmente conseguenti ad accordi con i comuni per la realizzazione di nuovi interventi costruttivi e/o di manutenzione straordinaria sul patrimonio in concessione; quanto precede normalmente a fronte dell'elaborazione di Piani Straordinari che prevedono un rientro in relazione al tempo residuo di concessione.

A tale proposito si continua a segnalare che, trattandosi di investimenti su beni di terzi (comuni concedenti), l'Ente incontra notevoli difficoltà a finanziarsi a fronte della richiesta da parte degli Istituti di credito del rilascio di garanzie reali.

Per quanto concerne i dati della posizione finanziaria netta sia a breve che a medio e lungo termine si rimanda ad apposita tabella in altra parte della presente relazione.

Si evidenzia che la Conferenza Enti ha Autorizzato l'Acer ai sensi dell'art. 43 comma 3 lettera e) della L.R. 24/2001 a compiere operazioni finanziarie che impegnano il bilancio per più di un esercizio, tali operazioni saranno utilizzate a finanziare i programmi straordinari di recupero di alloggi vuoti con scambio erp/ers e contributo regionale in conto interessi. In questo ambito, è in corso di sottoscrizione il mutuo per anni 12 con CDP.

GDPR 679/2016 REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI

L'Azienda si è adeguata alle misure minime di sicurezza previste dalla suddetta normativa ed in generale provvede sistematicamente ad applicare le vigenti disposizioni di legge in materia di protezione dei dati personali. A tal fine l'Azienda ha provveduto a nominare il DPO esterno nella persona del dr. Ferdinando Mainardi.

MODELLO ORGANIZZATIVO D.LGS. 231/01 E MANUALE ANTICORRUZIONE

Acer Parma adotta il modello organizzativo istituito ai sensi del D.Lgs. 231/01 il cui obiettivo è individuare le linee guida per la prevenzione dei reati presupposto contemplati dal D.Lgs sopracitato. L'azienda si avvale di un professionista esterno all'azienda specializzato nella valutazione e ridefinizione dei modelli aziendali ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/01, individuato nella persona dell'Avv. Sara Sabatino. Abbiamo voluto affiancare al Modello Organizzativo il Codice Etico, che contiene anche elementi in materia di anticorruzione. Il Modello Organizzativo è costantemente monitorato e periodicamente aggiornato dall'azienda.

RISULTATO D'ESERCIZIO E SUA DESTINAZIONE

Da ultimo vi segnaliamo che la proposta di Bilancio chiude con un risultato di esercizio pari ad € 53.510 che si propone di destinare a riserva, in considerazione dei futuri investimenti ancora da sostenere nei prossimi esercizi.

Si propone alla Conferenza degli Enti di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 così come presentato.

Si ringrazia per la fiducia che è stata accordata.

Parma 27/05/2025

Firmato nell'originale

Presidente (Loretta Losi)

Vicepresidente (Massimiliano Nuti)

Consigliere (Paola Zanichelli)

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2024 AL 31/12/2024 ***Redatto in forma estesa***

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

urp.acerparma@legamail.it

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Codice fiscale 00160390340 Partita IVA 00160390340

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

Codice fiscale 00160390340

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2024 AL 31/12/2024

Redatto in forma estesa

		31/12/2024	31/12/2023
Stato patrimoniale			
Attivo			
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
	Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B)	Immobilizzazioni		
I -	Immobilizzazioni immateriali		
3)	diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	42.707	45.103
	Totale immobilizzazioni immateriali	42.707	45.103
II -	Immobilizzazioni materiali		
1)	terreni e fabbricati	14.731.157	14.729.347
3)	attrezzature industriali e commerciali	6.124	6.124
4)	altri beni	28.878	66.314
	Totale immobilizzazioni materiali	14.766.159	14.801.785
III -	Immobilizzazioni finanziarie		
2)	crediti		
d-bis)	verso altri		
	esigibili oltre l'esercizio successivo	1.380	1.380
	Totale crediti verso altri	1.380	1.380
	Totale crediti	1.380	1.380
	Totale immobilizzazioni finanziarie	1.380	1.380
	Totale immobilizzazioni (B)	14.810.246	14.848.268
C)	Attivo circolante		
I -	Rimanenze		
4)	prodotti finiti e merci	10.000	10.000
	Totale rimanenze	10.000	10.000
II -	Crediti		
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	6.059.846	6.326.942
	Totale crediti verso clienti	6.059.846	6.326.942

2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.320.306	1.225.532
	Totale crediti verso imprese controllate	1.320.306	1.225.532
5-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	640.181	523.654
	Totale crediti tributari	640.181	523.654
5- quater)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.049.612	1.360.888
	esigibili oltre l'esercizio successivo	3.278.074	2.890.485
	Totale crediti verso altri	5.327.686	4.251.373
	Totale crediti	13.348.019	12.327.501
IV -	Disponibilità liquide		
1)	depositi bancari e postali	806.766	2.740.150
	Totale disponibilità liquide	806.766	2.740.150
	Totale attivo circolante (C)	14.164.785	15.077.651
D)	Ratei e risconti	0	623
	Totale attivo	28.975.031	29.926.542

Passivo			
A)	Patrimonio netto		
I -	<i>Capitale</i>	1.578.442	1.578.442
V -	<i>Riserve statutarie</i>	888.668	888.668
VI -	Altre riserve, distintamente indicate		
	Varie altre riserve	7.210.113	7.135.160
	Totale altre riserve	7.210.113	7.135.160
IX -	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	53.510	74.954
	Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
	Totale patrimonio netto	9.730.733	9.677.224
B)	Fondi per rischi e oneri		
2)	per imposte, anche differite	129.657	192.719
4)	altri	6.678.350	7.068.503
	Totale fondi per rischi ed oneri	6.808.007	7.261.222
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	484.558	473.544
D)	Debiti		
4)	debiti verso banche		
	esigibili entro l'esercizio successivo	530.569	565.535
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.179.177	2.802.451
	Totale debiti verso banche	2.709.746	3.367.986
7)	debiti verso fornitori		
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.828.402	2.648.917
	Totale debiti verso fornitori	3.828.402	2.648.917
9)	debiti verso imprese controllate		

	esigibili entro l'esercizio successivo	168.692	322.567
	Totale debiti verso imprese controllate	168.692	322.567
12)	debiti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	28.035	267.074
	Totale debiti tributari	28.035	267.074
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	esigibili entro l'esercizio successivo	219.982	208.725
	Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	219.982	208.725
14)	altri debiti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	820.813	734.375
	esigibili oltre l'esercizio successivo	4.176.063	4.964.908
	Totale altri debiti	4.996.876	5.699.283
	Totale debiti	11.951.733	12.514.552
E)	Ratei e risconti	0	0
	Totale passivo	28.975.031	29.926.542
		31/12/2024	31/12/2023
Conto economico			
A)	Valore della produzione		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.209.403	11.548.280
5)	altri ricavi e proventi		
	altri	580.798	748.952
	Totale altri ricavi e proventi	580.798	748.952
	Totale valore della produzione	12.790.201	12.297.232
B)	Costi della produzione		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	49.507	43.276
7)	per servizi	8.561.073	7.796.868
8)	per godimento di beni di terzi	207.620	231.426
9)	per il personale		
	a) salari e stipendi	1.992.433	1.974.853
	b) oneri sociali	525.357	512.350
	c) trattamento di fine rapporto	174.726	149.804
	e) altri costi	300.412	266.206
	Totale costi per il personale	2.992.928	2.903.213
10)	ammortamenti e svalutazioni		
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.878	34.311
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	91.445	84.128
	d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	150.000	210.000
	Totale ammortamenti e svalutazioni	283.323	328.439
13)	altri accantonamenti	20.000	265.000
14)	oneri diversi di gestione	588.527	620.825
	Totale costi della produzione	12.702.978	12.189.047

	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	87.223	108.185
C)	Proventi e oneri finanziari		
16)	altri proventi finanziari		
	d) proventi diversi dai precedenti		
	altri	55.381	106.371
	Totale proventi diversi dai precedenti	55.381	106.371
	Totale altri proventi finanziari	55.381	106.371
17)	interessi e altri oneri finanziari		
	altri	0	1.602
	Totale interessi e altri oneri finanziari	0	1.602
	Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	55.381	104.769
D)	Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	142.604	212.954
20)	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
	imposte correnti	105.000	153.906
	imposte differite e anticipate	-15.906	-15.906
	Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	89.094	138.000
21)	Utile (perdita) dell'esercizio	53.510	74.954

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

Rendiconto Finanziario Indiretto

	2024	2023
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	53.510	74.954
Imposte sul reddito	89.094	138.000
Interessi passivi/(attivi)	-55.381	-104.769
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-37.745	-309.260
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	49.478	-201.075
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	20.000	-1.498.962
Ammortamenti delle immobilizzazioni	133.323	118.439
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	28.935	24.593
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	182.258	-1.355.930
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	231.736	-1.557.005
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	172.322	222.807
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.025.610	546.971
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	623	0
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	-946.595	950.502
Totale variazioni del capitale circolante netto	251.960	1.720.280
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	483.696	163.275
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	55.381	104.769
(Imposte sul reddito pagate)	-105.000	-153.906
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	-473.215	-1.561.511
Altri incassi/(pagamenti)	-1.196.524	2.398.386
Totale altre rettifiche	-1.719.358	787.738
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	-1.235.662	951.013
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	-928.528
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-39.482	-30.604
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-39.482	-959.132
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-34.966	25.394
Accensione finanziamenti	-623.274	-435.118
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-658.240	-409.724
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-1.933.384	-417.843
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.740.150	3.157.993
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.740.150	3.157.993
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	806.766	2.740.150
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	806.766	2.740.150
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

Codice fiscale 00160390340

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

Nota integrativa, parte iniziale

In conformità a quanto previsto dall'art. 2427 c.c., dalla Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e dal regolamento di amministrazione e contabilità, si illustrano i principi utilizzati per la redazione del bilancio d'esercizio in commento.

Il bilancio di esercizio è stato redatto, oltre che in conformità alle norme di legge e al regolamento di amministrazione e contabilità, seguendo i principi contabili applicabili ad una impresa in funzionamento, elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

In via preliminare occorre sottolineare che l'Organo Amministrativo si è avvalso del maggior termine di 180 giorni previsto dalla Legge e dallo Statuto.

Considerato che l'esercizio 2024 è stato caratterizzato da notevoli elementi di novità, in particolare correlati con l'avvio a metà dell'anno del nuovo software contabile e di quello gestionale, e che dunque l'ufficio contabile ha dovuto affrontare e risolvere numerose problematiche, come da delibera di CDA n° 54 del 20/03/2025.

Vista la nuova formulazione dell'art.106 comma 1 del DL 18/2020 che stabilisce in deroga a quanto previsto agli artt. 2364 comma 2 e 2478 bis comma 1 del Codice Civile che l'assemblea ordinaria possa essere convocata entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio, di cui la presente nota integrativa costituisce parte inscindibile, è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.);
- dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.);
- dal rendiconto finanziario (compilato in conformità ai criteri previsti dall' art. 2425 ter c.c.);
- dalla presente nota integrativa (compilata in conformità all'art. 2427 e 2427 bis c.c.)

DECRETO LEGISLATIVO 139/2015

A seguito del recepimento della Direttiva 2013/34/UE, attuata con il decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 139 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 205 del 4 settembre 2015, i criteri di valutazione, i principi generali del bilancio, gli schemi di bilancio e i documenti da cui lo stesso è costituito sono allineati con le disposizioni comunitarie.

Le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 139/15, in recepimento della Direttiva n. 34/13, hanno interessato:

- i documenti che compongono il bilancio;

- i principi di redazione del bilancio;
- il contenuto di Stato patrimoniale e Conto economico;
- i criteri di valutazione;
- il contenuto della Nota integrativa.

Principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

Schemi di bilancio

Le modifiche apportate agli artt. 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile hanno determinato il cambiamento degli schemi di bilancio. I punti interessati sono:

- Rapporti con imprese sottoposte al controllo delle controllanti: tra le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni e crediti), nell'attivo circolante (crediti) e nei debiti, figurano le voci relative a partecipazioni, crediti e debiti verso imprese controllate dalle controllanti della società che redige il bilancio (cd imprese "sorelle").
- Conti d'ordine: non è più previsto il dettaglio in calce allo Stato patrimoniale.
- Area straordinaria del Conto economico: nella nuova formulazione dell'art. 2425, a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E) (voci 20 e 21), relativa all'area straordinaria, i proventi e gli oneri straordinari sono indicati all'interno delle voci A5 e B14.
- Cespiti destinati alla vendita e beni obsoleti: le immobilizzazioni materiali nel momento in cui sono destinate all'alienazione sono riclassificate nell'attivo circolante e quindi valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (articolo 2426, numero 9, comma 1, codice civile). I beni destinati alla vendita non sono oggetto di ammortamento (OIC 16 punto 75).

Si rimanda al paragrafo di dettaglio per le informazioni dedicate a tali voci.

Applicazione del criterio del costo ammortizzato

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01/01/2016, il D.Lgs. 139/2015 ha introdotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, dei crediti e dei titoli immobilizzati. L'Ente con Delibera n° 55 del 04/05/2017 ha ritenuto di fissare quale soglia di significatività il 3% del valore della posta di bilancio.

L'applicazione di tale metodo consente di allineare, in una logica finanziaria, il valore iniziale dei crediti, dei debiti e dei titoli immobilizzati al valore di rimborso a scadenza. In estrema sintesi, l'applicazione di tale metodologia consiste nell'imputare i costi di transazione lungo la vita utile del credito/debito/titolo (e non più tra le immobilizzazioni immateriali), e di iscrivere a conto economico l'interesse effettivo e non quello derivante dagli accordi negoziali.

Tale metodo, che deve essere adottato dalle società che redigono il bilancio in forma ordinaria, è facoltativo per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e per le micro-imprese. Si precisa che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 04/05/2017 è stato definito il livello di significatività ai fini dell'applicazione di quanto precede.

Ordine di esposizione

Nella presente Nota integrativa le informazioni sulle voci di Stato patrimoniale e Conto economico sono esposte secondo l'ordine delle voci nei rispettivi schemi (art. 2427 c. 2 c.c. e OIC n. 12). Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della classificazione, così come recepito nella nuova tassonomia.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Per fornire informazioni utili alla valutazione finanziaria della società, è stato inoltre predisposto il rendiconto finanziario come espressamente previsto dal c.c.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVI) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "A05) Altri ricavi e proventi" o in "B14) Oneri diversi di gestione" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

Attività della società

Acer Parma è un Ente Pubblico Economico che opera nel Settore dei Servizi relativi alla Gestione dei Patrimoni Immobiliari. L'Azienda nasce secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 24/2001, per trasformazione dell'Ex. Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) ed ha come ambito territoriale la provincia di Parma.

Valutazioni

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al

31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione o del Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Principi di redazione

Per la redazione del presente bilancio si è tenuto conto di quanto indicato nei postulati contenuti nel Codice civile, di seguito elencati, e da quanto previsto nel principio contabile OIC 11

Finalità e postulati del bilancio d'esercizio:

Postulato della competenza - Come stabilito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 3, del Codice civile, si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. A questo proposito il principio OIC 11 (par. 29) chiarisce che la competenza è il criterio temporale con il quale i componenti positivi e negativi di reddito vengono imputati al conto economico ai fini della determinazione del risultato d'esercizio e che (par. 32) i costi devono essere correlati ai ricavi dell'esercizio.

Postulato della prospettiva della continuità aziendale - Come previsto dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 1, del Codice civile, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività. Inoltre, come definito dal principio OIC 11 (par. 21 e 22) si è tenuto conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito e che nella fase di preparazione del bilancio, è stata effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Cambiamenti di principi contabili

Nel corso dell'esercizio, l'ente ha preso atto dell'aggiornamento dei principi contabili nazionali OIC 34 "Ricavi" e OIC 31 "Fondi per rischi e oneri e Trattamento di fine rapporto", entrati in vigore per i bilanci aventi inizio dal 1° gennaio 2024. A seguito dell'analisi delle nuove disposizioni, si è proceduto a una verifica dell'eventuale impatto derivante dall'applicazione dei suddetti principi. Tuttavia, nel presente esercizio, non sono state rilevate operazioni o fatti aziendali rientranti nell'ambito di applicazione delle modifiche introdotte. Pertanto, non si è resa necessaria alcuna modifica nei criteri di rilevazione, classificazione e valutazione adottati, né alcuna informativa aggiuntiva specifica.

Il Bilancio di Esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC.

Per darne una lettura più aderente ai rapporti esistenti con gli utenti, tutte le somme che sono state anticipate per il pagamento delle utenze (riscaldamento, acqua, luce, gas) sono state contabilizzate come crediti nei confronti dei condomini e non come costi. Allo stesso modo i relativi recuperi (acconti e conguagli) in bolletta sono stati contabilizzati a riduzione del credito nei confronti dei condomini e non come ricavi.

A carico dell'Ente sono rimangono le spese relative agli alloggi vuoti.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Nessuna variazione è intervenuta nel corso dell'esercizio. Acer Parma in qualità di Ente Pubblico Economico non ha apporti di Capitale da parte degli Enti Titolari.

Immobilizzazioni immateriali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Rivalutazione dei beni

In ossequio a quanto stabilito dall'art.10 della Legge n.72/1983 - dall'art. 7 della Legge n.408/90 - dall'art. 27 della Legge nr. 413/91 e dagli artt. da 10 a 16 della Legge nr.342/2000, si precisa che non sussistono nel patrimonio sociale immobilizzazioni i cui valori originari di acquisizione siano stati sottoposti a rivalutazione monetaria.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni immateriali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni immateriali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

In particolare, si ribadisce come il valore d'iscrizione in bilancio non superi quello economicamente "recuperabile", tenuto conto della futura produzione di risultati economici, della prevedibile durata utile e, per quanto rilevante, del valore di mercato.

Inoltre si segnalano le eventuali differenze rispetto a svalutazioni operate negli esercizi precedenti, dando evidenza della loro influenza sui risultati economici dell'esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali nell'apposito prospetto sono indicati, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2024 risultano pari a 42.707 €.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	659.556	659.556
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	614.453	614.453
Valore di bilancio	45.103	45.103
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per	39.482	39.482

acquisizioni		
Ammortamento dell'esercizio	41.878	41.878
Totale variazioni	-2.396	-2.396
Valore di fine esercizio		
Costo	699.038	699.038
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	656.331	656.331
Valore di bilancio	42.707	42.707

Immobilizzazioni materiali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

In relazione al metodo di ammortamento adottato per assicurare una razionale e sistematica imputazione del valore del cespite sulla durata economica, è stato assunto il metodo delle quote costanti, per il quale si è reputato che le aliquote ordinarie di ammortamento di cui al D.M. 31 dicembre 1988 ben rappresentino i criteri sopra descritti.

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n.16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, e mantiene su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

I beni di valore unitario inferiore a € 516,46 sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro scarsa utilità futura.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni materiali siano state sottoposte al processo d'ammortamento. Tranne i fabbricati civili in riferimento all'OIC 16 paragrafo 62 in quanto il presumibile valore residuo risulta superiore al valore netto contabile.

Per quanto concerne la "prevedibile durata economica utile" si rimanda a quanto illustrato in merito ai criteri di valutazione adottati. Riferimento a OIC 29 Correzioni errori contabili.

Terreni e fabbricati

I terreni e fabbricati sono inseriti al costo di acquisto, aumentato delle spese notarili, delle tasse di registro occorse per la redazione dell'atto di compravendita e delle provvigioni concesse agli intermediari.

Macchinari ed attrezzature

I macchinari e le attrezzature, nonché i mobili e gli arredi, sono iscritti in base al costo di acquisto, incrementato dei dazi sulla importazione, delle spese di trasporto e dei compensi relativi al montaggio ed alla posa in opera dei cespiti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali si allega apposito prospetto che indica, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2024 risultano pari a 14.766.159 €.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto)

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	16.425.678	280.503	1.567.030	18.273.211
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.696.331	274.379	1.500.716	3.471.426
Valore di bilancio	14.729.347	6.124	66.314	14.801.785
Variazioni nell'esercizio				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	20.094			20.094
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	73.393			73.393
Ammortamento dell'esercizio	54.009		37.436	91.445
Totale variazioni	-710		-37.436	-38.146
Valore di fine esercizio				
Costo	16.405.583	280.503	1.567.030	18.253.116
Rivalutazioni	73.393			73.393
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.747.819	274.379	1.538.152	3.560.350
Valore di bilancio	14.731.157	6.124	28.878	14.766.159

Immobilizzazioni finanziarie

Criteri di valutazione adottati

Le partecipazioni in società collegate sono valutate con il criterio del costo. Il loro valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

La partecipazione nella società 'PARMABITARE Srl in Liquidazione' iscritta a "costo storico" e pari al 53,8% del capitale sociale, negli esercizi precedenti è stata oggetto di svalutazione in maniera tale da ricondurre a "0" il valore in Bilancio.

La società detiene un credito complessivo di euro 1.320.306,00 nei confronti della società controllata Parmabitare Srl in Liquidazione, partecipata al 53,80%.

Pur in presenza di un patrimonio netto negativo della partecipata, pari a euro -839.708 al 31/12/2024, l'ente ha ritenuto di non procedere alla svalutazione integrale del credito in quanto:

- è stato predisposto un fondo svalutazione di prudenziale entità pari a euro 140.000, a parziale copertura del rischio di recupero;
- il Piano Finanziario Prospettico, aggiornato nel corso a maggio 2025, evidenzia la capacità della controllata di far fronte progressivamente ai propri impegni nei prossimi esercizi. Tale capacità è sostenuta anche dalle azioni già avviate, tra cui contatti con gli istituti di credito per la rinegoziazione degli spread sui mutui, la possibilità di un contributo aggiuntivo da parte del Comune di Parma, nonché valutazioni in corso su operazioni straordinarie finalizzate a un miglioramento dell'efficienza fiscale e alla riduzione dei costi gestionali;
- la presenza di una relazione di controllo consente un monitoraggio costante sull'andamento della liquidazione.

Alla luce di tali considerazioni, e nel rispetto del principio della prudenza, la società ha ritenuto congrua la svalutazione effettuata e non sussistono al momento ulteriori elementi oggettivi che rendano necessario procedere a rettifiche di valore più ampie.

Partecipazioni

Denominazione	Sede	Partecipazione	Capitale	PN al 31/12/2024
PARMABITARE Srl in Liquidazione	Vicolo Grossardi n°8 - 43100 Parma (PR)	53,80%	100.000	-839.708

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2024 risultano pari a 1.380 €.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

In questa voce sono iscritti anche i crediti per depositi cauzionali relativi alle utenze.

Prospetto delle variazioni dei crediti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati						
verso altri	1.380		1.380		1.380	

Totale crediti immobilizzati	1.380	1.380	1.380
-------------------------------------	-------	-------	-------

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Informazioni relative al “fair value” delle immobilizzazioni finanziarie

La società non ha iscritto in bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro “fair value”.

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie (prospetto)

	Valore contabile	Fair value		Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in imprese controllanti			Crediti verso imprese controllanti		
Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Partecipazioni in altre imprese			Crediti verso altri	1.380	
Crediti verso imprese controllate			Altri titoli		

Rimanenze

Rimanenze finali materie prime - semilavorati - materiali di consumo - merci

Le rimanenze finali di merci sono uguali a 10.000 €.

Esse riguardano il valore a costo di acquisto, di una rimessa in località Botteghino in Parma e si tratta di beni destinati alla vendita.

Analisi delle variazioni delle rimanenze (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	10.000		10.000
Totale rimanenze	10.000		10.000

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti commerciali al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi, sulla base di quanto già riferito nell'apposito, precedente, capitolo.

Pertanto i crediti commerciali, di cui alla voce C.II.1), sono stati iscritti in bilancio al valore presumibile di

realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio e di cui sotto.

In questi anni, si è lavorato per rendere sempre più leggibile il bilancio di esercizio e renderlo sempre più aderente alle regole dettate dai principi contabili nel rispetto del principio cardine della competenza rispetto al reddito di esercizio.

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a 6.059.846 €.

Il decremento di € 267.095 rispetto all'anno precedente è dovuto allo sforzo che l'Ente ha messo in campo per il recupero delle somme anticipate per conto di Terzi negli esercizi precedenti, come da raccomandazione dell'Organo di Revisione.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato nell'esercizio al fondo svalutazione crediti un importo pari a € 150.000, per far fronte agli anticipi corrisposti.

Si è inoltre provveduto ad evidenziare separatamente una quota dell'Art. 36 non disponibile per gli investimenti, quota accantonata in quanto relativa alla morosità dei canoni emessi e non pagati nel corso dell'esercizio 2024 e precedenti.

Sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo, ottenuto rettificando il valore nominale di 10.569.269 € con un apposito Fondo svalutazione crediti a sua volta pari a -4.411.578 €.

La morosità dei soli canoni di locazione ammonta ad euro 3.280.368 per immobili in concessione. La voce comprende sia crediti per canoni di locazione non riscossi che crediti per oneri accessori a carico degli assegnatari ma da questi non pagati e quindi posti a carico della proprietà. Azienda Casa Emilia Romagna - Parma, pertanto, quale Ente gestore, viene chiamato a farsi carico finanziariamente di queste somme. La morosità che, ai sensi delle concessioni di gestione è a carico dei Comuni proprietari, rappresenta un'anticipazione di risorse che incide sia sulle disponibilità dei rispettivi Comuni previste dall'articolo 36 della L.R. 24/2001 sia sull'equilibrio finanziario dell'Ente.

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, i dipendenti, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto)

	Valore inizio esercizio	di Variazione nell'esercizio	Valore fine esercizio	di Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.326.942	-267.096	6.059.846	6.059.846	
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.225.532	94.774	1.320.306	1.320.306	
Crediti tributari iscritti nell'attivo	523.654	116.527	640.181	640.181	

circolante					
Crediti verso altri iscritti					
nell'attivo circolante	4.251.373	1.076.313	5.327.686	2.049.612	3.278.074
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	12.327.501	1.020.518	13.348.019	10.069.945	3.278.074

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a 806.766 € e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per 806.766 € e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per 0 € iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.740.150	-1.933.384	806.766
Totale disponibilità liquide	2.740.150	-1.933.384	806.766

Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Per quanto riguarda i costi sospesi, si è tenuto conto delle spese riferite a prestazioni di servizi che risultano correlate a componenti positivi di reddito che avranno la propria manifestazione nell'esercizio successivo, al netto delle quote recuperate nel corso dell'esercizio corrente.

I ratei ed i risconti attivi derivano dalla necessità di iscrivere in bilancio i proventi di competenza dell'esercizio, ma esigibili nell'esercizio successivo, e di rilevare i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma con parziale competenza nel seguente esercizio.

Le suindicate voci vengono dettagliate nel seguente prospetto:

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti attivi	623	-623	
Altri risconti attivi	623	-623	

Il capitale sociale, ammonta a 1.578.442 €

Il capitale proprio derivante dalla dotazione originaria ammonta a € 130.490.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono

iscritte

Il patrimonio netto ammonta a € 9.730.733 ed evidenzia una variazione in aumento di € 53.510

Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto, come richiesto dall'art. 2427 c.4 cc, nonché la composizione della voce "Varie Altre riserve".

Nell'esercizio 2024 la Riserva Straordinaria è stata incrementata di € 74.954 per la destinazione dell'utile dell'esercizio 2023 come deliberato dalla Conferenza degli Enti in data 22/05/2024.

La contabilizzazione delle sopravvenienze passive e attive, qui descritte, è avvenuta con riguardo al paragrafo 48 dell'OIC 29.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il patrimonio netto, capitale più riserve, non è mai stato utilizzato né distribuito da quando l'ente è stato costituito.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto (prospetto)

Importo	
Capitale	1.578.442
Riserve statutarie	888.668
Altre riserve	
Varie altre riserve	7.210.113
Totale altre riserve	7.210.113
Totale	9.677.223

Riclassificazione fiscale delle voci del patrimonio netto

DESCRIZIONE	Totale	di cui per		di cui per	
		riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	di cui per riserve di utili	in sospensione d'imposta	di cui per riserve di utili in regime di trasparenza
Capitale sociale	1.578.442		1.578.442		
Riserve statutarie	888.668		888.668		
Varie altre riserve	7.210.113		7.210.113		

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi presunti, perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la più accurata stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Tali stanziamenti non hanno natura rettificativa e possono pertanto fronteggiare solo rischi eventuali.

Fondo imposte differite, trattasi delle imposte differite "passive" complessivamente gravanti sulle differenze temporanee imponibili tra risultato economico dell'esercizio e imponibile fiscale, determinate con le modalità

previste dal principio contabile nazionale n.25. In proposito, va detto che, trattandosi di imposte differite "passive", si è proceduto a uno stanziamento improntato a un criterio di prudenza, stanziando l'intero ammontare dell'IRAP (3,90%) e un ammontare di IRES stimato per il ns Ente con aliquota dimezzata al 12% (50% dell'aliquota attualmente in vigore pari al 24%).

Tra la voce Altri Fondi, ai sensi dell'art. 2427 punto 7) c.c., si segnalano:

La cifra accantonata è destinata allo sviluppo del Patrimonio gestito e alle Politiche Abitative dei Comuni in Concessione secondo la destinazione vincolata dell'Art. 36 L.R. 24/2001 ammonta ad € 8.927.635

Fondo miglioramento del Patrimonio Proprio di € 274.237.

Fondo sociale per l'utenza di € 78.856

Fondo sviluppo digitalizzazione è stata utilizzato per l'implementazione del nuovo software gestionale e contabile avvenuta nell'esercizio 2024.

Il Fondo Svalutazioni Partecipazioni ammonta ad € 55.306,18 invariato.

Il Fondo per il Miglioramento del Patrimonio Abitativo in Concessione ammonta a € 537.678. Tale fondo è messo a disposizione degli Enti proprietari per il miglioramento del patrimonio in concessione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	192.719	7.068.503	7.261.222
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio		20.000	20.000
Utilizzo nell'esercizio	63.062	410.153	473.215
Altre variazioni			
Totale variazioni	-63.062	-390.153	-453.215
Valore di fine esercizio	129.657	6.678.350	6.808.007

Fondo per imposte anche differite di € 129.657 movimentato nel corso dell'anno per € 63.062 risulta come di seguito costituito e movimentato:

- Fondo imposte differite € 31.813 (utilizzato nel corso del 2024 per € 15.906).
- Fondo rischi oneri ed imposte di registro € 97.844 (utilizzato nel corso del 2024 per € 47.156).

Si rileva che nel corso dell'esercizio, per scelta dell'Amministrazione, si è incrementato il Fondo rischi su crediti (SFITTI E AFFITTI INESIGIBILI) di € 150.000 al fine di tutelare l'Ente da eventuali insolvenze relative ai canoni su immobili di proprietà e ai servizi; esso ammonta a € 1.229.155.

Si è incrementato anche il Fondo rischi su crediti da partecipate di € 20.000; esso ammonta a € 140.000.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a 484.558 € ed è congruo secondo i dettami dei principi contabili, in quanto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti in carico alla data di chiusura del bilancio.

Tale importo è iscritto al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	473.544
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	13.029
Utilizzo nell'esercizio	2.015
Altre variazioni	
Totale variazioni	11.014
Valore di fine esercizio	484.558

L'accantonamento al fondo per il 2024 è pari a € 13.029, esso è stato poi utilizzato per € 2.015 per l'anticipo TFR ad un dipendente.

Debiti

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., così come modificato dal D.Lgs. n. 139/2015, prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza. I debiti di natura commerciale sono rilevati in Bilancio al valore nominale, tenendo conto della significatività fissata dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 04/05/2017.

Mutui e finanziamenti a lungo termine

I mutui a lungo termine sono valutati sulla base del valore residuo da ammortizzare.

I finanziamenti a lungo termine sono valutati sulla base del valore residuo da ammortizzare

Variazioni e scadenza dei debiti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei debiti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza oltre l'esercizio.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	3.367.986	-658.240	2.709.746	530.569	2.179.177
Debiti verso fornitori	2.648.917	1.179.485	3.828.402	3.828.402	
Debiti verso imprese controllate	322.567	-153.875	168.692	168.692	

Debiti tributari	267.074	-239.039	28.035	28.035	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	208.725	11.257	219.982	219.982	
Altri debiti	5.699.283	-702.407	4.996.876	820.813	4.176.063
Totale debiti	12.514.552	-562.819	11.951.733	5.596.493	6.355.240

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti verso gli istituti di credito assistiti da garanzia reale ammontano a € 2.907.474

I debiti verso istituti di credito non assistiti da garanzia reale ammontano invece a 0 €.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio per la quota di capitale ancora da rimborsare, valutata al valore nominale.

GARANZIE PROPRIE

ISTITUTO	DESCRIZIONE	Valore al 31/12/2024
BPM	Garanzia Ipotecaria Consolidata	1.950.000
INTESA	Ipoteca Immobiliare	1.138.000
INTESA	Ipoteca Immobiliare	1.783.000
INTESA	Altre garanzie	1.581.591
CARIPARMA		2.532.905
CDP	PEGNO	148.650

Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Valore della produzione

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Il Valore della produzione dell'anno è pari a € 12.790.201 ed è incremento di € 492.969 rispetto al valore del bilancio precedente.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La voce ricavi con coordinata A I del conto economico può essere suddivisa secondo le categorie di attività, considerando i settori merceologici in cui opera la società.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura, ammontano ad € 12.209.403.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad € 580.798. Il decremento è dovuto alla riduzione delle plusvalenze rispetto all'anno precedente come descritto

in variazione in variazione delle immobilizzazioni materiali.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La voce ricavi con coordinata A I del conto economico può essere suddivisa secondo le aree geografiche individuate secondo la ripartizione territoriale.

Dettaglio voce A5 - Altri ricavi e proventi

DESCRIZIONE	31/12/2024	31/12/2023
Affitti, noleggi e locazioni attive	221	193
Altri ricavi e proventi diversi	458.049	401.780
Proventi di natura o incidenza eccezionali:		
a) Plusvalenze da alienazione		
- alienazione beni mobili ed immobili	41.835	309.260
b) Altri proventi straordinari		
- altri proventi straordinari	80.693	37.719
TOTALE	580.798	748.952

Si rinvia per il commento dettagliato alla Relazione sulla Gestione.

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari. I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti. Si precisa che, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B.12 e B.13.

I costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a € 12.702.978 in aumento di € 513.931 rispetto all'esercizio precedente.

Il decremento è dovuto sostanzialmente alla posticipazione di imposte di registro all'anno successivo.

Si fornisce un dettaglio della voce di sintesi "Oneri diversi di gestione" nella tabella che segue:

Dettaglio voce B14 - Oneri diversi di gestione

DESCRIZIONE	31/12/2024	31/12/2023
Perdite su crediti		-18
Imposte deducibili	386.057	389.160
Imposte indeducibili	35	150
IMU	160.720	162.865
Quote contributi associativi	24.940	25.874
Minusvalenze ordinarie	4.090	

Oneri di natura o incidenza**eccezionali:**

c) Altri oneri straordinari

- insussistenza sopravvenuta di ricavi

e/o attività	12.685	42.794
TOTALE	588.527	620.825

Si rinvia per il commento dettagliato alla Relazione sulla Gestione.

Proventi e oneri finanziari

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Gli altri proventi finanziari ammontano a € 55.381.

Mentre gli interessi passivi su mutui vengono rilevati direttamente a carico degli Enti per i quali sono stati accesi i finanziamenti.

La gestione finanziaria dell'azienda chiude in attivo di € 55.381.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

E' stata quindi rilevata sia la fiscalità "corrente", ossia quella calcolata secondo le regole tributarie, sia la fiscalità "differita". Tali imposte sono iscritte alla voce 20 del conto Economico: imposte correnti € 89,094 e comprendono IRES e IRAP pagate sulle plusvalenze dell'esercizio in un'unica soluzione, le imposte differite ammontano ad € 15.906 e sono relative ad 1/5 dell'IRES sulle plusvalenze dell'esercizio 2022.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Fiscalità differita

Come richiesto dai principi contabili le imposte differite sono iscritte al relativo fondo per imposte al netto delle imposte anticipate.

Non sono state stanziare imposte anticipate a seguito della valutazione sulla recuperabilità delle rispettive variazioni fiscali.

La registrazione della fiscalità differita ha riguardato principalmente l'iscrizione di imposte differite per plusvalenze tassate a quote costanti.

Alle differenze temporanee sono state applicate le stesse aliquote (IRES E IRAP) dell'esercizio precedente.

Si precisa che la percentuale IRES applicata al nostro Ente è pari al 50% dell'aliquota ordinaria.

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate per un totale di € 89.094 come di seguito composte:

- Imposte correnti € 105.000 (IRES € 80.000, IRAP € 25.000)
- imposte differite e anticipate - € 15.906

Dati sull'occupazione

Di seguito si illustra la situazione analitica del personale dipendente nel corso dell'esercizio appena trascorso.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria (prospetto)

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	6
Impiegati	42
Totale Dipendenti	49

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (prospetto)

	Amministratori	Sindaci
Compensi	103.176	19.522
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

In tali costi sono compresi i rimborsi spese per trasferte a carico dell'ente per € 5.024.

Compensi al revisore legale o società di revisione

I corrispettivi spettanti al revisore legale nominato ai sensi della Legge 24/2001 n. 41, di cui all'art. 14, comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs n. 39/2010, svolta per l'esercizio chiuso al 31/12/2024 ammontano a € 7.625.

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale (prospetto)

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.765
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.765

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

A seguito dell'eliminazione del dettaglio in calce allo Stato patrimoniale, si forniscono di seguito le seguenti informazioni in merito a tali voci:

INTESA SAN PAOLO: garanzie ipotecarie € 8.888.890, fidejussioni 1.500.000.

BPM: garanzia personale specificata limitata € 2.600.000, garanzia ipotecaria consolidata € 2.400.000.

Tali garanzie sono state prestate dall'azienda a favore di terzi.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate che risultano essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Come disposto dall'art. 1, comma 125, della L. 124/2017, si espongono gli importi relativi a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere, ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti assimilati alle pubbliche amministrazioni.

Informativa L. 124/2017 - Denominazione del Soggetto Erogante- denominazione del soggetto erogante- denominazione del soggetto erogante; denominazione del soggetto erogante;

Ricevente	Erogante	Incasso	Data incasso	Causale
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.877	29.04.2024	1221 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	70	29.04.2024	1222 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	2	29.04.2024	1223 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.735	29.04.2024	1225 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	2	29.04.2024	1226 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.733	29.04.2024	1227 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	2	29.04.2024	1229 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.032	29.04.2024	1230 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	2	29.04.2024	1231 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	395	29.04.2024	1234 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	2	29.04.2024	1235 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.032	29.04.2024	1236 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.986	29.04.2024	1237 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	966	29.04.2024	1238 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	25	29.04.2024	1239 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	57	29.04.2024	1241 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	380	29.04.2024	1242 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.136	29.04.2024	1243 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.735	29.04.2024	1245 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	70	29.04.2024	1246 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.032	29.04.2024	1247 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.735	29.04.2024	1249 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	325	29.04.2024	1250 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	2	29.04.2024	1251 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.855	25.11.2024	5849 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.101	25.11.2024	5858 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	1.806	25.11.2024	5862 - 1
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	881	25.11.2024	5870 - 1

00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	3.437	25.11.2024 5980 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	1.983	25.11.2024 6007 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	1.607	11.11.2024 6034 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	1.733	11.11.2024 6050 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	1.044	11.11.2024 6072 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	382	11.11.2024 6091 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	382	11.11.2024 6111 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	863	11.11.2024 6138 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	1.044	17.01.2025 6186 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	222	11.11.2024 6250 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	862	11.11.2024 6297 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	182	11.11.2024 6309 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	970	11.11.2024 6341 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	382	11.11.2024 6434 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	382	11.11.2024 6488 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	182	11.11.2024 6489 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	382	11.11.2024 6523 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	1.044	11.11.2024 6576 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	18	25.11.2024 6753 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	3.668	17.01.2025 6872 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	1.036	25.11.2024 6898 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	382	25.11.2024 6901 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	407	25.11.2024 6936 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	382	10.01.2025 7749 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	1.044	10.01.2025 7795 - 1
00160390340 A.U.S.L. DI PARMA	1.810	17.01.2025 7847 - 1
00160390340 COMUNE DI FIDENZA	193.188	02.02.2024 62 - 1
COMUNE DI		
00160390340 MEDESANO	14.540	06.02.2024 75 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA	152.078	06.02.2024 83 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA	821	20.02.2024 232 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA	252	20.02.2024 236 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA	2	20.02.2024 239 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA	30	20.02.2024 242 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA	420	20.02.2024 244 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA	2	20.02.2024 251 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA	208	20.02.2024 254 - 1
00160390340 COMUNE DI FIDENZA	194	20.02.2024 272 - 1
00160390340 COMUNE DI FIDENZA	97	20.02.2024 273 - 1
COMUNE DI		
00160390340 MEDESANO	276	20.02.2024 276 - 1
COMUNE DI		
00160390340 MEDESANO	336	20.02.2024 284 - 1
00160390340 COMUNE DI SALA	299	29.02.2024 418 - 1

00160390340	COMUNE DI PARMA	2.000	29.02.2024	501 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	141.000	29.02.2024	505 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	156.719	29.02.2024	506 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	183.831	29.02.2024	507 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2.000	29.02.2024	508 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	75.815	29.02.2024	509 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	SOLIGNANO	500	01.03.2024	543 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	228.909	27.03.2024	544 - 1
	COMUNE DI BORGO			
00160390340	VAL	1.200	27.03.2024	574 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	54.833	27.03.2024	576 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	25.000	27.03.2024	582 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	FONTEVIVO	1.000	27.03.2024	583 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	FONTEVIVO	1.000	27.03.2024	584 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2.196	27.03.2024	585 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	BUSSETO	2.000	27.03.2024	587 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	BUSSETO	2.000	27.03.2024	588 - 1
00160390340	COMUNE DI BARDI	5.773	28.03.2024	742 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	30.192	28.03.2024	745 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	BEDONIA	526	05.04.2024	760 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	276	05.04.2024	790 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	1.014	05.04.2024	795 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2.016	08.04.2024	804 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	5.030	08.04.2024	805 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	9.172	08.04.2024	806 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	800	08.04.2024	807 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	7.300	08.04.2024	808 - 1
00160390340	COMUNE DI	48.410	09.04.2024	877 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	97	10.04.2024	915 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	194	10.04.2024	920 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	208	10.04.2024	1004 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	10.04.2024	1005 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	418	10.04.2024	1006 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	10.04.2024	1007 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	10.04.2024	1008 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	10.04.2024	1010 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	12.04.2024	1068 - 1

00160390340	COMUNE DI PARMA	208	12.04.2024	1070 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	420	12.04.2024	1071 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	12.04.2024	1072 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	2	12.04.2024	1073 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	97	12.04.2024	1076 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	194	12.04.2024	1079 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	BEDONIA	1.046	12.04.2024	1086 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	298	12.04.2024	1112 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	276	12.04.2024	1114 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	821	12.04.2024	1139 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	BEDONIA	526	29.04.2024	1255 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	15.984	30.04.2024	1635 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	86.976	14.06.2024	1647 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	113.851	25.06.2024	1651 - 1
00160390340	COMUNE DI SAN	7.422	28.06.2024	1684 - 1
00160390340	COMUNE DI SAN	3.157	28.06.2024	1685 - 1
00160390340	COMUNE DI SAN	349	28.06.2024	1686 - 1
00160390340	COMUNE DI SAN	3.157	28.06.2024	1687 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	19.650	28.06.2024	1693 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	7.300	28.06.2024	1696 - 1
00160390340	COMUNE DI SAN	33.433	28.06.2024	1697 - 1
00160390340	COMUNE DI SAN	45.373	28.06.2024	1698 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	PELLEGRINO	82.000	05.07.2024	1708 - 1
00160390340	COMUNE DI NOCETO	16.021	10.07.2024	1751 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	20.000	10.07.2024	1753 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	228.386	30.08.2024	1775 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	19.758	30.08.2024	1776 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	169.200	06.09.2024	2126 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	7.300	08.10.2024	2432 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	36.568	08.10.2024	2433 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	7.300	08.10.2024	2437 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	19.200	18.10.2024	2522 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	108.189	25.10.2024	5544 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	20.000	29.10.2024	5550 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	148.229	29.10.2024	5551 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	25.11.2024	5840 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	25.11.2024	5848 - 1

COMUNE	DI		
00160390340 MEDESANO		276	25.11.2024 5854 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		210	25.11.2024 5864 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		821	25.11.2024 5878 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 MEDESANO		276	25.11.2024 5883 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		252	25.11.2024 5902 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		821	25.11.2024 5944 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 MEDESANO		276	25.11.2024 5950 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		821	25.11.2024 5953 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		210	22.01.2025 5957 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 BEDONIA		526	25.11.2024 6015 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 MEDESANO		298	11.11.2024 6054 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		821	11.11.2024 6055 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		422	11.11.2024 6059 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 MEDESANO		276	11.11.2024 6075 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 BEDONIA		526	11.11.2024 6087 - 1
00160390340 COMUNE DI FIDENZA		291	22.01.2025 6128 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 MEDESANO		298	11.11.2024 6153 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		821	11.11.2024 6156 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		210	11.11.2024 6167 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		252	11.11.2024 6176 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 MEDESANO		276	11.11.2024 6194 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		256	15.11.2024 6236 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 MEDESANO		298	11.11.2024 6262 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		277	11.11.2024 6269 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 BEDONIA		526	11.11.2024 6272 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 MEDESANO		298	11.11.2024 6275 - 1
00160390340 COMUNE DI FIDENZA		291	14.11.2024 6340 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		821	11.11.2024 6343 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		422	11.11.2024 6347 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		422	11.11.2024 6349 - 1
COMUNE	DI		
00160390340 MEDESANO		276	11.11.2024 6380 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA		422	11.11.2024 6382 - 1

00160390340	COMUNE DI FIDENZA	291	14.11.2024	6399 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	298	11.11.2024	6412 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	422	11.11.2024	6449 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	422	11.11.2024	6454 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	291	22.01.2025	6455 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	11.11.2024	6464 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	422	11.11.2024	6475 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	210	11.11.2024	6485 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	210	12.11.2024	6515 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	19	11.11.2024	6542 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	210	11.11.2024	6548 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	BEDONIA	526	11.11.2024	6577 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	298	11.11.2024	6615 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	14.540	14.11.2024	6704 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	252	25.11.2024	6757 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	BEDONIA	526	25.11.2024	6875 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	875	25.11.2024	6899 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	276	25.11.2024	6919 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	BEDONIA	526	25.11.2024	6921 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	MEDESANO	298	25.11.2024	6922 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	291	17.01.2025	7007 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA -	25.921	28.11.2024	7036 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA -	53.015	16.12.2024	7407 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA -	92.056	23.12.2024	7497 - 1
00160390340	COMUNE DI BARDI	5.773	23.12.2024	7498 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA -	7.300	23.12.2024	7499 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	203.594	30.12.2024	7510 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA -	7.569	31.12.2024	7514 - 1
00160390340	COMUNE DI	630	31.12.2024	7663 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA -	1.800	31.12.2024	7666 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA -	9.638	31.12.2024	7669 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	291	10.01.2025	7713 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA -	7.300	10.01.2025	7716 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	267	10.01.2025	7741 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	422	10.01.2025	7826 - 1
	COMUNE DI			
00160390340	BEDONIA	526	10.01.2025	7846 - 1

00160390340 COMUNE DI PARMA	821	10.01.2025 7855 - 1
00160390340 COMUNE DI PARMA	210	10.01.2025 7894 - 1
00160390340 COMUNE DI FIDENZA	324	22.01.2025 7897 - 1
COMUNE DI		
00160390340 BEDONIA	526	10.01.2025 7898 - 1
00160390340 COMUNE DI FIDENZA	291	22.01.2025 7930 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	16.175	18.01.2024 11 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	6.276	18.01.2024 12 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	24.466	18.01.2024 13 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	7.402	18.01.2024 14 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	22.812	18.01.2024 15 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	11.919	18.01.2024 16 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	8.660	18.01.2024 17 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	10.710	18.01.2024 18 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	13.456	18.01.2024 19 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	11.286	18.01.2024 20 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	13.857	18.01.2024 21 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	25.000	18.01.2024 22 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	22.899	18.01.2024 23 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	86.504	18.01.2024 24 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	12.916	18.01.2024 25 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	5.199	18.01.2024 26 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	13.349	18.01.2024 27 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	19.471	18.01.2024 28 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	22.626	18.01.2024 29 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	21.906	24.01.2024 33 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	11.459	24.01.2024 34 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	716.412	24.01.2024 35 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	6.675	24.01.2024 36 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	10.251	24.01.2024 37 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	115.350	25.06.2024 1659 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	228.386	08.10.2024 2435 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	256.748	28.11.2024 7034 - 1
00160390340 REGIONE EMILIA	116.770	16.12.2024 7403 - 1
00160390340 UNIONE DEI COMUNI	89	27.03.2024 673 - 1
00160390340 UNIONE DEI COMUNI	39.298	27.03.2024 674 - 1
00160390340 UNIONE DEI COMUNI	52.355	27.03.2024 675 - 1
00160390340 UNIONE MONTANA	115.263	08.10.2024 2422 - 1
00160390340 UNIONE MONTANA	122.157	23.12.2024 7496 - 1
TOTALE	5.248.618	

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**Destinazione del risultato dell'esercizio**

Signori rappresentanti degli Enti titolari

Vi proponiamo di approvare il bilancio dell'Ente chiuso al 31/12/2024, composto dai seguenti prospetti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto finanziario;
- Nota integrativa

Per quanto concerne la destinazione dell'utile dell'esercizio ammontante a € 53.510, si propone la seguente destinazione:

- a riserva Straordinaria il 100% pari a € 53.510, avendo la riserva ordinaria ampiamente superato il limite statutario previsto.

La destinazione in misura consistente a riserva facoltativa o straordinaria consente di procedere ad una forma di autofinanziamento dell'Ente.

Deroghe ai sensi del 5° comma art. 2423 c.c.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 del codice civile.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Parma.

Parma 27/05/2025

L'organo amministrativo.

Presidente Loretta Losi - Vicepresidente Massimiliano Nuti - Consigliere Paola Zanichelli

Il sottoscritto Michele Pellizzari iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Parma al n° 322 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che: il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e il rendiconto finanziario e la nota integrativa, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso l'Ente.

Il professionista incaricato

Firmato Michele Pellizzari