



Comune di Fontanellato
Gestione in concessione del servizio di organizzazione delle
mostre-mercato comunali e di gestione del punto
enogastronomico per il periodo 01.01.2027 – 31.12.2029

PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO



QUADRO CONSUNTIVO 2023 -2025

Il rendiconto dell’attuale gestione è così definito:

	2023				2024				2025			
	Amico della Terra	Rocca e Natura	Antiquariato	Box Enogastronomico	Amico della Terra	Rocca e Natura	Antiquariato	Box Enogastronomico	Amico della Terra	Rocca e Natura	Antiquariato	Box Enogastronomico
Spese organizzative	2.300,00 €	4.530,00 €	15.728,00 €		2.280,00 €	4.160,00 €	15.528,00 €		2.290,00 €	4.830,00 €	15.628,00 €	
Spese generali	255,00 €	262,00 €	1.586,00 €		359,00 €	374,00 €	1.916,00 €		351,05 €	413,10 €	1.795,40 €	
Pulizia				5.040,00 €				5.280,00 €				5.400,00 €
Bombole				3.990,00 €				4.180,00 €				4.275,00 €
Personale				4.200,00 €				4.400,00 €				4.500,00 €
Assicurazione				1.160,00 €				1.160,00 €				1.160,00 €
Estintori				120,00 €				120,00 €				120,00 €
Manutenzioni				1.200,00 €				1.650,00 €				1.525,00 €
Spese Varie				160,00 €				160,00 €				160,00 €
Spese Amministrative				1.400,00 €				1.400,00 €				1.400,00 €
Tassa Rifiuti				650,00 €				650,00 €				650,00 €
ENEL				800,00 €				900,00 €				850,00 €
	2.555,00 €	4.792,00 €	17.314,00 €	18.720,00 €	2.639,00 €	4.534,00 €	17.444,00 €	19.900,00 €	2.641,05 €	5.243,10 €	17.423,40 €	20.040,00 €
				43.381,00 €				44.517,00 €				45.347,55 €
				46.018,00 €				43.936,00 €				43.262,00 €
ENTRATE DA TARIFFA	3.317,00 €	4.168,00 €	21.879,00 €	16.654,00 €	3.604,00 €	3.735,00 €	19.168,00 €	17.429,00 €	3.510,50 €	4.131,00 €	17.954,00 €	17.666,50 €
UTILE	762,00 €	-624,00 €	4.565,00 €	-2.066,00 €	965,00 €	- 799,00 €	1.724,00 €	- 2.471,00 €	869,45	- 1.112,10 €	530,60 €	- 2.373,50 €
ENTRATE DA CANONE				4.462,00 €	ENTRATE DA CANONE			4.462,00 €	ENTRATE DA CANONE			4.462,00 €
UTILE FINALE CON CANONE				7.099,06 €	UTILE FINALE CON CANONE			3.880,99 €	UTILE FINALE CON CANONE			2.376,40 €
			Rendita con canone	16,36%			Rendita con canone	8,72%			Rendita con canone	5,24%

RENDICONTO 2023 - 2025	
Spese	133.245,55 €
Entrate da tariffa	133.216,00 €
Utile al netto del canone	- 29,55 €
Rendita senza canone	-0,02%
Entrate da canone	13.386,00 €
Utile con canone	13.356,45 €
Rendita con canone	10,03%
Amico della terra	
Spese	7.835,05 €
Entrate	10.431,50 €
Utile	2.596,45 €
Rocca e Natura	
Spese	14.569,10 €
Entrate	12.034,00 €
Utile	- 2.535,10 €
Antiquariato	
Spese	52.181,40 €
Entrate	59.001,00 €
Utile	6.819,60 €
Box Enogastronomico	
Spese	58.660,00 €
Entrate	51.749,50 €
Utile	- 6.910,50 €

QUADRO PREVENTIVO 2027 - 2029

	2027				2028				2029			
	Amico della Terra	Rocca e Natura	Antiquariato	Box Enogastronomico	Amico della Terra	Rocca e Natura	Antiquariato	Box Enogastronomico	Amico della Terra	Rocca e Natura	Antiquariato	Box Enogastronomico
Spese organizzative	2.637,80 €	4.654,72 €	17.567,74 €	- €	2.664,18 €	4.701,26 €	17.743,42 €	- €	2.690,82 €	4.748,28 €	17.920,85 €	- €
Spese generali	351,19 €	405,14 €	2.023,40 €	- €	354,71 €	409,20 €	2.043,63 €	- €	358,25 €	413,29 €	2.064,07 €	- €
Pulizia				5.292,40 €				5.345,32 €				5.398,78 €
Bombole				4.189,82 €				4.231,71 €				4.274,03 €
Personale				4.410,33 €				4.454,44 €				4.498,98 €
Assicurazione				1.171,60 €				1.183,32 €				1.195,15 €
Estintori				121,20 €				122,41 €				123,64 €
Manutenzioni				1.472,92 €				1.487,65 €				1.502,52 €
Spese Varie				161,60 €				163,22 €				164,85 €
Spese Amministrative				1.414,00 €				1.428,14 €				1.442,42 €
Tassa Rifiuti				656,50 €				663,07 €				669,70 €
ENEL				858,50 €				867,09 €				875,76 €
	2.988,99 €	5.059,86 €	19.591,14 €	19.748,87 €	3.018,88 €	5.110,46 €	19.787,05 €	19.946,36 €	3.049,07 €	5.161,57 €	19.984,92 €	20.145,82 €
				47.388,86 €				47.862,75 €				48.341,38 €
ENTRATE DA TARIFFA	3.511,94 €	4.051,45 €	20.234,00 €	17.422,33 €	3.547,06 €	4.091,96 €	20.436,34 €	17.596,55 €	3.58253 €	4.132,88 €	20.640,71 €	17.772,52 €
UTILE	522,94 €	-1.008,42 €	642,86 €	- 2.326,54 €	528,17 €	- 1.018,50 €	649,29 €	- 2.349,80 €	533,46 €	- 1.028,68 €	655,79 €	2.373,30 €
ENTRATE DA CANONE				4.462,00 €	ENTRATE DA CANONE			4.462,00 €	ENTRATE DA CANONE			4.462,00 €
UTILE FINALE CON CANONE				2.292,86 €	UTILE FINALE CON CANONE			2.271,17 €	UTILE FINALE CON CANONE			2.249,26 €
			Rendita con canone	4,84%			Rendita con canone	4,75%			Rendita con canone	4,65%

PIANO ECONOMICO 2027-2029	
Spese	143.592,99 €
Entrate da tariffa	137.020,27 €
Utile al netto del canone	- 6.572,71 €
Rendita senza canone	- 4,58%
Entrate da canone	13.386,00 €
Utile con canone	6.813,29 €
Rendita con canone	4,74%
Amico della terra	
Spese	9.056,95 €
Entrate	10.641,52 €
Utile	1.584,57 €
Rocca e Natura	
Spese	15.331,89 €
Entrate	12.276,29 €
Utile	- 3.055,60 €
Antiquariato	
Spese	59.363,11 €
Entrate	61.311,05 €
Utile	1.947,95 €
Box Enogastronomico	
Spese	59.841,04 €
Entrate	52.791,41 €
Utile	- 7.049,63 €

Il quadro è costruito sulla base dell'andamento di costi ed entrate fatti registrare (gennaio 2023 – giugno 2025) e stimati (luglio – dicembre 2025) . Partendo da questi dati, e calcolata per ogni voce di spesa e di entrata la media triennale, i dati vengono proiettati per il triennio successivo ovvero per il periodo di durata della concessione, laddove la proiezione consiste in modifiche derivanti da fattori previsti, appunto, in modifica:

1. Tutte le spese organizzative e generali sono state annualmente indicizzate stimando un rialzo dell'1%
2. Le spese di pulizia e bombole di gas, rispetto alla stima 2022, sono state sensibilmente aumentate al fine di inglobare l'aumento dei prezzi previsto per l'ultima parte del 2022

Il quadro preventivo di cui in precedenza attesta una rendita inferiore a quanto stimato per il triennio 2023 -2025 poiché si passa da un 10% ad un 4,74%. I motivi sono diversi.

Innanzitutto, il quadro preventivo è costruito sul dato medio 2023 – 2025 ovvero un dato con costi in costante aumento ed entrate anch'esse in aumento ma in misura tale che non permette di evitare l'erosione del tasso di rendita registrato nel 2023. Vanno però sottolineati due dati contingenti e straordinari che, registrati nel 2024 e nel 2025 e quindi impattanti sulla media di partenza, potrebbero non verificarsi e dare luogo , rispettivamente, ad una diminuzione delle spese (spese di manutenzione straordinaria al box enogastronomico registrate tra fine 2024 ed inizio 2025) ed un aumento delle entrate (cancellazione di edizioni delle manifestazioni per ragioni metereologiche in permanenza delle spese organizzative) tali da impattare sul differenziale tra spese ed Entrate e, quindi, sulla rendita della concessione.